

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller



IHR OBJEKT

Schwalbenstraße 16
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	274,92 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	540,92 €
Kaution	825 €
Expose-Nr.	8270-101-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

- Gepflegtes und ruhiges 3-Familienhaus.
- Zu jeder Wohnung gehört 1 Kellerraum.
- Trockenmöglichkeiten auf dem Dachboden und im Keller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8270-101-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- Schöne Wohnung im 1. Obergeschoß.
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenschluss.
- Die Warmwassererwärmung erfolgt über Strom.
- Haustür-/Gegensprechanlage vorhanden.
- Alle Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Ein neuer Laminatboden wird noch verlegt.

LAGE

Das Haus liegt zentral in einer ruhigen Seitenstraße. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Umgebung. Zur Autobahnauffahrt Marl-Hamm der A 52 sind es keine 2 km.

Ein großer Garagenhof ist direkt hinter dem Haus.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Schwalbenstr. 16 Hausansicht



Wohnzimmer



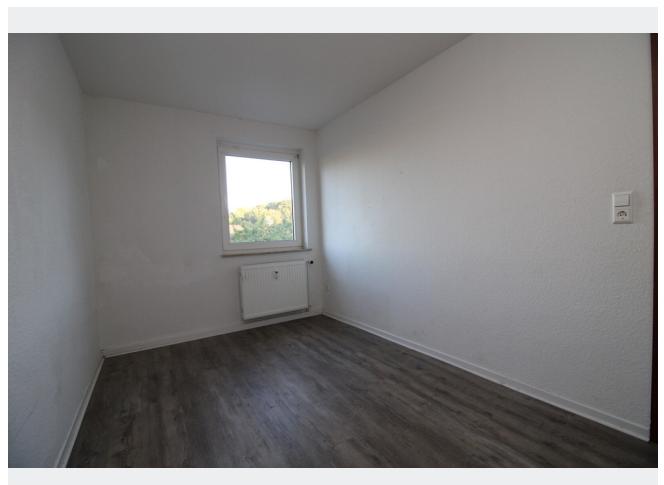
Schlafzimmer



Badezimmer mit Wanne



Küche



Kinderzimmer

BILDER



Flur

Per Chat
zur neuen
Wohnung!

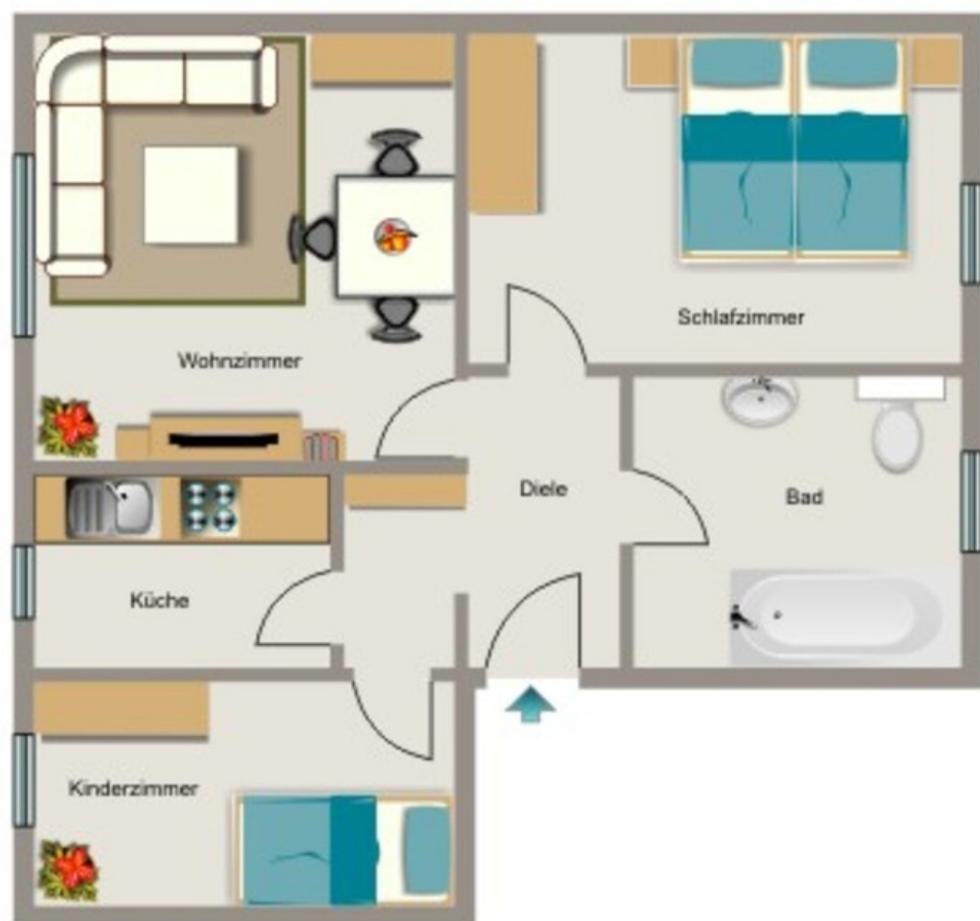
JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077
VVCHAT Chatbot VIBO
Weitere Infos in der Objektbeschreibung
www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	113 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	254 m
Dr. med. John The	315 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	615 m

Auto und Verkehr

Auf dem Acker	349 m
Oldtimer Service Ullmann	481 m
Marl-Hamm	506 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	565 m
Automatentankstelle	838 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sezers Döner	119 m
Chiang Rai Thai Massage & Spa	163 m
Oller Kotten	201 m
Mykonos Grill	385 m
TheWaxHouse - Wellness & Cosmetics	396 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	169 m
Malzers Backstube	281 m
REWE	292 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	405 m
Edeka Zutz	444 m
... und 3 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Barbara	254 m
Katholische Hauptschule Marl	393 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	480 m
Musik mit Hand und Fuß	483 m
Käthe-Kollwitz-Schule	907 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	261 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Waldsiedlung	399 m
Postfiliale Marl-Hamm	899 m
Deutsche Post Filiale 592	905 m