

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Falkenstraße 1
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	292,68 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiете	571,68 €
Kautіon	878 €

Expose-Nr.	8270-105-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 109.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Marl erwartet Sie eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 65,33 m² Wohnfläche im ersten Obergeschoss. Die Wohnung liegt auf der linken Seite der Etage und besticht durch einen familienfreundlichen Charakter.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für angenehme Belüftung sorgt. Die Küche wird ohne Einrichtung vermietet, sodass Sie sie ganz nach Ihrem Geschmack gestalten können. Die Beheizung erfolgt komfortabel über Fernwärme.

Ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8270-105-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentral und doch ruhig.
Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung an den ÖPNV fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Gepflegte Wohnung.
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.
- Neuer Fliesenspiegel in der Küche.
- Warmwasserbereitung über Strom.
- Laminatboden vom Vormieter.
- Mieterkeller vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Haustürseite



Wohnzimmer



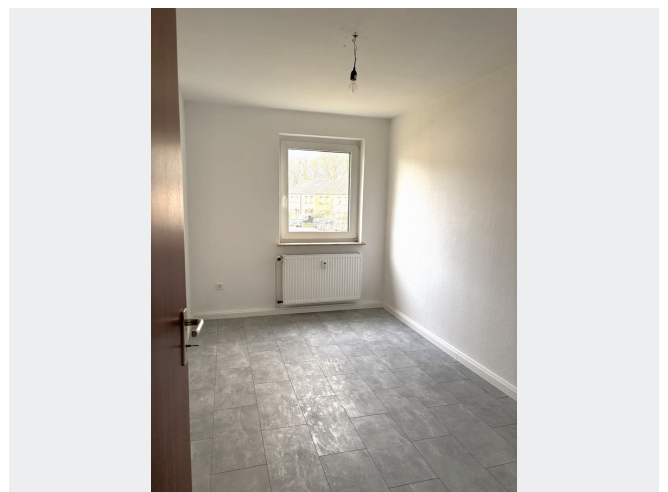
Bad



Fliesenspiegel Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER



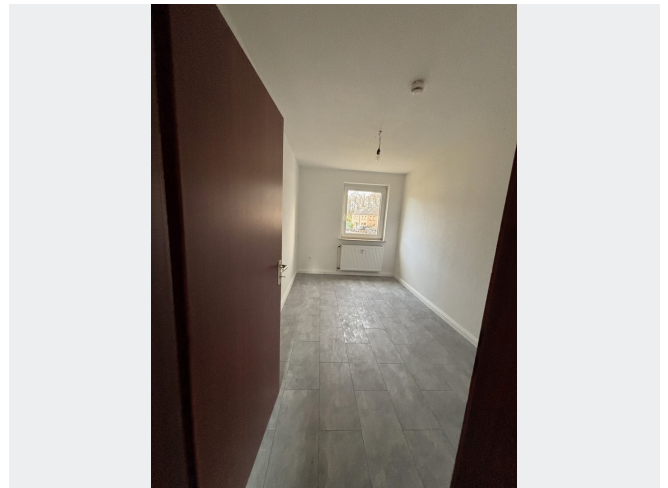
Kinderzimmer



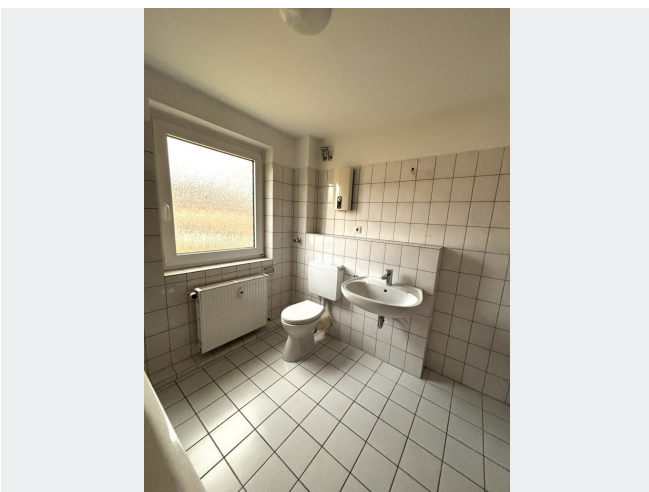
Bad



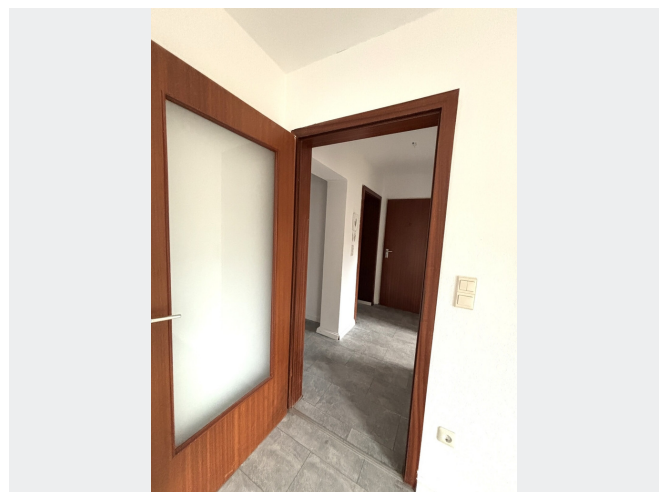
Waschmaschinenanschluss



Kinderzimmer



Bad



Flur

BILDER



Falkenstr. 1, 1. links



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Oller Kotten	100 m
Bachacker Grill	109 m
Wespenumsiedlung und Hornissenberatung	153 m
Restaurant Nikolaos Mouratidis	195 m
Mykonos Grill	198 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	383 m
Postfiliale Marl-Hamm	815 m
Deutsche Post Filiale 592	820 m

Bildung

Kath. Kindergarten St. Barbara	128 m
Katholische Hauptschule Marl	576 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	633 m
Musik mit Hand und Fuß	643 m
Käthe-Kollwitz-Schule	861 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. John The	218 m
Finken Apotheke	292 m
Zahnarztpraxis Uwe Samoyski	314 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	371 m
Dr. med. S. F. Madani Arzt	371 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Edeka Zutz	274 m
Netto Marken-Discount	297 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	297 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	313 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	390 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	379 m
Marl-Hamm	430 m
Marl-Hamm	436 m
Auf dem Acker	490 m
Oldtimer Service Ullmann	622 m
... und 2 weitere	