

3-Zimmer-Wohnung in Marl Hamm



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Falkenstraße 3
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	282,41 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	145,00 €
Gesamtmiete	605,41 €
Kaution	847 €

Expose-Nr.	8270-107-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

2-Familienhaus.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8270-107-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Unsere Wohnungen befinden sich inmitten der Waldsiedlung in ruhiger, grüner Lage. Der Wochenmarkt (jeden Mittwoch und Samstag) ist fußläufig zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Umgebung. Zur Autobahnauffahrt Marl-Hamm der A 52 sind es keine 2 km.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Diele



Diele

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

 VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Oller Kotten	90 m
Mykonos Grill	215 m
TheWaxHouse - Wellness & Cosmetics	226 m
Sezers Döner	270 m
Rustika Grill	508 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	395 m
Marl-Hamm	449 m
Auf dem Acker	471 m
Oldtimer Service Ullmann	615 m
Esso Tankstelle	861 m
... und 4 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Barbara	125 m
Katholische Hauptschule Marl	559 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	623 m
Musik mit Hand und Fuß	625 m
Käthe-Kollwitz-Schule	873 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. John The	231 m
Finken Apotheke	274 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	379 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	473 m

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Waldsiedlung	240 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	364 m
Postfiliale Marl-Hamm	829 m
Deutsche Post Filiale 592	835 m

Einkaufen

Edeka Zutz	292 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	294 m
Netto Marken-Discount	316 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	332 m
Malzers Backstube	391 m
... und 2 weitere	