

3-Zimmer-Wohnung in Marl Hamm



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Falkenstraße 120
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	261,56 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	133,00 €
Gesamtmiete	570,56 €
Kaution	785 €

Expose-Nr.	8270-35-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

4-Familienhaus.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8270-35-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Wohnungen befinden sich inmitten der Waldsiedlung in ruhiger, grüner Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Umgebung. Zur Autobahnauffahrt Marl-Hamm der A 52 sind es keine 2 km.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- frisch renovierte Wohnung:
 - neue Innentüren in weiß
 - neuer Fliesenspiegel Küche
 - alle Wände und Decken mit neuem weißen Anstrich
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Warmwasserbereitung über Strom

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



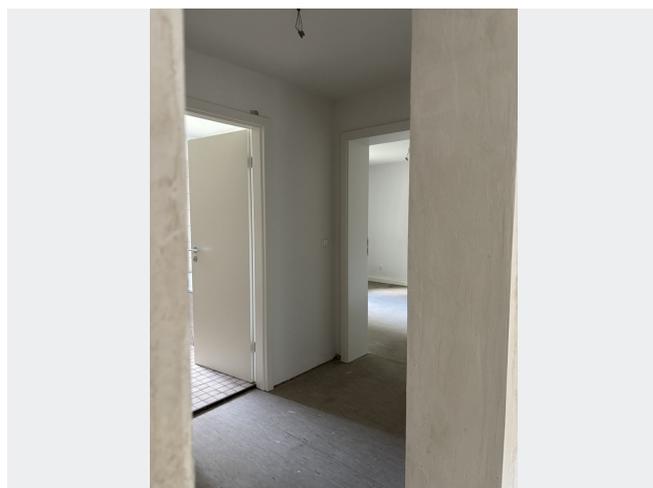
Falkenstr. 120, 1. OG rechts



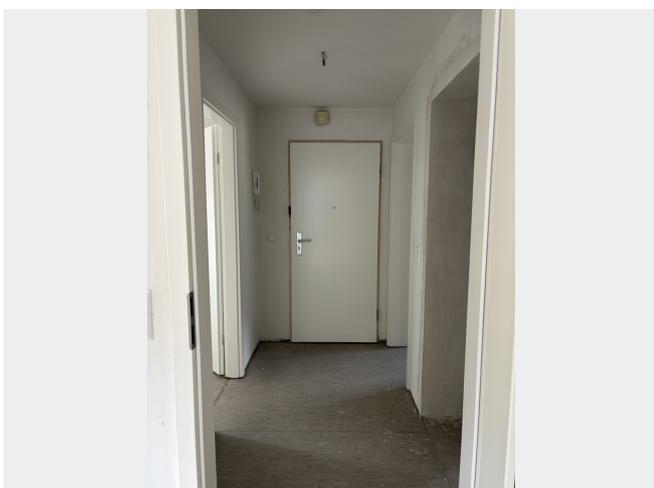
Falkenstr. 120, 1. OG rechts



Falkenstr. 120, 1. OG rechts



Falkenstr. 120, 1. OG rechts



Falkenstr. 120, 1. OG rechts



Falkenstr. 120, 1. OG rechts

BILDER



Falkenstr. 120, 1. OG rechts



Falkenstr. 120, 1. OG rechts



Falkenstr. 120, 1. OG rechts



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	142 m
Katholische Hauptschule Marl	259 m
Musik mit Hand und Fuß	457 m
Kath. Kindergarten St. Barbara	660 m
Käthe-Kollwitz-Schule	962 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	475 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat	
Waldsiedlung	760 m

Auto und Verkehr

Oldtimer Service Ullmann	188 m
Auf dem Acker	465 m
Marl-Hamm	686 m
Automatentankstelle	752 m
Markant Tankstelle	753 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

SportBox Marl katholische Hauptschule	195 m
Sezers Döner	372 m
Musik mit Hand und Fuß	457 m
Musik mit Hand und Fuß	457 m
Friedhofs Café	542 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	349 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	427 m
Dr. med. John The	601 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	940 m

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	417 m
Malzers Backstube	470 m
REWE	476 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	538 m
Edeka Zutz	789 m
... und 3 weitere	