

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schwalbenstraße 21
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	274,90 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	116,00 €
Gesamtmiете	565,90 €
Kautіon	825 €

Expose-Nr.	8270-83-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges und gepflegtes 3-Familienhaus.
Mieterkeller vorhanden.
Trockenmöglichkeiten auf dem Dachboden und im Keller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8270-83-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Wohnungen befinden sich inmitten der Waldsiedlung. In zentraler, grüner Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Umgebung. Zur Autobahnauffahrt Marl-Hamm der A 52 sind es keine 2 km.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss.
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss.
- Klingel-/Haustürsprechanlage vorhanden.
- Alle Decken und Wände werden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Die Warmwasserbereitung erfolgt über Strom.
- Laminatboden vorhanden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



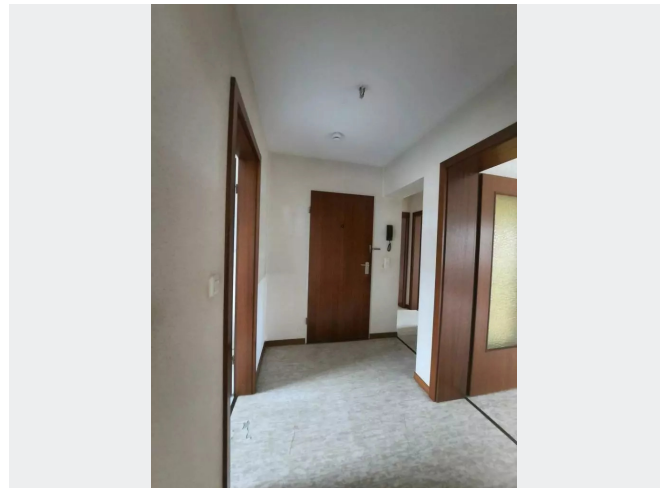
Haustürseite



Bad mit Wanne und WAMA-Anschl.



Bad



Flur



Beispielfoto Küche



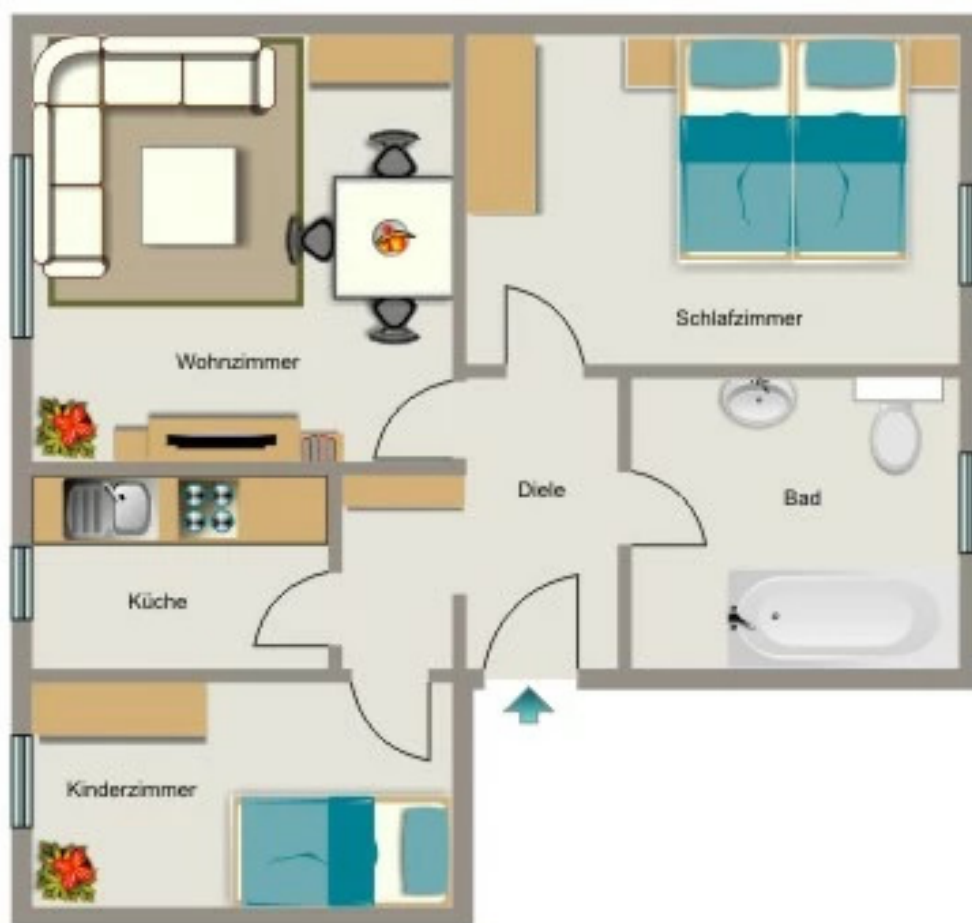
Beispielfoto Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sezers Döner	64 m
Oller Kotten	218 m
Mykonos Grill	425 m
Musik mit Hand und Fuß	428 m
Musik mit Hand und Fuß	428 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Auf dem Acker	293 m
Oldtimer Service Ullmann	491 m
Marl-Hamm	562 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	603 m
Automatentankstelle	783 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	64 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	198 m
Dr. med. John The	371 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	597 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	626 m

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	113 m
Malzers Backstube	225 m
REWE	237 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	458 m
Edeka Zutz	493 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	206 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Waldsiedlung	446 m
Postfiliale Marl-Hamm	955 m
Deutsche Post Filiale 592	961 m

Bildung

Kath. Kindergarten St. Barbara	271 m
Katholische Hauptschule Marl	349 m
Musik mit Hand und Fuß	428 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	484 m
Käthe-Kollwitz-Schule	961 m
... und 1 weitere	