VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen.

IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schwalbenstraße 12
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	274,90 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	133,00 €
Gesamtmiete	590,90 €
Kaution	825 €
Expose-Nr.	8270-94-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

3-Familienhaus.
Trockenmöglichkeiten auf dem Dachboden und im Keller.
Mieterkeller vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8270-94-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss.
- Alle Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Gegensprechanlage vorhanden.
- Die Warmwasserbereitung erfolgt über Strom.

LAGE

Unsere Wohnungen befinden sich inmitten der Waldsiedlung. In zentraler, grüner Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Umgebung. Zur Autobahnauffahrt Marl-Hamm der A 52 sind es keine 2 km.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Haustürseite

Beispiel Bad

Beispiel Bad

Beispiel Schlafzimmer

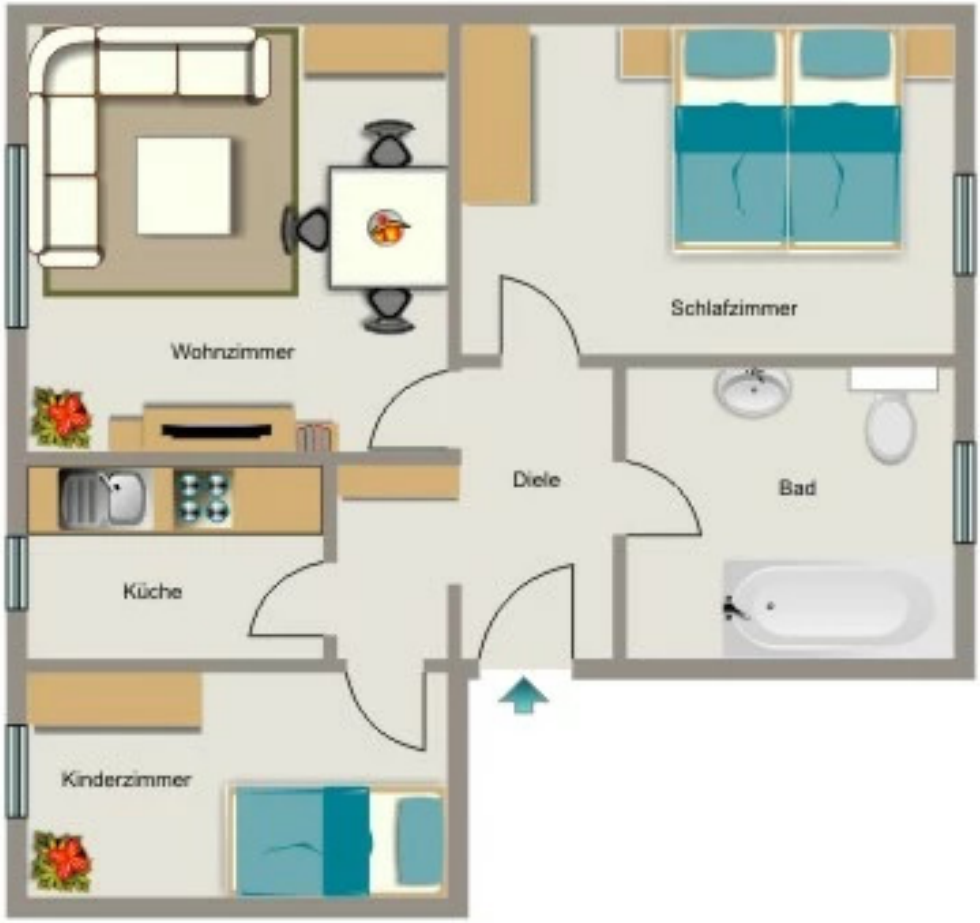
Beispiel Kinderzimmer

Beispiel Flur

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wespenumsiedlung und Hornissenberatung	63 m
Sezers Döner	155 m
Oller Kotten	176 m
Bachacker Grill	259 m
Restaurant Nikolaos Mouratidis	344 m

... und 8 weitere

Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	151 m
Zahnarztpraxis Uwe Samoyski	194 m
Dr. med. John The	280 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	287 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	521 m

... und 1 weitere

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	200 m
Malzers Backstube	311 m
REWE	322 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	384 m
Edeka Zutz	405 m

... und 2 weitere

Bildung

Kath. Kindergarten St. Barbara	229 m
Katholische Hauptschule Marl	431 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	501 m
Musik mit Hand und Fuß	520 m
Käthe-Kollwitz-Schule	885 m

... und 1 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	289 m
Postfiliale Marl-Hamm	870 m
Deutsche Post Filiale 592	876 m

Auto und Verkehr

Auf dem Acker	382 m
Marl-Hamm	473 m
Marl-Hamm	477 m
Oldtimer Service Ullmann	499 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	529 m

... und 4 weitere