VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Ruprechtstraße 15
47167 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	686,00 €
+ Nebenkosten	204,00 €
inkl. Heizkosten	58,00 €
Gesamtmiete	948,00 €
Kaution	2.058 €
Expose-Nr.	83005-14-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und bereits modernisierten Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Mietparteien.

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Mieterkeller sowie der Gemeinschaftsraum für die Wäsche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83005-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Garten
- Terrasse
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Bodenbelag vorhanden
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm

LAGE

Das 6-Familien-Haus befindet sich in einer ruhigen Lage in Neumühl-City. Viele Geschäfte und der Wochenmarkt sind fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht

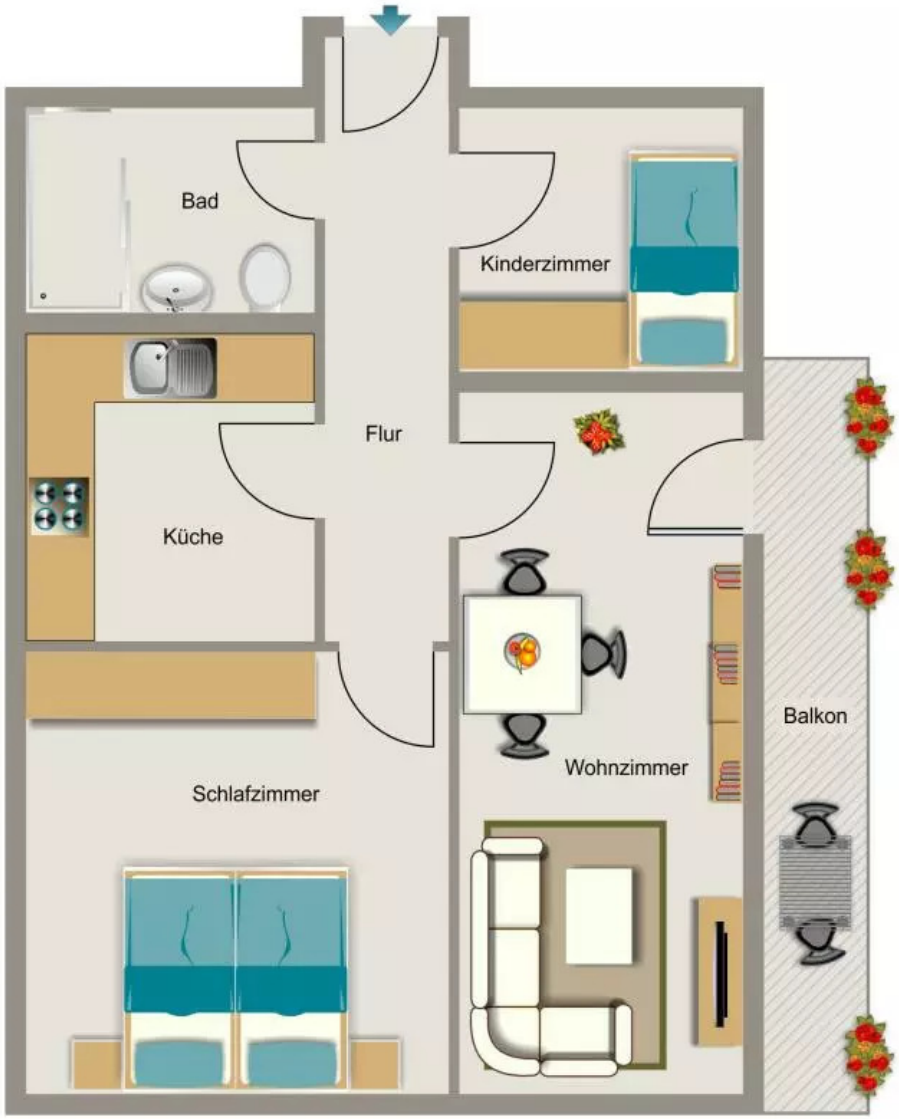


Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Bad
Kinderzimmer
Flur
Küche
Balkon
Wohnzimmer
Schlafzimmer

IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagespflege Kinder-Pusteblume	64 m
Städtische Kindertageseinrichtung Obermarxloherstraße	379 m
LVR Christy-Brown-Schule	448 m
Barbaraschule	509 m
Barbaraschule	509 m

... und 18 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Neumühler Grill bei Bolly	112 m
Neumühler Grill bei Bolly	112 m
Kosmetik & Fußpflege Gina Kallies	115 m
Bistro La Vie	181 m
Bistrothek Lilliput	191 m

... und 37 weitere

Gesundheit und Soziales

Amplifon Hörgeräte Duisburg-Neumühl (ehem- Hörwelt), Duisburg	181 m
Herr Ralph-Daniel Verhaelen	234 m
Barbara Apotheke	278 m
Matthias Wiegand	282 m
Zahnarztpraxis Bettina West	338 m

... und 20 weitere

Einkaufen

Promo Gmbh Polski Sklep	189 m
Promo Supermarkt GmbH Duisburg	205 m
Bäckerei Sieveneck	281 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	281 m
REWE	321 m

... und 9 weitere

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	285 m
Briefkasten	326 m
Packstation	421 m
DHL Paketstation	803 m

Auto und Verkehr

OW-Performance	325 m
Boris Fichkine Kfz-Handel	437 m
Buttkereit Autotechnik GmbH	537 m
Kfz Werkstatt	622 m
Streetcars Alma Kanjic	626 m

... und 26 weitere