

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Gülzade Ceren Cetinkaya

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Amsterdamer Straße 14
47167 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.07.2026

Kaltmiete	627,00 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	65,00 €
Gesamtmiete	881,00 €
Kaution	1.881 €

Expose-Nr. 83008-44-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Haus wird umfangreich modernisiert. Eine Wärmedämmung nach neuestem Stand und doppelt isolierte Fenster haben wir angebracht. Ein großer Balkon wurde aufgestellt, das Dach neu gedeckt und die Hausflure werden erneuert.

Gerne können Sie in Abstimmung mit dem derzeitigen Mieter die Wohnung besichtigen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83008-44-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine Autobahnzufahrt zur A42 ist schnell erreichbar, eine Strassenbahnhaltestelle der Linie 903 ist zu Fuß in 2 Minuten erreicht. Mit der Strassenbahn gelangen Sie in 15 Minuten in die Innenstadt und sind schnell in Hamborn oder Beeck. Einkaufsmöglichkeiten sind im Ortskern Hamborn oder in Neumühl vorhanden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle freundliche Wohnung mit drei Räumen wurde bereits umfangreich modernisiert. Das Bad Ein weißes Wannenbad mit Fenster und ein großer Balkon zeichnen die Wohnung aus.

Die Küche ist mit einem weißen Fliesenspiegel ausgestattet. In allen Räumen wurden die Decken weiß tapeziert und die Wände warten tapetenfrei nur noch auf Ihre Ideen. Alle Fenster sind mit neuen Rollos versehen.

Ihren Besuch können Sie mit der neuen Gegensprechanlage empfangen. Und sollten Sie einmal mit dem Radel unterwegs sein, können Sie bequem über den separaten Hofeingang das Rad in den Fahrradkeller unterstellen.

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele Bad, Mieterleller, Waschküche, Fahrradkeller

Bei Bedarf kann der Bodenbelag sowie die Küche vom Vormieter übernommen werden. Besichtigungen sind über den Vormieter ab sofort möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

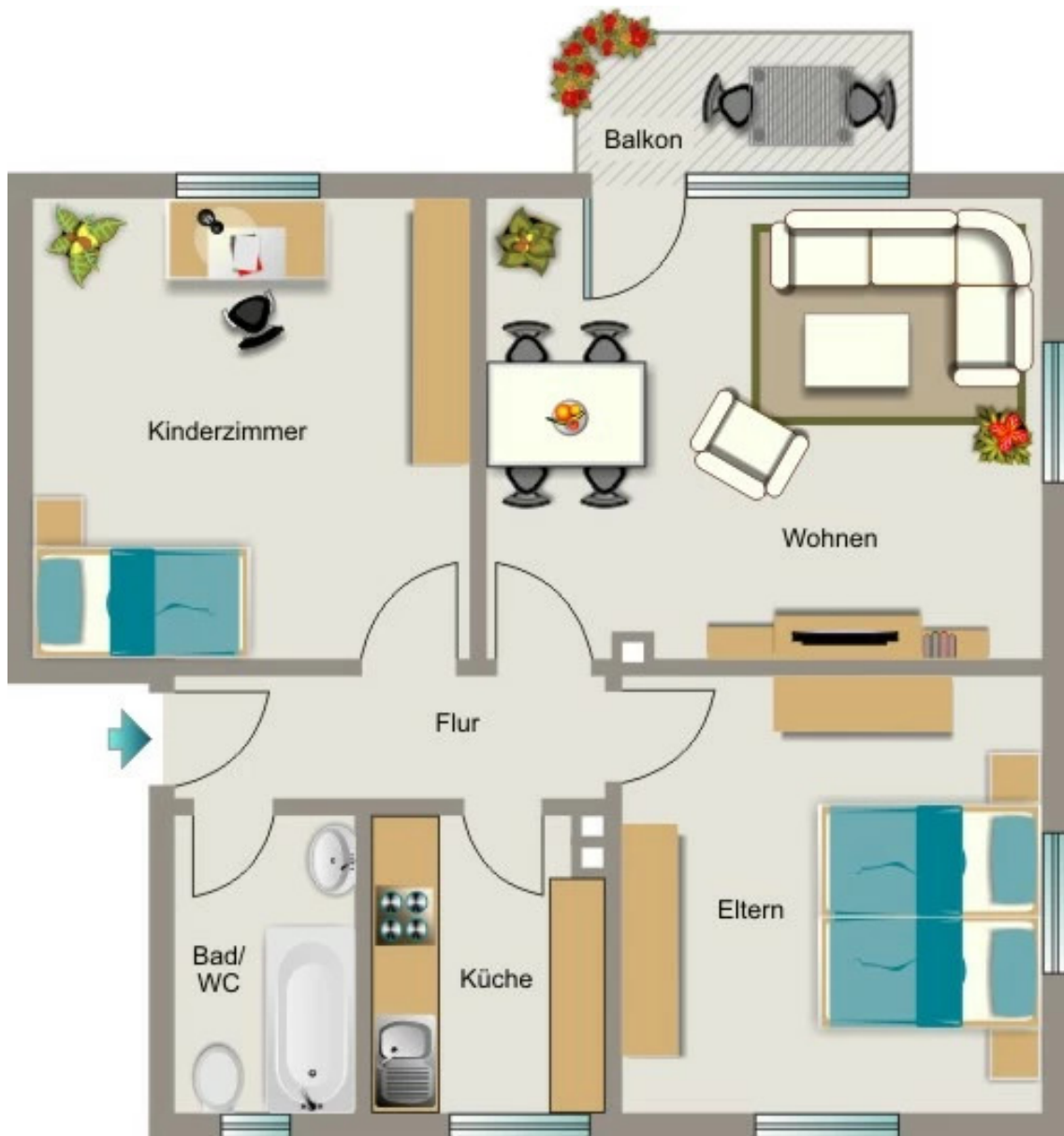


Hausansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Moon Kennels Haustier heim	95 m
Shell	206 m
REWE To Go bei Aral	558 m
REWE To Go bei Aral	558 m
REWE To Go bei Aral	558 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	760 m
Praxis für Krankengymnastik Bihorac u. Spyrka	791 m
Dr.med. Nikolai Hellmich / Dr.med. Bruns	905 m
B · A · D health and safety GmbH	924 m
B · A · D health and safety GmbH	924 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Heinrichs&Kembel Kfz-Service	183 m
Euphrat Auto Werkstatt	186 m
Global Diesel	186 m
Shell	206 m
Shell	206 m
... und 42 weitere	

Sonstiges

Shell	206 m
Al Noor transport Office	763 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Shell	206 m
Shell	206 m
Pizzeria Emi	224 m
Hühnerstall Imbiss	287 m
Escherichia landschaftspark	293 m
... und 27 weitere	

Bildung

ISS Weltkinder Kita Duisburgerstraße	308 m
GGG Gartenschule	500 m
GGG Gartenschule	500 m
Barbaraschule	522 m
Barbaraschule	522 m
... und 9 weitere	