

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-10154

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schardeyshof 5

47443 Moers

Zimmer 1

Wohnfläche ca. 29 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.11.2025

Kaltmiete 218,00 €

+ Nebenkosten 98,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 316,00 €

Kaution 654 €

Expose-Nr. 83011-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle 1-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit sechs Mietparteien

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83011-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in der Nähe der Neubausiedlung Planetensiedlung in Meerbeck-Ost.

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57).

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Bereich des Objektes. Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar. Sie werden die Nähe zum Niederrhein (z.B. Krefeld, Kempen, Geldern, Straelen, Wachtendonk, Issum, Rheinberg, Schloß Moyland, Kalkar, Xanten, Goch und Kleve um nur einige Ziele zu nennen) und die unzähligen Ausflugsmöglichkeiten in die benachbarten Niederlande schätzen. Wer in die großen Zentren fahren möchte (Centro in Oberhausen, IKEA im Duisburger Norden, Essener Innenstadt, Duisburg oder auch die Landeshauptstadt Düsseldorf), ist mit dem Auto zügig an seinem Ziel.

,

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung hat ein Zimmer mit Küche und Bad. Die Räume sind jeweils separat von der Diele aus begehbar.

Das Badezimmer mit Tageslicht ist mit einer Badewanne, einem WC und einem Handwaschbecken ausgestattet.

Selbstverständlich gehört zu der Wohnung auch ein Mieterkeller.

Das Haus wurde in 2011 wärmedämmte.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

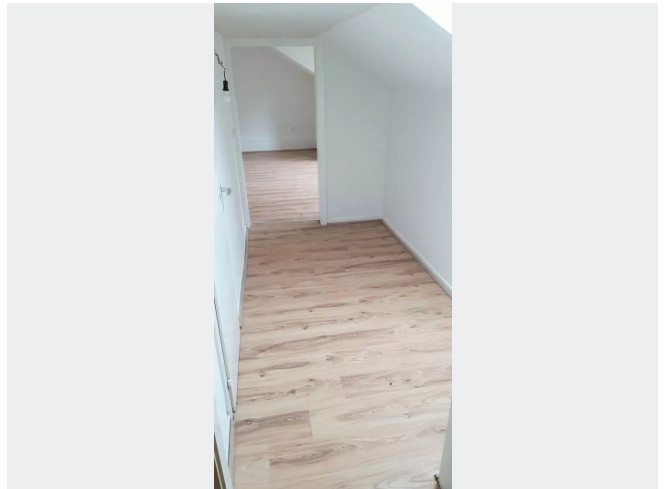
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

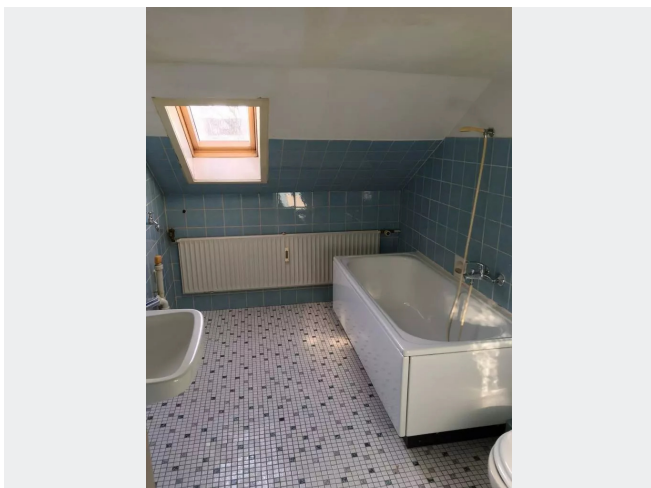
BILDER



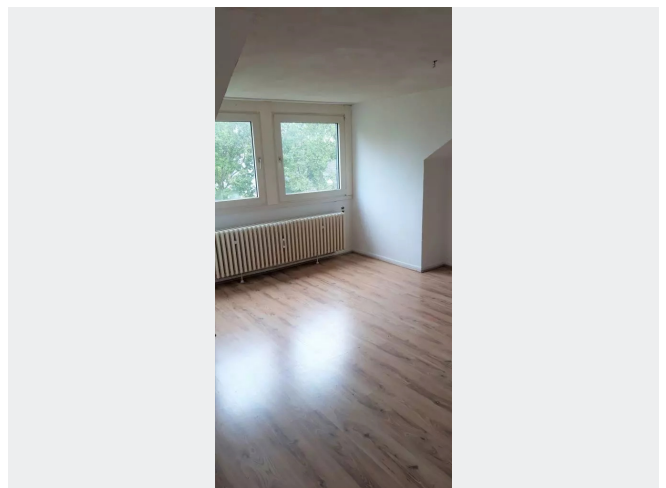
Hausansicht



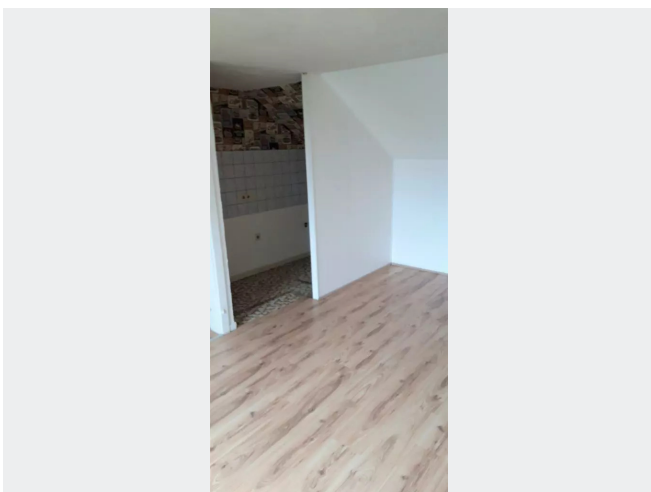
Flur



Bad



Wohn- und Schlafzimmer

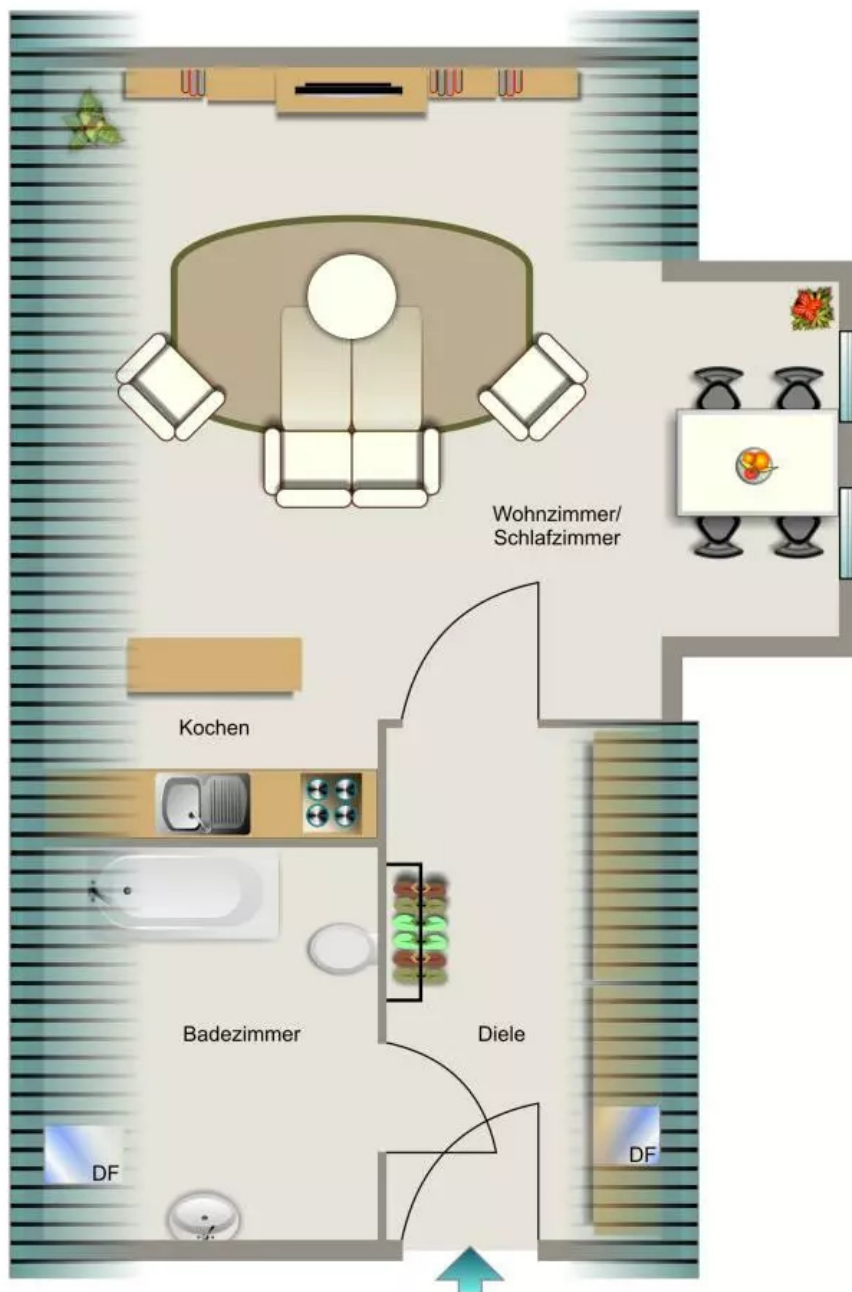


Küchenbereich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Tropic Aquarienservice Anlagenbau und Pflege für Süßwasser- und Meerwasseraquaristik	128 m
Netto Marken-Discount	952 m
Lidl	962 m
Bäckerei Bolten	981 m

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	969 m
Deutsche Post Filiale	984 m

Bildung

Kindergarten Dreikönig	202 m
Malwerkstatt Andrea Lindner	208 m
Stepke-KiTa Sinneszauber	284 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule Eichendorffschule	398 m
Kita Hochstraß (Bethanien Diakonissen-Stiftung)	418 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Johanna Wiltberger	267 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	465 m
PlusDental Moers	467 m
Herr Hoshmand Emami	639 m
ZahnDoc Moers	967 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Haus Gernert	275 m
Elvira Osmanovic	283 m
Trattoria Emma	350 m
La Luna	353 m
Germendonkshof	398 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

AVIA	600 m
Autoservice Aydin Orhan	615 m
Kfz Service	620 m
Automobil Service Niederrhein	723 m
Moers Bismarckstraße	769 m
... und 1 weitere	