

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47 47

47443 Moers

Telefon: 02841 509710154

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schardeyshof 13

47443 Moers

Zimmer 1

Wohnfläche ca. 33 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 334,00 €

+ Nebenkosten 100,00 €

inkl. Heizkosten 62,00 €

Gesamtmiete 496,00 €

Kaution 1.002 €

Expose-Nr. 83011-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die angebotene Wohnung liegt im Dachgeschoss in einer sympathischen und gepflegten Wohnanlage.

Die familiäre Atmosphäre trägt dazu bei, dass Sie sich schnell heimisch fühlen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83011-42-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in der Nähe der Neubausiedlung Planetensiedlung in Meerbeck-Ost.

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57).

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Bereich des Objektes. Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Apartment bietet einen großen Wohn-/ Schlafräum mit einer gefliesten Küchennische.

Das Badezimmer mit Tageslicht ist mit einer Badewanne, einem WC und einem Handwaschbecken ausgestattet.

Selbstverständlich gehört zu der Wohnung auch ein Mieterkeller.

Die Wand- und Deckenflächen sind tapetenfrei und die Wohnung wird ohne Oberboden übergeben, sodass Sie hier selbst entscheiden können.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Schardeyshof 13



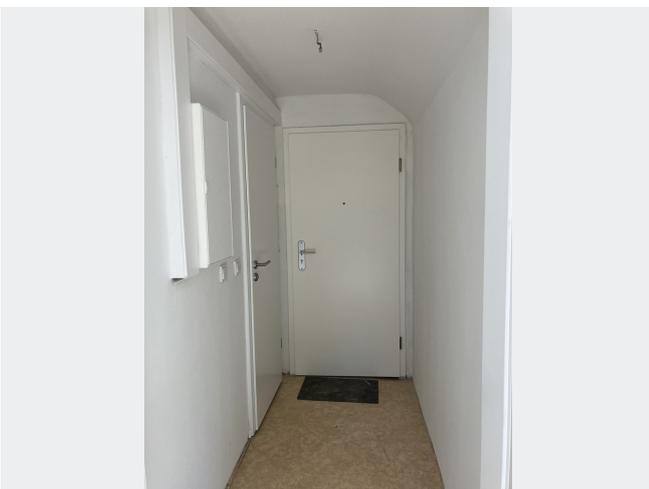
Wohnzimmer



Badezimmer



Küchennische



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Dreikönig	200 m
Stepke-KiTa Sinneszauber	232 m
Malwerkstatt Andrea Lindner	291 m
Kids House	335 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	455 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Haus Gernert	207 m
Trattoria Emma	301 m
La Luna	305 m
Germendonkshof	357 m
Kosmetik van Alphen - Moers	393 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Tropic Aquarienservice Anlagenbau und Pflege für Süßwasser- und Meerwasseraquaristik	211 m
Netto Marken-Discount	960 m
Hoenen Bäckerei	967 m

Gesundheit und Soziales

Johanna Wiltberger	315 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	455 m
Herr Hoshmand Emami	580 m
A. Dyarmand	990 m

Auto und Verkehr

AVIA	569 m
Autoservice Aydin Orhan	633 m
Kfz Service	641 m
Moers Bismarckstraße	714 m
Oscar Autovermietung Moers	989 m
... und 1 weitere	