

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26957

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schardeyshof 14

47443 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 68 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.12.2026

Kaltmiete 687,00 €

+ Nebenkosten 175,00 €

inkl. Heizkosten 110,00 €

Gesamtmiete 972,00 €

Kaution 2.061 €

Expose-Nr. 83011-45-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 145.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die angebotene Wohnung liegt im 1. Obergeschoss in einer sympathischen und gepflegten Wohnanlage.

Die familiäre Atmosphäre trägt dazu bei, dass Sie sich schnell heimisch fühlen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83011-45-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die schöne Wohnung hat drei Zimmer, Küche und Bad. Die Räume sind jeweils separat von der Diele aus begehbar.

Die gesamte Wohnung inkl. Elektrik, Badezimmer etc. wurde im Jahre 2022 modernisiert.

Selbstverständlich gehört zu der Wohnung auch ein Mieterkeller.

Im Sommer 2011 wurde ein großzügiger Balkon angebaut.

Der Oberboden sowie die Küche können mit Abschlag gerne von Vormieter übernommen werden.

LAGE

Das Objekt liegt in der Nähe der Neubausiedlung Planetensiedlung in Meerbeck-Ost.

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57).

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Bereich des Objektes. Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

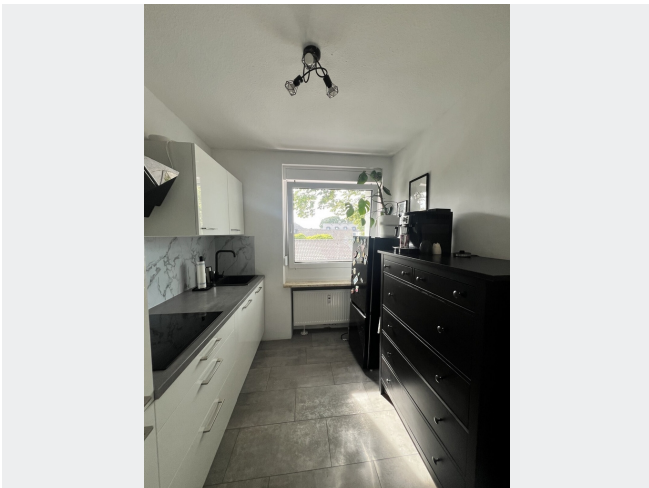
BILDER



Außenansicht



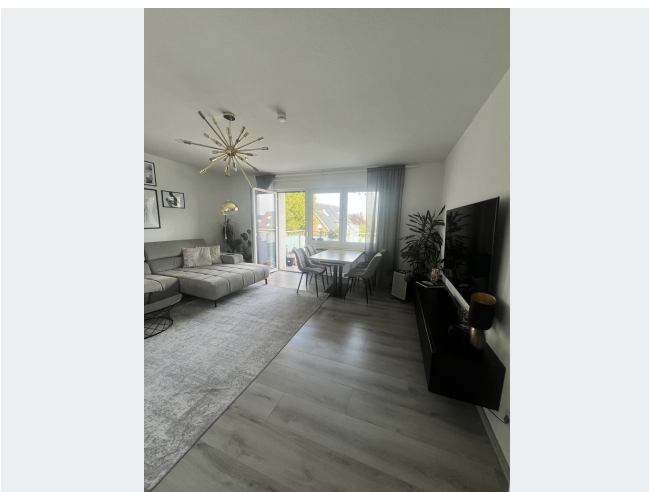
Flur



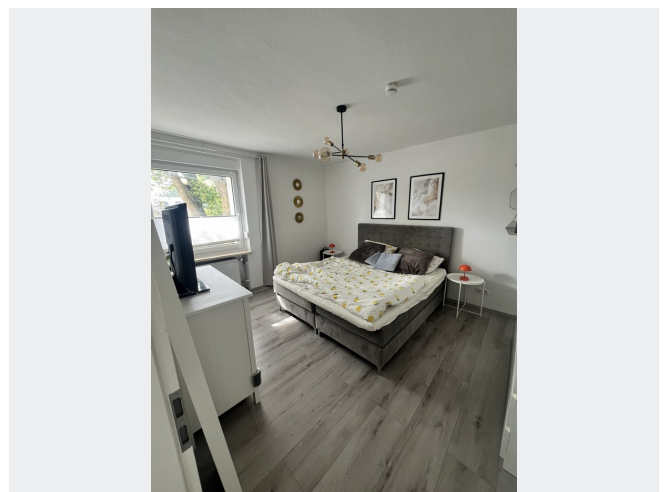
Küche



Badezimmer

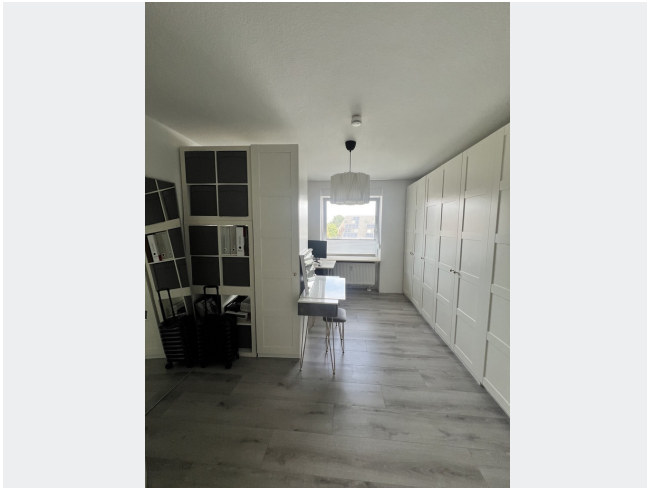


Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Haus Gernert	193 m
Trattoria Emma	292 m
La Luna - Pizza Lieferdienst Moers ?	295 m
Mindful Motion Moers	305 m
Germendonkshof	349 m
... und 15 weitere	

Bildung

Kindergarten Dreikönig	205 m
Stepke-KiTa Sinneszauber	223 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	454 m
Eichendorffschule Moers	506 m
Eichendorffschule Moers	506 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Tropic Aquarienservice Anlagenbau und Pflege für	
Süßwasser- und Meerwasseraquaristik	230 m
Netto Marken-Discount	963 m
Hoenen Bäckerei	970 m

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Wiltberger	327 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	454 m
Herr Hoshmand Emami	568 m
A. Dyarmand	982 m
Podologie Thekow	995 m

Auto und Verkehr

AVIA	563 m
Autoservice Aydin Orhan	638 m
Kfz Service	647 m