

Kleine 1-Zimmer-Wohnung in Moers Meerbeck für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schardeyshof 1

47443 Moers

Zimmer 1

Wohnfläche ca. 29 m²

Geschoss 2 von 2

Bezugsfrei ab 31.07.2025

Kaltmiete 218,00 €

+ Nebenkosten 87,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 305,00 €

Kaution 654 €

Expose-Nr. 83011-53-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Geräumige 1-Zimmerwohnung sucht neue Mieter!

Vereinbaren Sie jetzt die erste Besichtigung für das Objekt, innerhalb unserer Geschäftszeiten und registrieren Sie sich direkt auf unserer Homepage über: www.vivawest.de.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83011-53-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in der Nähe der Neubausiedlung Planetensiedlung in Meerbeck-Ost.

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57).

Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt.

Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 6-Familienhauses.

Ein Wohnberechtigungsschein ist nicht erforderlich.

Der Oberboden kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

Das Badezimmer mit Tageslicht ist mit einer Badewanne, einem WC und einem Handwaschbecken, sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Selbstverständlich gehört zu der Wohnung auch ein Mieterkeller.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

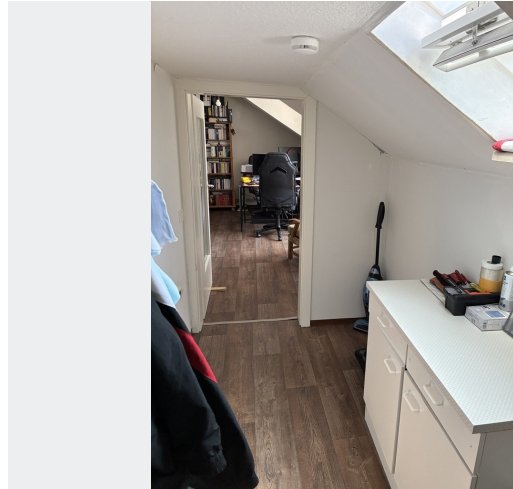
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

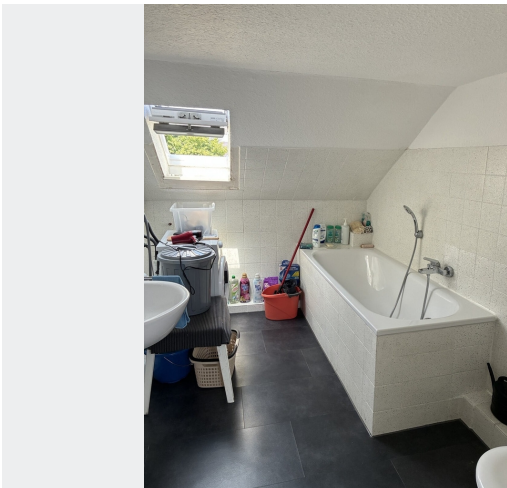
BILDER



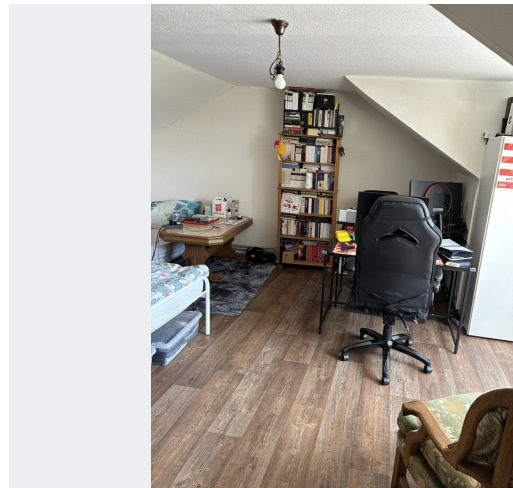
Außenansicht



Flur



Bad



Wohnbereich

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Haus Gernert	198 m
Elvira Osmanovic	212 m
Trattoria Emma	277 m
La Luna	280 m
Germendonkshof	329 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Tropic Aquarienservice Anlagenbau und Pflege für Süßwasser- und Meerwasseraquaristik	
Meerwasseraquaristik	203 m
Netto Marken-Discount	918 m
Cake QULIS	931 m
Melwin Bäckerei & Cafe	935 m
Fütterkiste	942 m

Bildung

Stepke-KiTa Sinneszauber	209 m
Kindergarten Dreikönig	238 m
Malwerkstatt Andrea Lindner	274 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	415 m
Kita Hochstraß (Bethanien Diakonissen-Stiftung)	492 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Johanna Wiltberger	274 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	415 m
Herr Hoshmand Emami	562 m
Herr Uwe Thekow	937 m
A. Dyarmand	961 m

Auto und Verkehr

AVIA	537 m
Autoservice Aydin Orhan	589 m
Kfz Service	598 m
Moers Bismarckstraße	695 m
Automobil Service Niederrhein	786 m
... und 2 weitere	