

Demnächst frei! 1-Zimmer-Wohnung in Moers Meerbeck



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-10154

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schardeyshof 2

47443 Moers

Zimmer 1

Wohnfläche ca. 29 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 218,00 €

+ Nebenkosten 93,00 €

inkl. Heizkosten 51,00 €

Gesamtmiete 362,00 €

Kaution 654 €

Expose-Nr. 83011-59-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt liegt in einer sympathischen Wohnanlage und ist sehr gepflegt. Die außergewöhnlich familiäre Atmosphäre lässt Sie sich direkt heimisch fühlen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83011-59-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist mit einem Tageslicht-Wannenbad ausgestattet. Auf Wunsch ist eine Anmietung der Wohnung bereits früher möglich.

LAGE

Mit dem Auto sind es ca. drei Minuten bis zur Autobahn (A42) und das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar. Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Praktiker) ist ca. zwei Autominuten entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

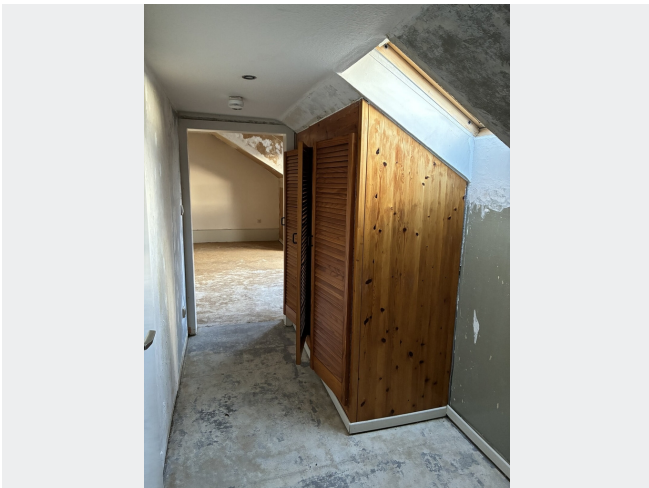
BILDER



Außenansicht



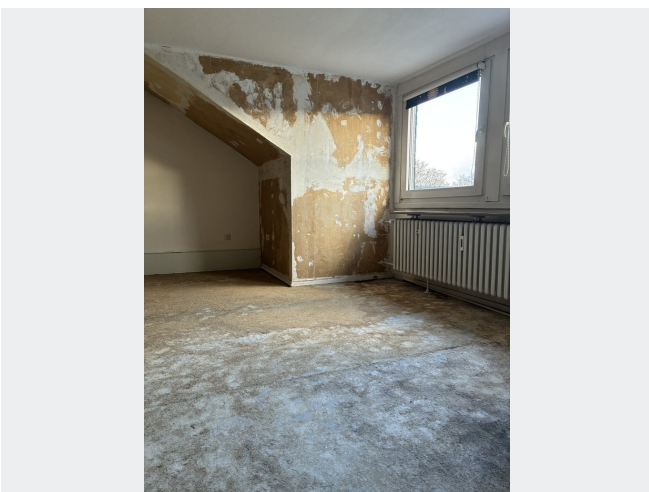
Badezimmer



Flur



Wohnküche



Wohn/Schlafrum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Tropic Aquarienservice Anlagenbau und Pflege für	
Süßwasser- und Meerwasseraquaristik	192 m
Netto Marken-Discount	936 m
Hoenen Bäckerei	944 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Haus Gernert	213 m
Trattoria Emma	295 m
La Luna - Pizza Lieferdienst Moers ?	299 m
Germendonkshof	348 m
Kosmetik van Alphen - Moers	376 m
... und 17 weitere	

Bildung

Kindergarten Dreikönig	219 m
Stepke-KiTa Sinneszauber	228 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	435 m
Eichendorffschule Moers	477 m
Eichendorffschule Moers	477 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Johanna Wiltberger	284 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	435 m
Herr Hoshmand Emami	580 m
A. Dyarmand	981 m
Podologie Thekow	993 m

Auto und Verkehr

AVIA	557 m
Autoservice Aydin Orhan	607 m
Kfz Service	614 m
Oscar Autovermietung Moers	968 m
Autohaus Schneider e.K. Mitsubishi & KGM SsangYong & GWM ORA-	
Vertragshändler	979 m