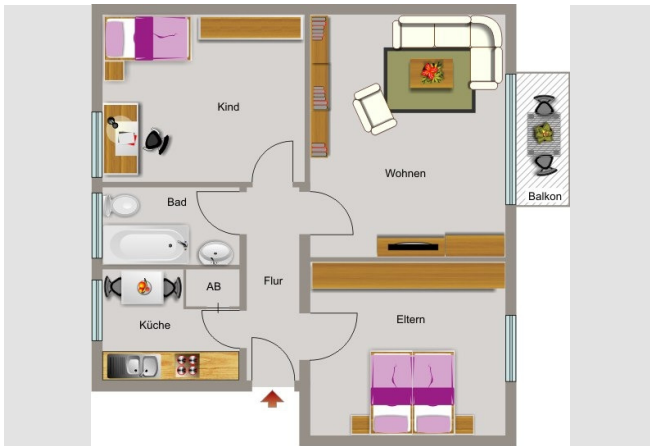


3-Zimmer-Wohnung in Moers Meerbeck



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-10154

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schardeyshof 9

47443 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 68 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 483,00 €

+ Nebenkosten 173,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 656,00 €

Kaution 1.449 €

Expose-Nr. 83011-62-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83011-62-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung hat drei Zimmer, Küche und Bad. Die Räume sind jeweils separat von der Diele aus begehbar.

Das Badezimmer mit Tageslicht ist mit einer Dusche, einem WC und einem Handwaschbecken ausgestattet.

Selbstverständlich gehört zu der Wohnung auch ein Mieterkeller.

Der einladende großzügige Balkon wurde im Jahre 2011 angebaut. Die Häuser wurden außerdem in 2011 wärme gedämmt.

LAGE

Das Objekt liegt in der Nähe der Neubausiedlung Planetensiedlung in Meerbeck-Ost.

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57).

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Bereich des Objektes. Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar. Sie werden die Nähe zum Niederrhein (z.B. Krefeld, Kempen, Geldern, Straelen, Wachtendonk, Issum, Rheinberg, Schloß Moyland, Kalkar, Xanten, Goch und Kleve um nur einige Ziele zu nennen) und die unzähligen Ausflugsmöglichkeiten in die benachbarten Niederlande schätzen. Wer in die großen Zentren fahren möchte (Centro in Oberhausen, IKEA im Duisburger Norden, Essener Innenstadt, Duisburg oder auch die Landeshauptstadt Düsseldorf), ist mit dem Auto zügig an seinem Ziel.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Schardeyshof 9 - Frontansicht



Schardeyshof 9 - Rückansicht



Schardeyshof 9



Rückansicht mit Balkon



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

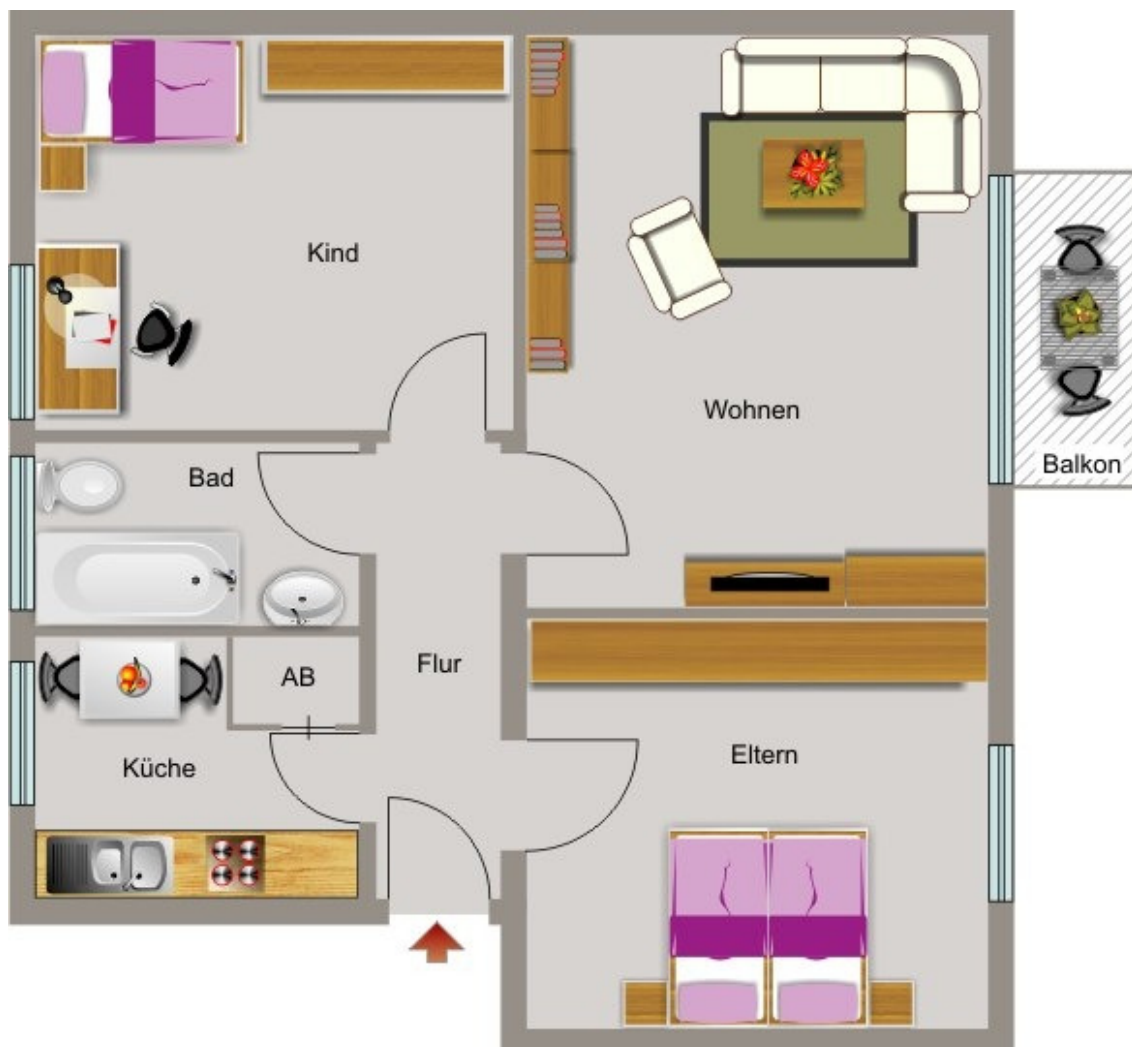
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Tropic Aquarienservice Anlagenbau und Pflege für Süßwasser- und Meerwasseraquaristik	183 m
Netto Marken-Discount	866 m
Hoenen Bäckerei	874 m
Kamps Bäckerei	979 m
Kaufland Moers-Hochstraß	980 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	942 m
Deutsche Post Filiale	956 m

Gesundheit und Soziales

Johanna Wiltberger	208 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	376 m
Herr Hoshmand Emami	565 m
A. Dyarmand	942 m
Podologie Thekow	953 m
... und 3 weitere	

Bildung

Stepke-KiTa Sinneszauber	214 m
Malwerkstatt Andrea Lindner	236 m
Kindergarten Dreikönig	286 m
Kids House	301 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	376 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Haus Gernert	225 m
Trattoria Emma	274 m
La Luna	277 m
Germendonkshof	317 m
Kosmetik van Alphen - Moers	323 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

AVIA	514 m
Autoservice Aydin Orhan	533 m
Kfz Service	539 m
Oscar Autovermietung Moers	935 m
Autohaus Schneider e.K. Mitsubishi & KGM SsangYong & GWM ORA-Vertragshändler	946 m