

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Angelika Bargmann-Busch

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schardeyshof 12
47443 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	558,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	716,00 €
Kaution	1.674 €
Expose-Nr.	83011-79-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese modernisierte 3,5-Zimmer - Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 4-Parteienhauses mit direkten Parkmöglichkeiten vor dem Haus in Moers Meerbeck.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83011-79-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in der Nähe der Neubausiedlung Planetensiedlung in Meerbeck-Ost.

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57).

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Bereich des Objektes. Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar. Sie werden die Nähe zum Niederrhein (z.B. Krefeld, Kempen, Geldern, Straelen, Wachtendonk, Issum, Rheinberg, Schloß Moyland, Kalkar, Xanten, Goch und Kleve um nur einige Ziele zu nennen) und die unzähligen Ausflugsmöglichkeiten in die benachbarten Niederlande schätzen. Wer in in die großen Zentren fahren möchte (Centro in Oberhausen, IKEA im Duisburger Norden, Essener Innenstadt, Duisburg oder auch die Landeshauptstadt Düsseldorf), ist mit dem Auto zügig an seinem Ziel.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung hat drei Zimmer, Küche und Bad. Die Räume sind jeweils separat von der Diele aus begehbar. Das Badezimmer mit Tageslicht ist mit einer ebenerdigen Dusche, einem WC und einem Handwaschbecken ausgestattet. Die Boden- und Wandbeläge sowie die Einbauküche könnten nach Abstimmung mit den derzeitigen Mietern übernommen werden. Bei Bedarf wäre auch ein Einzug zum 01.07.2025 möglich.

Zu der Wohnung gehören zwei Mieterkeller als zusätzliche Lagerfläche. Der einladende und großzügige Balkon wurde im Jahre 2011 angebaut. Die Häuser wurden außerdem in 2011 wärmegeklämt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



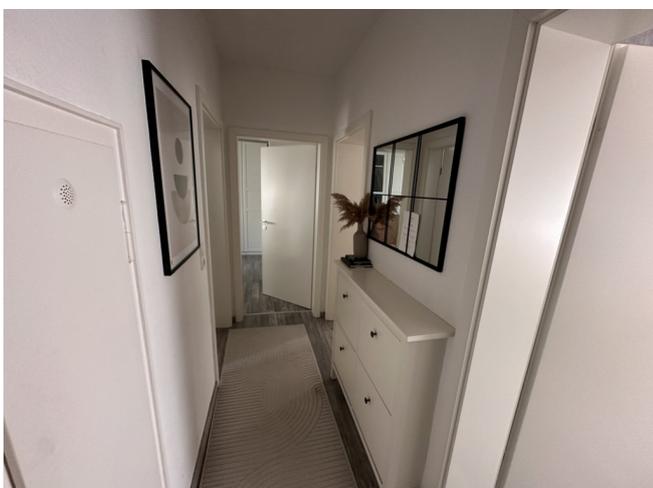
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Diele



Badezimmer

BILDER

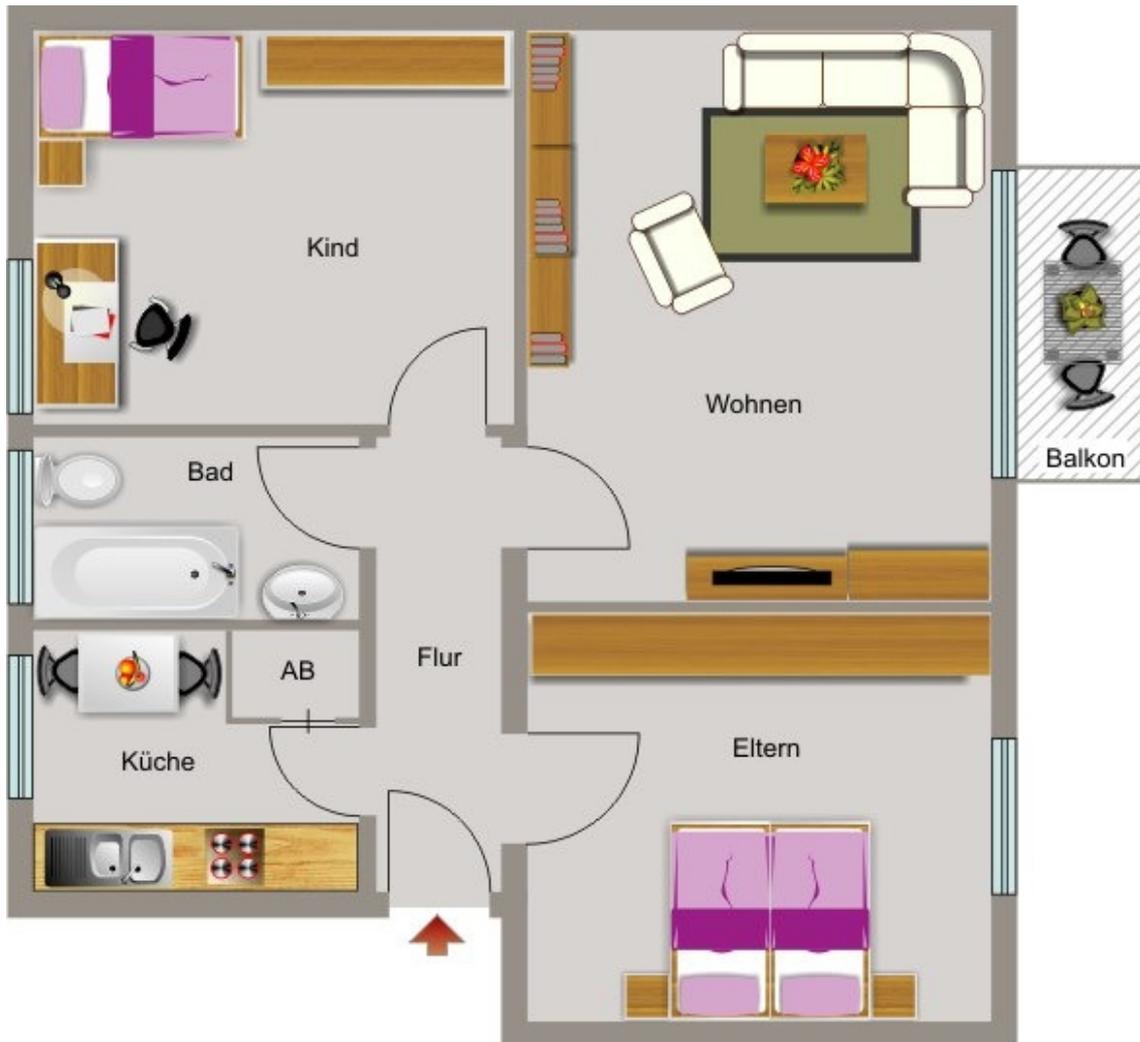


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Tropic Aquarienservice Anlagenbau und Pflege für Süßwasser- und Meerwasseraquaristik	169 m
Netto Marken-Discount	918 m
Hoenen Bäckerei	926 m
Lidl	992 m

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	977 m
Deutsche Post Filiale	992 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Haus Gernert	230 m
Trattoria Emma	301 m
La Luna	305 m
Germendonkshof	350 m
Kosmetik van Alphen - Moers	368 m
... und 18 weitere	

Bildung

Kindergarten Dreikönig	233 m
Stepke-KiTa Sinneszauber	236 m
Malwerkstatt Andrea Lindner	239 m
Kids House	331 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	424 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Johanna Wiltberger	255 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	424 m
Herr Hoshmand Emami	590 m
A. Dyarmand	981 m
Podologie Thekow	993 m

Auto und Verkehr

AVIA	554 m
Autoservice Aydin Orhan	586 m
Kfz Service	592 m
Moers Bismarckstraße	721 m
Oscar Autovermietung Moers	941 m
... und 1 weitere	