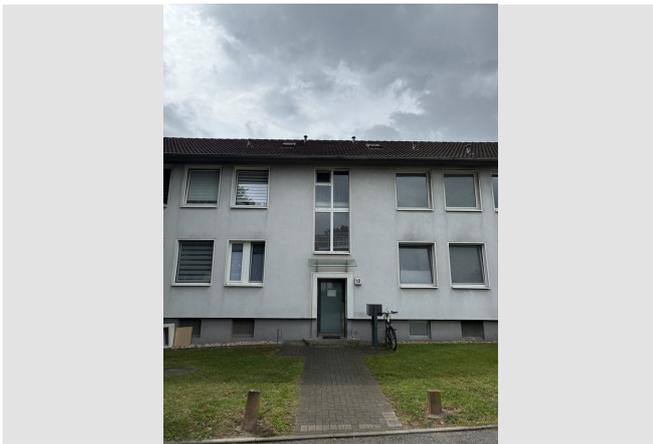


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Meerbeck



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-10154

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schardeyshof 12
47443 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	578,00 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	741,00 €
Kaution	1.734 €

Expose-Nr. 83011-82-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die angebotene Wohnung liegt im 1. Obergeschoss in ruhiger Wohnlage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83011-82-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in der Nähe der Neubausiedlung Planetensiedlung in Meerbeck-Ost.

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57).

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Bereich des Objektes. Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar. Sie werden die Nähe zum Niederrhein (z.B. Krefeld, Kempen, Geldern, Straelen, Wachtendonk, Issum, Rheinberg, Schloß Moyland, Kalkar, Xanten, Goch und Kleve um nur einige Ziele zu nennen) und die unzähligen Ausflugsmöglichkeiten in die benachbarten Niederlande schätzen. Wer in in die großen Zentren fahren möchte (Centro in Oberhausen, IKEA im Duisburger Norden, Essener Innenstadt, Duisburg oder auch die Landeshauptstadt Düsseldorf), ist mit dem Auto zügig an seinem Ziel.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung hat drei Zimmer, Küche und Bad. Die Räume sind jeweils separat von der Diele aus begehbar.

Das Badezimmer mit Tageslicht ist mit einer Dusche, einem WC und einem Handwaschbecken ausgestattet.

Selbstverständlich gehört zu der Wohnung auch ein Mieterkeller.

Der einladende großzügige Balkon wurde im Jahre 2011 angebaut. Die Häuser wurden außerdem in 2011 wärme gedämmt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

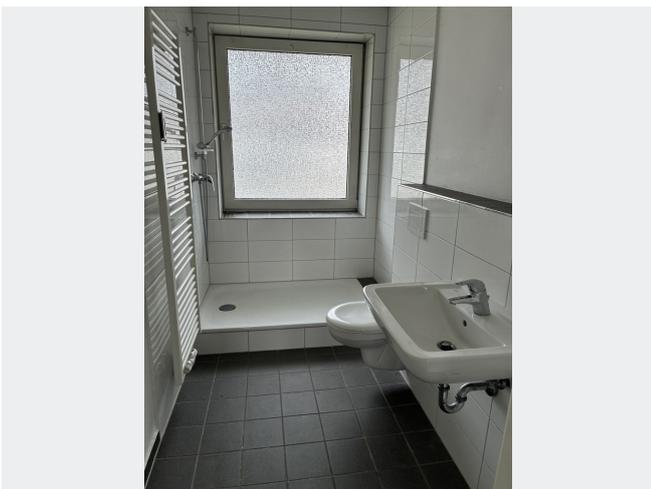
BILDER



Außenansicht



Flur



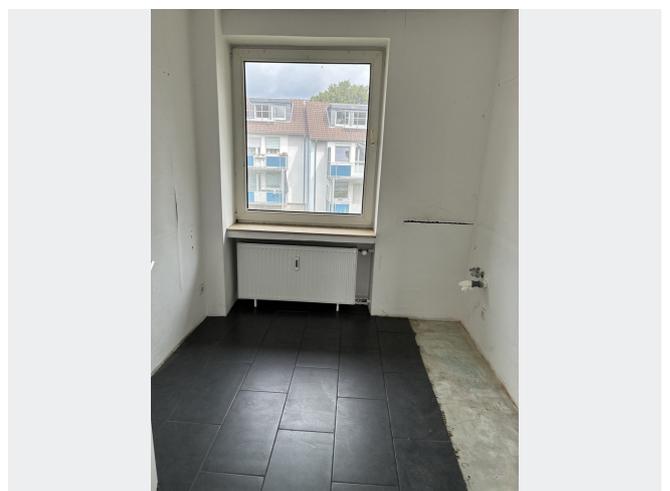
Bad



Wohnzimmer

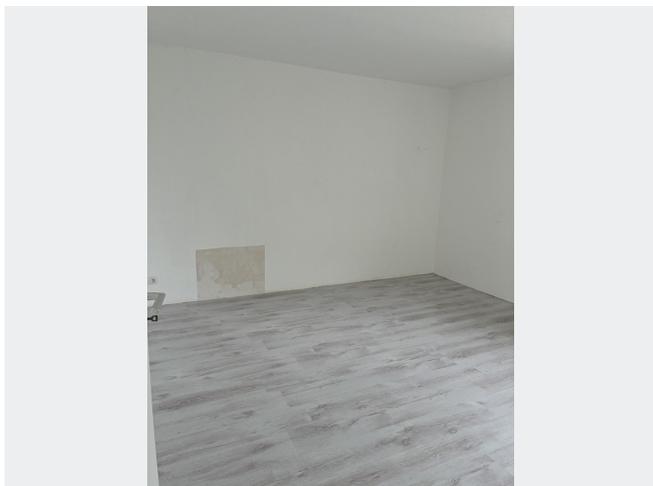


Balkon

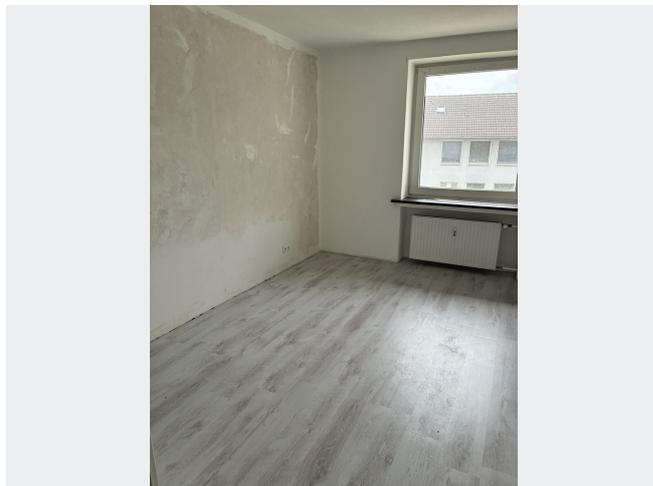


Küche

BILDER



Schlafzimmer



Kinderzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a cozy living room with a red blanket on the sofa and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath this, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", and a Telegram icon with "VIVACHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Tropic Aquarienservice Anlagenbau und Pflege für Süßwasser- und Meerwasseraquaristik	169 m
Netto Marken-Discount	918 m
Hoenen Bäckerei	926 m

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	977 m
Deutsche Post Filiale	992 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Haus Gernert	230 m
Trattoria Emma	301 m
La Luna	305 m
Germendonkshof	350 m
Kosmetik van Alphen - Moers	368 m
... und 18 weitere	

Bildung

Kindergarten Dreikönig	233 m
Stepke-KiTa Sinneszauber	236 m
Malwerkstatt Andrea Lindner	239 m
Kids House	331 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	424 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Johanna Wiltberger	255 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	424 m
Herr Hoshmand Emami	590 m
A. Dyarmand	981 m
Podologie Thekow	993 m

Auto und Verkehr

AVIA	554 m
Autoservice Aydin Orhan	586 m
Kfz Service	592 m
Oscar Autovermietung Moers	941 m
Autohaus Schneider e.K. Mitsubishi & KGM SsangYong & GWM ORA-Vertragshändler	951 m