

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Neumühl



IHR ANSPRECHPARTNER

Gülzade Ceren Cetinkaya

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Pfannenstiel 1
47167 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	620,00 €
+ Nebenkosten	227,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	935,00 €
Kaution	1.860 €
Expose-Nr.	83012-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 105.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- sehr gepflegtes, ruhiges 4-Familienhaus - Neubau von 1959 - Modernisierung der Wohnung Oktober 2011

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83012-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- gute Verkehrsanbindung (Autobahnnetz und öffentliche Verkehrsmittel)

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

Besichtigungen sind ab sofort möglich. Die Wohnung wird ohne Oberboden oder Wandtapeten übergeben, sodass Sie diese nach eigenen Vorstellungen gestalten können. Der Oberboden kann bei Interesse vom Vermieter übernommen werden.

Wir freuen uns auf Sie!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

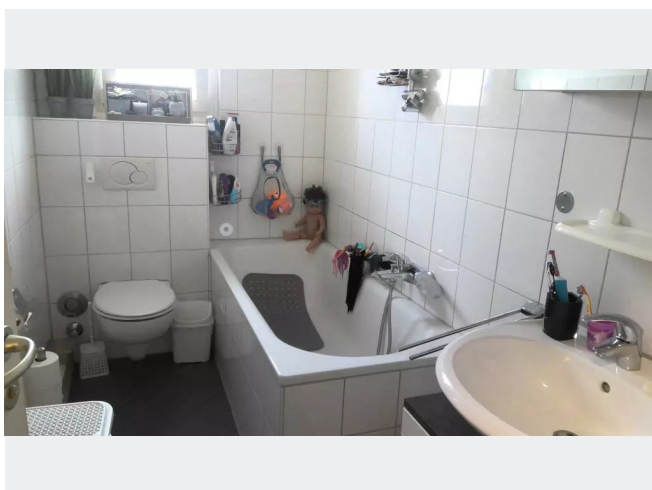
BILDER



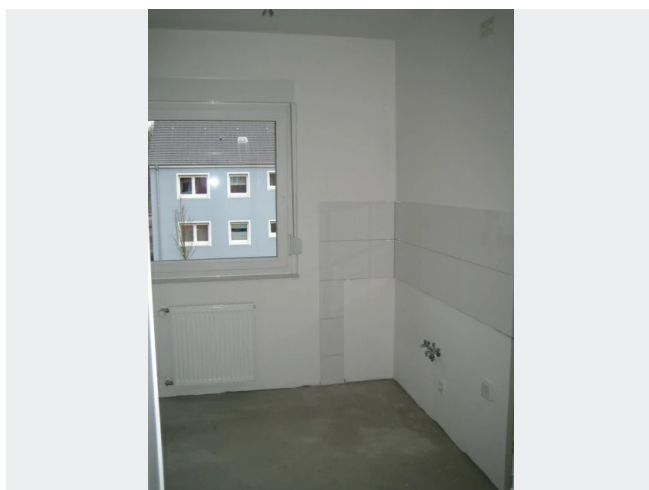
Hausansicht



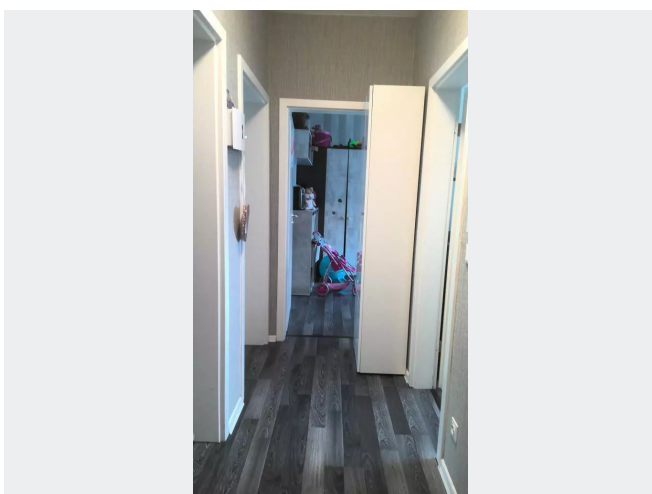
Balkon Sicht



Badezimmer



Beispielfoto Küche

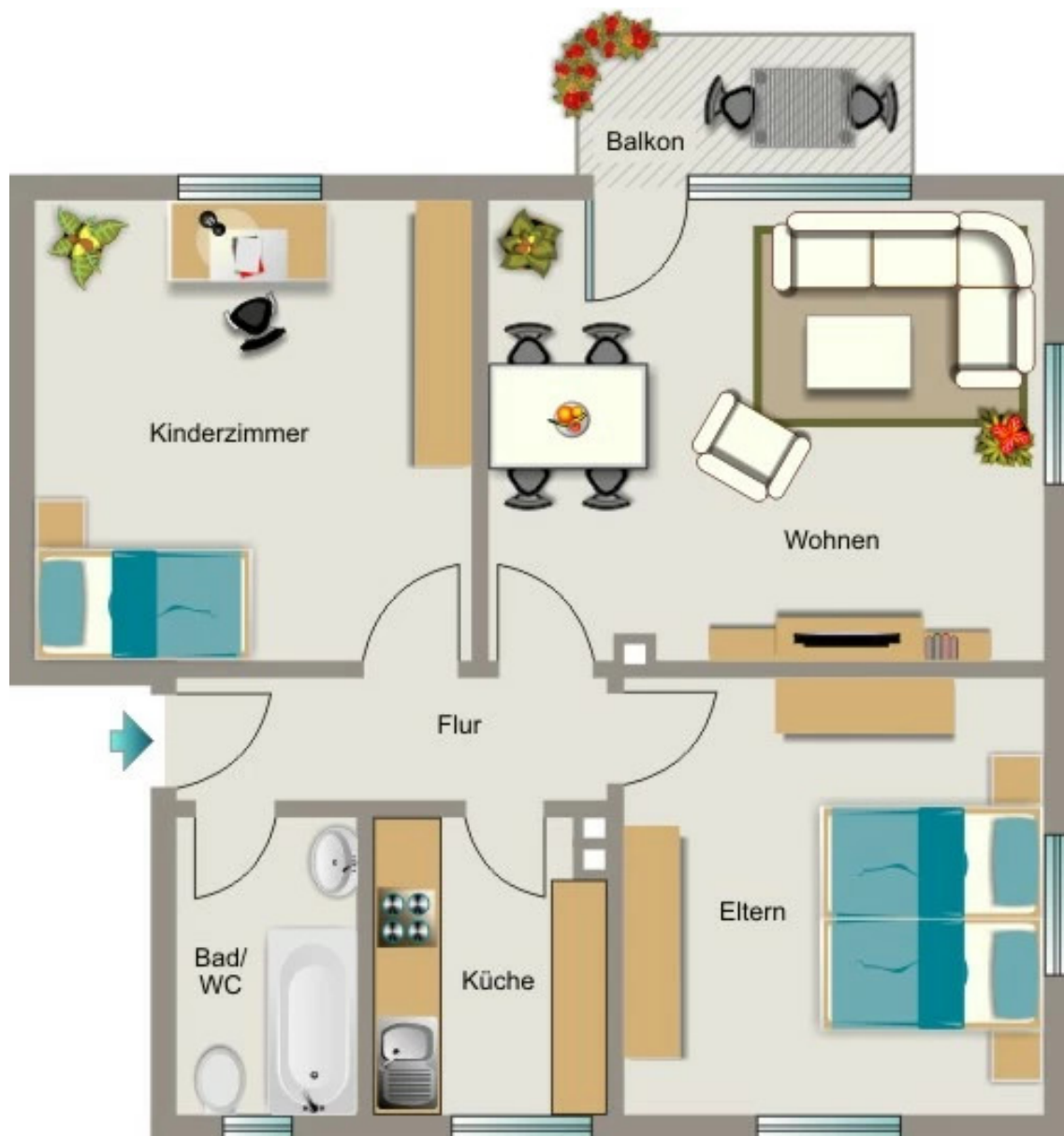


Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Sieveneck	173 m
Yigiter GmbH	237 m
Shell	261 m
Duisburger Treff	336 m
REWE To Go bei Aral	502 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Shell	261 m
-------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Emi	175 m
Frühstück OASE	208 m
Frühstücksfabrik	241 m
Hühnerstall Imbiss	245 m
Shell	261 m
... und 36 weitere	

Bildung

Atelier Christiane Kaus	207 m
ISS Weltkinder Kita Duisburgerstraße	261 m
GGs Gartenschule	472 m
GGs Gartenschule	472 m
Barbaraschule	492 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Norbert Wormuth Ulrich Hofmann Kfz-Reparaturen und Handel	214 m
Morianstr.	229 m
E & E 2-Rad Service	238 m
Reifen Thesing	253 m
Shell	261 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Psychiatrische Hilfgemeinschaft Duisburg gGmbH (PHG Duisburg)	228 m
Herr Klaus Mäckler	371 m
Riess Andreas	419 m
Unipharma-Verlag Inh. Frank Hartmuth	479 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Hans-Albrecht von Chlingensperg / Alfred Heinrich	639 m
... und 10 weitere	