

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Gülzade Ceren Cetinkaya

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Pfannenstiel 15
47167 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltniete	661,00 €
+ Nebenkosten	199,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtniete	930,00 €
Kaution	1.983 €

Expose-Nr.	83012-54-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

- sehr gepflegtes, ruhiges 4-Familienhaus - Neubau von 1959 - Modernisierung der Wohnung Oktober 2011

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83012-54-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

Besichtigungen sind ab sofort möglich. Die Wohnung wird ohne Oberboden oder Wandtapeten übergeben, sodass Sie diese nach eigenen Vorstellungen gestalten können.

Wir freuen uns auf Sie!

LAGE

- gute Verkehrsanbindung (Autobahnnetz und öffentliche Verkehrsmittel)

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



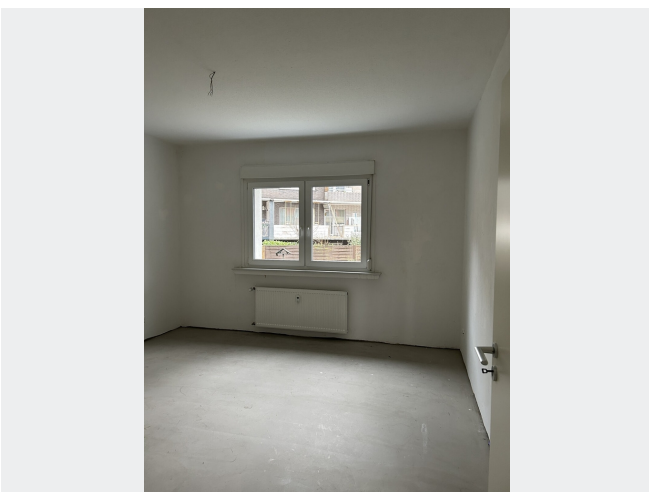
Badezimmer



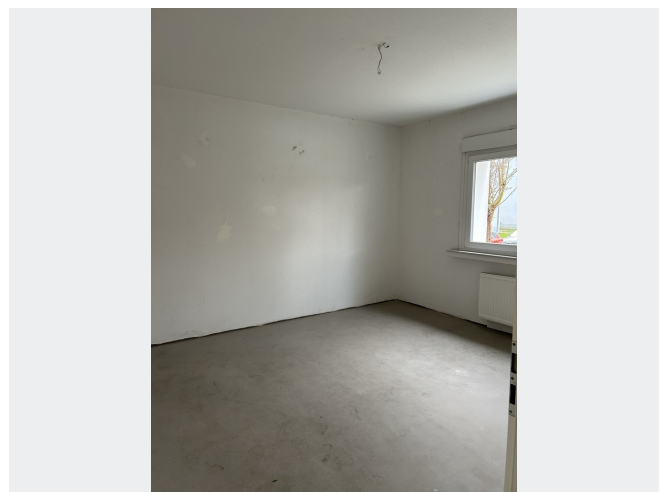
Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Reifen Thesing	107 m
Morianstr.	156 m
KFZ Gutachter KFZ Sachverständiger - Ingenieurbüro Wirt.-Ing. Alper	
Mete #1	183 m
2 Rad Service Muhlis	205 m
Super Wash	373 m
... und 45 weitere	

Gesundheit und Soziales

APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	574 m
Frau Dr. med. Gudrun Müller	593 m
Herr Dr. med. Wilhelm Heckeley	593 m
Ehemaliges Barbarahospital	624 m
Herr Thomas Pieper	632 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Emi	152 m
Frühstücksfabrik	386 m
REWE To Go bei Aral	395 m
REWE To Go bei Aral	395 m
McFit gym Duisburg Hamborn	404 m
... und 28 weitere	

Bildung

ISS Weltkinder Kita Duisburgerstraße	241 m
GGs Gartenschule	385 m
GGs Gartenschule	385 m
Barbaraschule	398 m
Barbaraschule	398 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Moon Kennels Haustier heim	277 m
REWE To Go bei Aral	395 m
REWE To Go bei Aral	395 m
REWE To Go bei Aral	395 m
Aral	408 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Shell	409 m
Al Noor transport Office	576 m