

Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Gülzade Ceren Cetinkaya

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Pfannenstiel 15
47167 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.07.2026

Kaltmiete	661,00 €
+ Nebenkosten	185,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	934,00 €
Kaution	1.983 €

Expose-Nr. 83012-56-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 107.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Vierfamilienhaus mit neuer Wärmedämmfassade, großem neuen Balkon

Erstbezug nach Sanierung der Wohnung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83012-56-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Straße Im Pfannenstiel ist eine Sackgasse, daher haben Sie eine ruhige Lage ohne störenden Lärm durch Straßenverkehr.

- gute Verkehrsanbindung (Autobahnnetz A42 und A59) so wie eine Straßenbahnhaltestelle der Linie 903, die in ca 5 Gehminuten zu Fuß erreichbar ist.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Wanne, Handtuchheizkörper und Fenster
- weiße Innentüren
- großer Balkon
- Waschküche im Keller
- Dachboden zum Trocknen der Wäsche

Bei den Fotos handelt es sich lediglich um Beispielfotos der Wohnung, da diese derzeit noch bewohnt ist. Durch die Bilder möchten wir Ihnen einen besseren Eindruck darüber verschaffen, wie die Optik der Fliesen, Böden, Wände, Türen etc. ungefähr sein wird. Die Raumgröße, Standort der Sanitärobjekte etc. ist nicht verbindlich

Die Wohnung wird ohne Oberboden übergeben. Bei Interesse kann der Bodenbelag von den Vormietern übernommen werden.

Besichtigungen über die derzeitigen Mieter sind ab sofort möglich.

Wir freuen uns auf Sie!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Beispielfoto Küche



Beispielfoto Kinderzimmer



Beispielfoto Badezimmer



Beispielfoto Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Reifen Thesing	107 m
Morianstr.	156 m
KFZ Gutachter KFZ Sachverständiger - Ingenieurbüro Wirt.-Ing. Alper	
Mete #1	183 m
2 Rad Service Muhlis	205 m
Super Wash	373 m
... und 46 weitere	

Gesundheit und Soziales

APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	574 m
Herr Dr. med. Wilhelm Heckelei	593 m
Frau Dr. med. Gudrun Müller	593 m
Herr Thomas Pieper	632 m
B · A · D health and safety GmbH	754 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hühnerstall Imbiss	138 m
Pizzeria Emi	152 m
REWE To Go bei Aral	395 m
REWE To Go bei Aral	395 m
McFit gym Duisburg Hamborn	404 m
... und 28 weitere	

Bildung

ISS Weltkinder Kita Duisburgerstraße	241 m
GGG Gartenschule	385 m
GGG Gartenschule	385 m
Barbaraschule	398 m
Barbaraschule	398 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Moon Kennels Haustier heim	277 m
REWE To Go bei Aral	395 m
REWE To Go bei Aral	395 m
REWE To Go bei Aral	395 m
Aral	408 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Shell	409 m
Al Noor transport Office	576 m