

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba

Taubenstr. 47 47

47443 Moers

Telefon: 02841 509726916

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Germendonks Kamp 30

47443 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 66 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 624,00 €

+ Nebenkosten 141,00 €

inkl. Heizkosten 111,00 €

Gesamtmiete 876,00 €

Kaution 1.872 €

Expose-Nr. 83013-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem ruhigen und gepflegten 2-Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83013-26-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Zweiparteienhauses und verfügt über drei gut geschnittene Zimmer sowie einen Balkon. Das Badezimmer wurde im Zuge der Modernisierung im Jahr 2010 erneuert und ist mit einer Dusche, einem wandhängenden WC sowie einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Ein eigener Mieterkeller gehört ebenfalls zur Wohnung.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung ohne Tapeten und Bodenbeläge übergeben wird. Die Wand- und Bodengestaltung ist daher vom neuen Mieter nach den eigenen Vorstellungen auszuführen, wodurch sich individuelle Gestaltungsmöglichkeiten ergeben.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung und sind in ca. 2 Autominuten erreichbar (Real, dm, Aldi, Lidl, Netto, Fressnapf, Hornbach).

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls vorhanden.

Die Autobahnen A40 und A42 sind ebenfalls in ein paar Autominuten erreichbar.

Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Bereich des Objektes.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



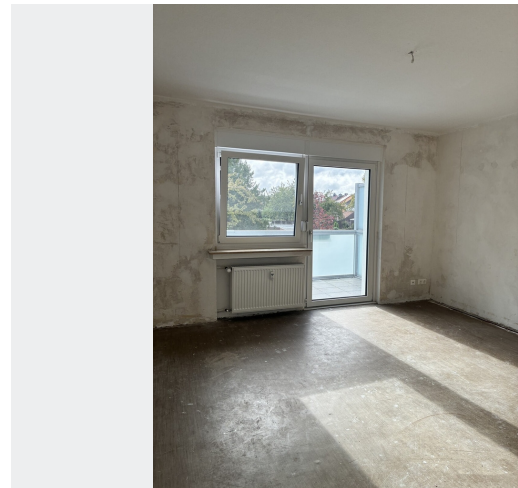
Außenansicht



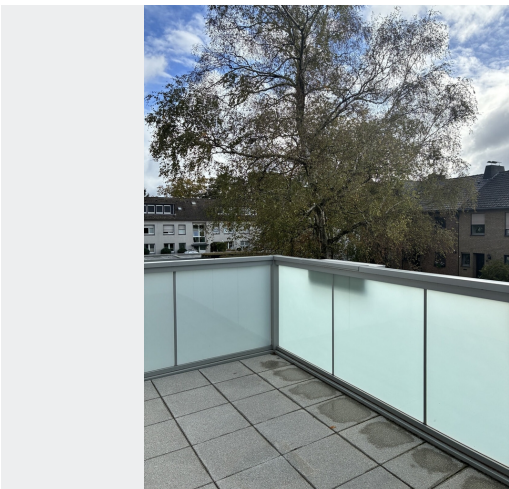
Flur



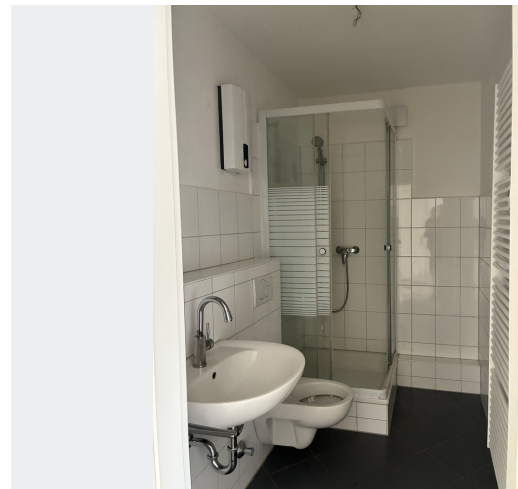
Flur



Wohnzimmer



Balkon



Badezimmer

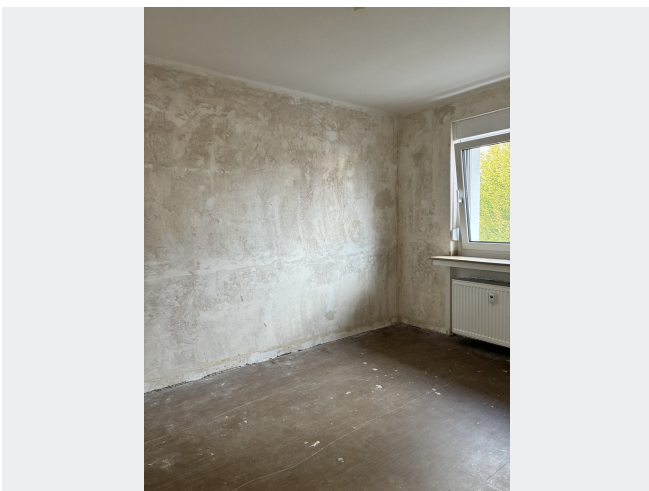
BILDER



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Germendonkshof	41 m
La Luna - Pizza Lieferdienst Moers ?	71 m
Trattoria Emma	73 m
Kosmetik van Alphen - Moers	89 m
Gaststätte Haus Gernert	191 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	866 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	903 m

Bildung

Stepke-KiTa Sinneszauber	122 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	160 m
Kindergarten Dreikönig	536 m
Städt. Kindergarten	539 m
Gemeinschaftsgrundschule Uherschule Meerbeck	557 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	160 m
Herr Hoshmand Emami	299 m
Hausarztpraxis Wiltberger	324 m
A. Dyarmand	656 m
Podologie Thekow	668 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

AVIA	232 m
Autoservice Aydin Orhan	402 m
Kfz Service	423 m
R. Liermann	951 m

Einkaufen

Tropic Aquarienservice Anlagenbau und Pflege für Süßwasser- und Meerwasseraquaristik	465 m
Netto Marken-Discount	677 m
Hoenen Bäckerei	680 m
Ikram Bäckerei Moers	807 m
Landbäckerei Baerler Mühle	865 m
... und 2 weitere	