

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Moers Meerbeck



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-10154

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Germendonks Kamp 32

47443 Moers

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 78 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.05.2026

Kaltmiete 803,00 €

+ Nebenkosten 166,00 €

inkl. Heizkosten 116,00 €

Gesamtmiete 1.085,00 €

Kaution 2.409 €

Expose-Nr. 83013-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt liegt in einem sympathischen und gepflegten Wohngebiet.

Vereinbaren Sie jetzt die erste Besichtigung für das Objekt, innerhalb unserer Geschäftszeiten, und registrieren Sie sich direkt auf unserer Homepage über: www.vivawest.de.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83013-28-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt im Stadtteil Moers-Meerbeck-Ost. Der Uettelsheimer See liegt nur Minuten entfernt. Kinderspielplätze sind fußläufig erreichbar. Eine Kindertagesstätte liegt ebenfalls nah. Dinge für den täglichen Bedarf (Real, Lidl, Aldi, dm) sind in ca. 2 Autominuten im Gewerbegebiet Moers- Hochstraß zu erreichen. Die Anbindung an die A42 und die A40 ist auch gegeben.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die attraktive 4-Zimmer-Wohnung bietet ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine helle Küche sowie ein modernes Duschbad. Die gemütliche Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Der Laminat kann vom Vermieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



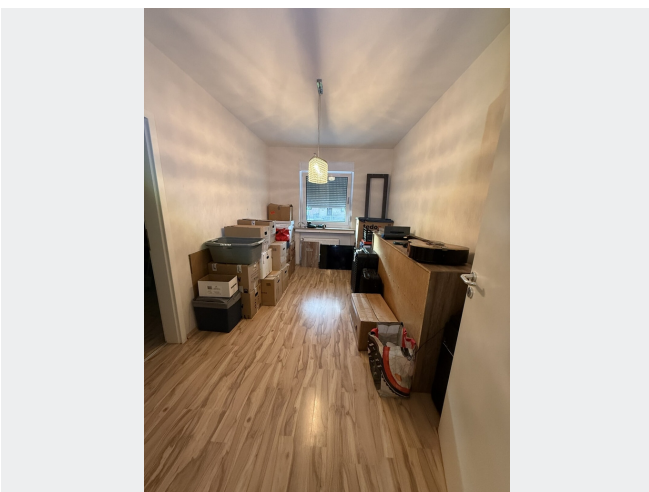
Flur



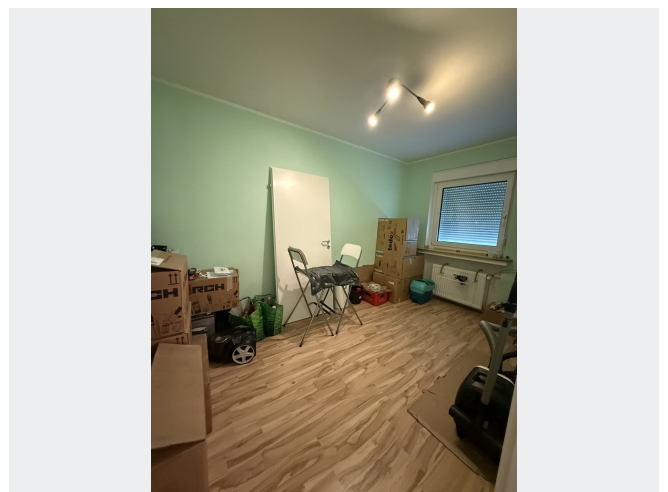
Wohnzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

BILDER



Küche



Terrasse



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Germendonkshof	40 m
Mindful Motion Moers	47 m
La Luna - Pizza Lieferdienst Moers ?	63 m
Trattoria Emma	65 m
Kosmetik van Alphen - Moers	96 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	872 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	911 m

Bildung

Stepke-KiTa Sinneszauber	115 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	168 m
Kindergarten Dreikönig	531 m
Städt. Kindergarten	544 m
Gemeinschaftsgrundschule Uherschule Meerbeck	560 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	168 m
Herr Hoshmand Emami	299 m
Johanna Wiltberger	326 m
A. Dyarmand	661 m
Podologie Thekow	673 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

AVIA	237 m
Autoservice Aydin Orhan	409 m
Kfz Service	430 m
R. Liermann	958 m

Einkaufen

Tropic Aquarienservice Anlagenbau und Pflege für Süßwasser- und Meerwasseraquaristik	462 m
Netto Marken-Discount	685 m
Hoenen Bäckerei	688 m
Ikram Bäckerei Moers	813 m
Landbäckerei Baerler Mühle	871 m
... und 2 weitere	