

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-10154

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Scholttenstraße 2
47443 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	644,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	106,00 €
Gesamtmiete	900,00 €
Kaution	1.932 €

Expose-Nr. 83013-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines ruhigen und gepflegten 2-Familien-Hauses.

Hinter dem Haus befindet sich eine große Grünfläche, die in unserer Pflege ist und von den Mietern genutzt werden kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83013-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in der Nähe der Neubausiedlung Planetensiedlung in Meerbeck-Ost.

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57).

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Bereich des Objektes. Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 2-Parteien-Haus und hat drei Zimmer, Küche und Bad. Die Räume sind jeweils separat von der Diele aus begehbar.

Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Hänge-WC, einem Handwaschbecken und einem Handtuchheizkörper ausgestattet.

Selbstverständlich gehört zu der Wohnung auch ein Mieterkeller. Eine gemeinschaftlich (mit zwei Mietparteien) zu nutzende Waschküche sowie ein Trockenraum sind ebenfalls vorhanden.

Der Oberboden kann vom Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

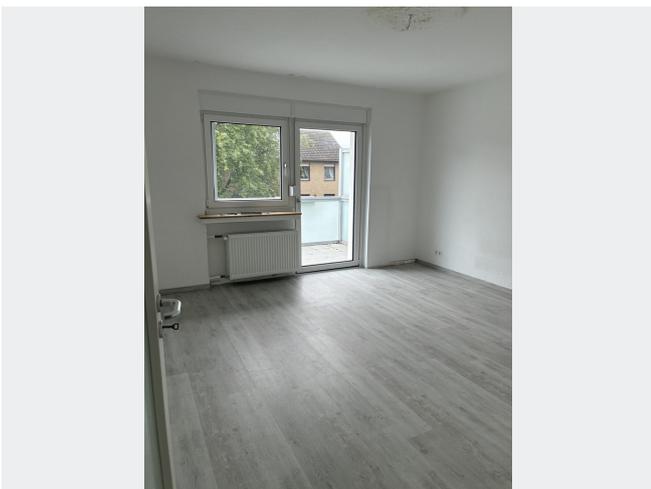
BILDER



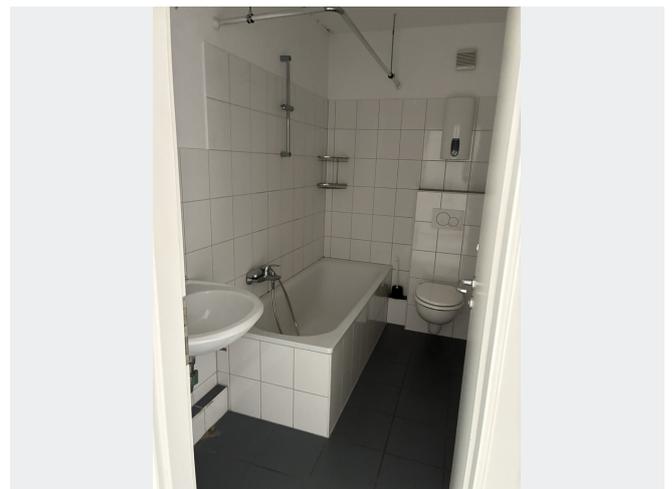
Außenansicht



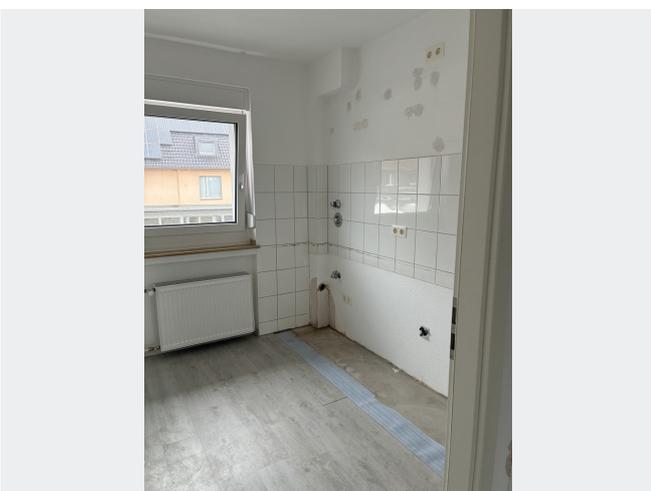
Flur



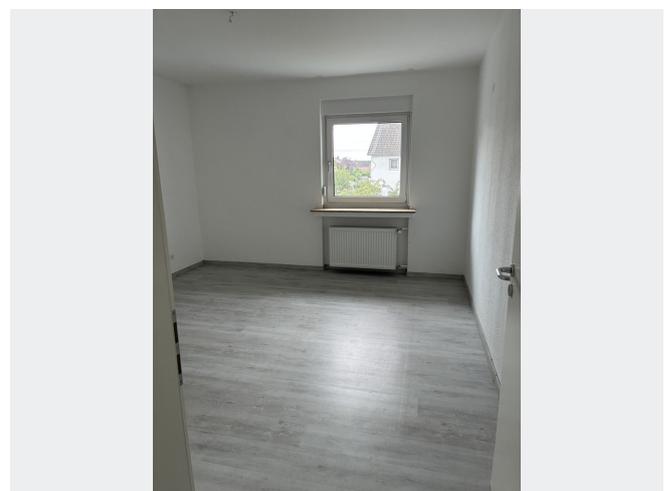
Wohnzimmer



Badezimmer

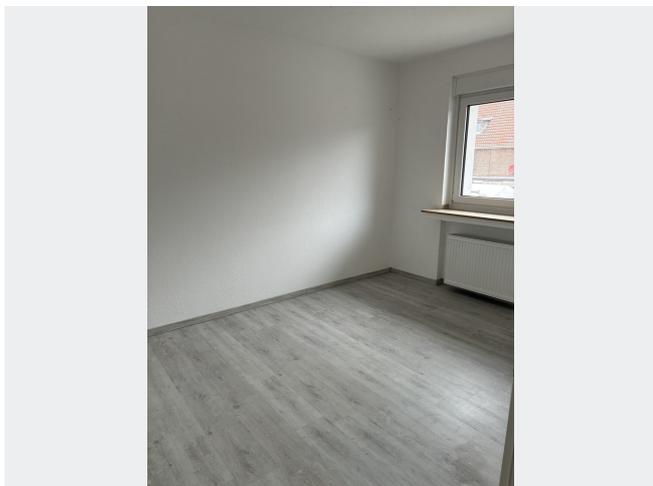


Küche

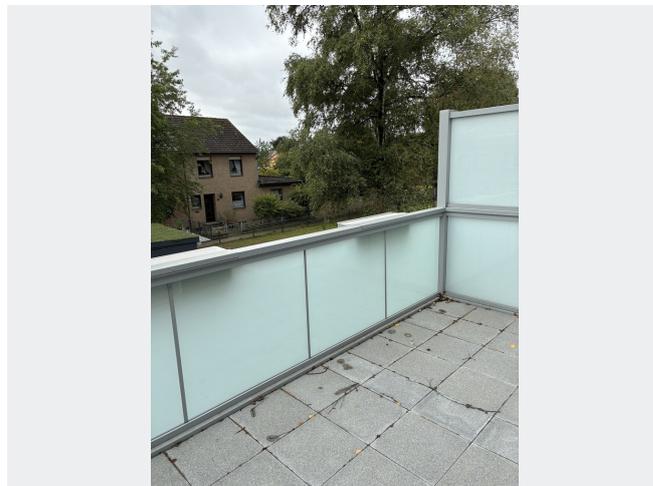


Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Balkon

An advertisement featuring a man sitting on a sofa, smiling and looking at his phone. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed. Contact information includes: WhatsApp 0209 380-11000, VivawestWohnen, 0151 72777077, VVWCHAT, and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung", "www.vivawest.de", and the Vivawest logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kids House	42 m
Stepke-KiTa Sinneszauber	95 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	185 m
Malwerkstatt Andrea Lindner	483 m
Kindergarten Dreikönig	511 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	891 m
Postfiliale 576	891 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	931 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Luna	49 m
Germendonkshof	49 m
Trattoria Emma	50 m
Kosmetik van Alphen - Moers	113 m
Gaststätte Haus Gernert	164 m
... und 33 weitere	

Gesundheit und Soziales

Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	185 m
Herr Hoshmand Emami	307 m
Johanna Wiltberger	323 m
A. Dyarmand	678 m
Podologie Thekow	691 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

AVIA	256 m
Autoservice Aydin Orhan	425 m
Kfz Service	445 m
R. Liermann	978 m

Einkaufen

Tropic Aquarienservice Anlagenbau und Pflege für Süßwasser- und Meerwasseraquaristik	448 m
Netto Marken-Discount	704 m
Hoenen Bäckerei	707 m
Ikram Bäckerei Moers	832 m
Landbäckerei Baerler Mühle	890 m
... und 2 weitere	