VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oderstraße 35
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	609,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	174,00 €
Gesamtmiete	926,00 €
Kaution	1.827 €
Expose-Nr.	83021-33-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83021-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Anmietung modernisiert und erhält folgende Ausstattung:

- Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchheizkörper
- neue weiße Türelemente
- Tapezierte und weiß gestrichene Deckenflächen
- Tapetenfreie Wandflächen
- Balkon
- Mieterkeller

LAGE

In Rheinkamp sind viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr vorhanden. Die Moerser Innenstadt und die Autobahnen A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Badezimmer - Beispiel



Küche - Beispiel



Wohnzimmer - Beispiel



Kinderzimmer - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	192 m
Pizzeria Palmyra	366 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	368 m
Love Pino Pizzeria Restaurante	379 m
Pizzeria Pino Moers	379 m

... und 22 weitere

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	552 m
Westfalen Tankstelle	789 m
Westfalen Tankstelle	789 m
Autowäsche	795 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	833 m

Bildung

Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	219 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	269 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	269 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	396 m
KSV Moers - Judo	465 m

... und 11 weitere

Einkaufen

Mix Markt	219 m
Bäckerei Büsch	631 m
EDEKA GERDES	652 m
ALDI SÜD	655 m
Schillershop	931 m

Gesundheit und Soziales

Kleintierpraxis Siemann	266 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	393 m
KoKoBe	396 m
Cura-Privat Ambulanter Pflegedienst	415 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	500 m

... und 5 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	512 m
Samrotech / ding4you	512 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	572 m
Schillershop	931 m