

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Oderstraße 55
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2025

Kaltmiete	530,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiете	672,00 €
Kautіon	1.590 €

Expose-Nr.	83021-90-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83021-90-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor ihrer Anmietung modernisiert und weist anschließend folgende Ausstattung auf:

- Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche und Handtuchhalter
- Neue weiße Türelemente
- Tapezierte und gestrichene Deckenflächen
- Tapetenfreie, tapezierfähige Wandflächen
- Übergabe ohne Oberboden, sodass hier mieterseitig selbst entschieden werden kann
- Mieterkeller
- Terrasse

LAGE

In Eick-West sind viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr vorhanden. Die Moerser Innenstadt und die Autobahnen A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

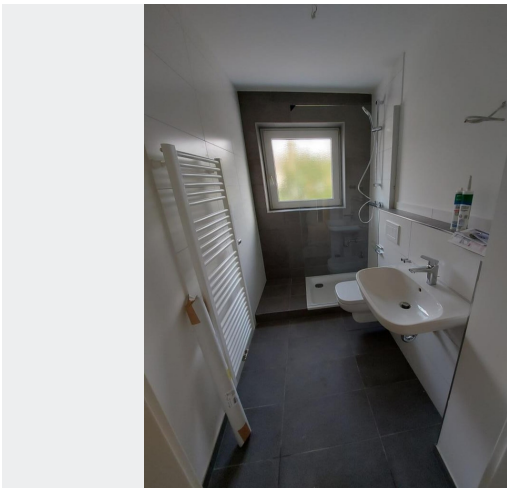
BILDER



Vorderansicht



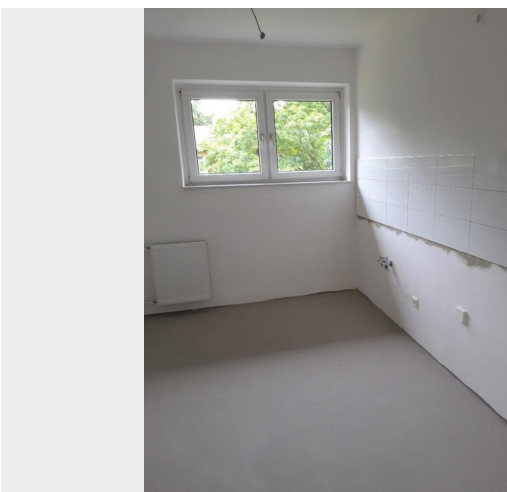
Grundriss



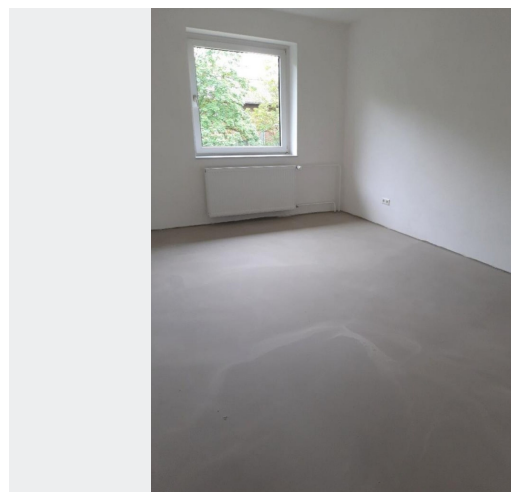
Bad - Beispiel



Wohnzimmer - Beispiel

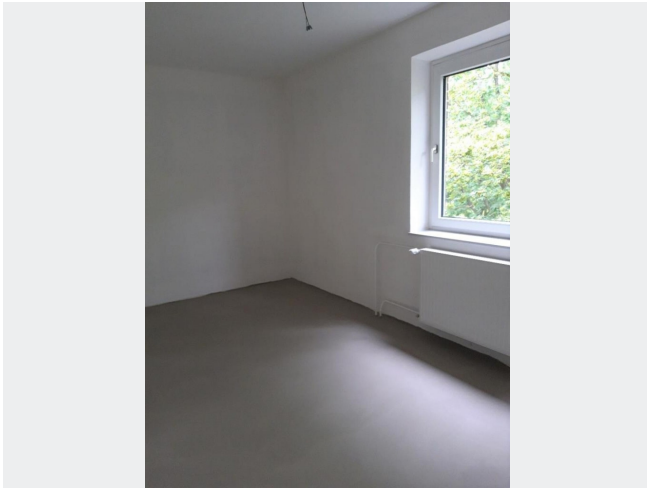


Küche - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel

BILDER



Kinderzimmer - Beispiel



Balkon - Beispiel



Kontakt per Messenger!

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	85 m
Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V.	182 m
Pizzeria Palmyra	281 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	281 m
Kosmetik Bachmann	389 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	659 m
Westfalen Tankstelle	659 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	666 m
Autowäsche	670 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	913 m

Einkaufen

Mix Markt	108 m
ALDI SÜD	659 m
Bäckerei Büsch	672 m
EDEKA GERDES	693 m
Schillershop	830 m

Bildung

Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	264 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	269 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	269 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	410 m
KSV Moers - Judo	456 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hans-J. Meyer-Teschendorf	379 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	386 m
KoKoBe	410 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	543 m
Brunnen-Apotheke	714 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Samrotech / ding4you	403 m
Deutsche Post Filiale 604	403 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	621 m
Schillershop	830 m