

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oderstraße 57
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	511,00 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	644,00 €
Kaution	1.533 €

Expose-Nr. 83021-97-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83021-97-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Moers Eick West sind viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr vorhanden. Die Moerser Innenstadt und die Autobahnen A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird für Sie modernisiert und steht anschließend zur Anmietung bereit:

- Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenstellplatz
- Balkon
- Mieterkeller
- Tapetenfreie Wandflächen
- tapezierte und gestrichene Deckenflächen
- Estrichboden

Eine Besichtigung kann bereits während der Modernisierung stattfinden. Wenn Ihnen die Wohnung mit der Lage und dem Grundriss gefällt, können wir Ihnen gerne eine Beispielwohnung (modernisiert) zeigen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

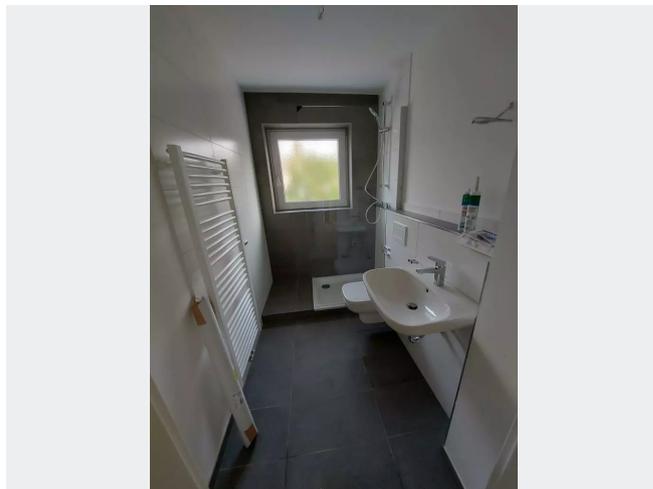
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht - Beispiel



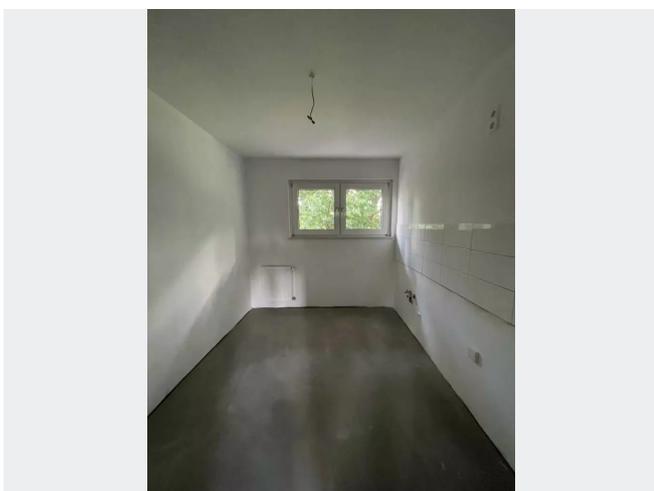
Bad - Beispiel



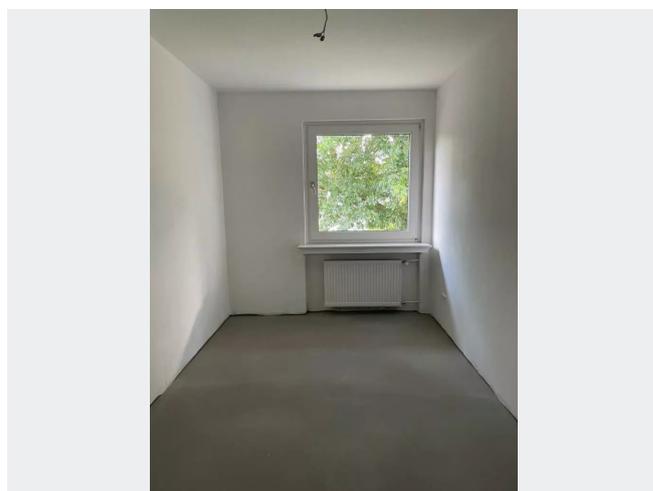
Wohnzimmer - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel

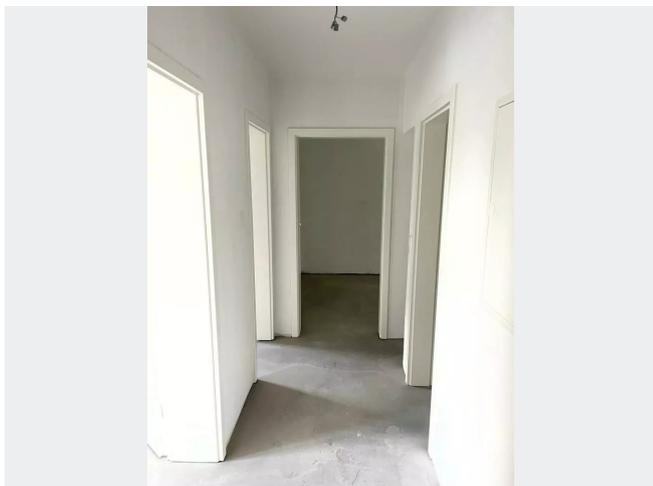


Küche - Beispiel



Kinderzimmer - Beispiel

BILDER



Diele - Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	100 m
Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V.	165 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	296 m
Pizzeria Palmyra	296 m
Kosmetik Bachmann	395 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Samrotech / Sportnahrung Jahn	414 m
Deutsche Post Filiale 604	414 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	606 m
Schillershop	841 m

Einkaufen

Mix Markt	121 m
Geske GmbH	498 m
Bäckerei Büsch	664 m
UPS Access Point	670 m
EDEKA GERDES	677 m
... und 2 weitere	

Bildung

Sonderschule f. Sprachbehinderte	251 m
Albert-Schweitzer-Schule	251 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	278 m
Evangelischer Kindergarten	278 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	286 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

S.T Autoteile LKW PKW Ersatzteile Gebrauchte A-Z	305 m
Westfalen Tankstelle	670 m
Westfalen Tankstelle	670 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	673 m
Autowäsche	675 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cornelia Roßhoff Medizinische Fußpflege	380 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	387 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	404 m
KoKoBe	427 m
Pflegepersonalvermittlung- Intensiv- Anästhesie- Personal	543 m
... und 4 weitere	