

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oderstraße 57
47445 Moers

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 65 m ² |
| Geschoss | 1 von 3 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 511,00 € |
| + Nebenkosten | 133,00 € |
| inkl. Heizkosten | 0,00 € |
| Gesamtmiete | 644,00 € |
| Kaution | 1.533 € |
| Expose-Nr. | 83021-97-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83021-97-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Moers Eick West sind viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr vorhanden. Die Moerser Innenstadt und die Autobahnen A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird für Sie modernisiert und steht anschließend zur Anmietung bereit:

- Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenstellplatz
- Balkon
- Mieterkeller
- Tapetenfreie Wandflächen
- tapezierte und gestrichene Deckenflächen
- Estrichboden

Eine Besichtigung kann bereits während der Modernisierung stattfinden. Wenn Ihnen die Wohnung mit der Lage und dem Grundriss gefällt, können wir Ihnen gerne eine Beispielwohnung (modernisiert) zeigen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

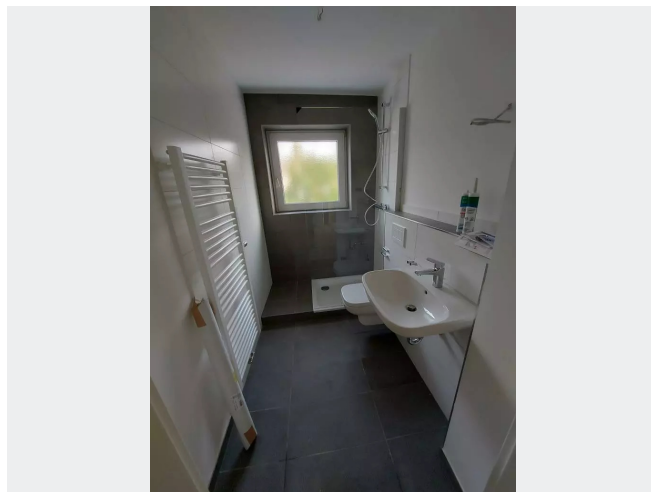
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht - Beispiel



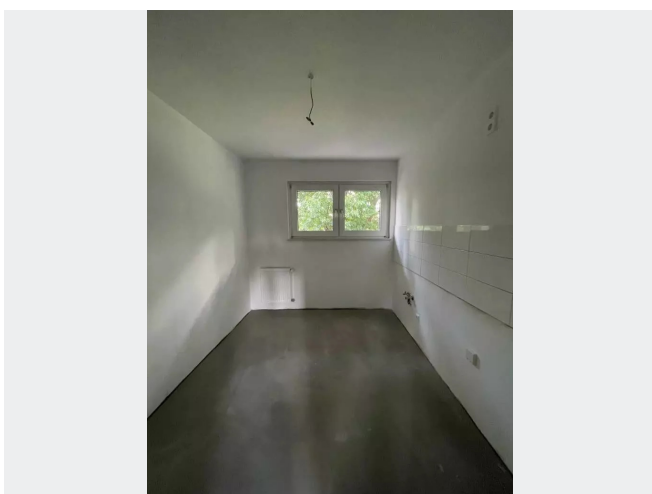
Bad - Beispiel



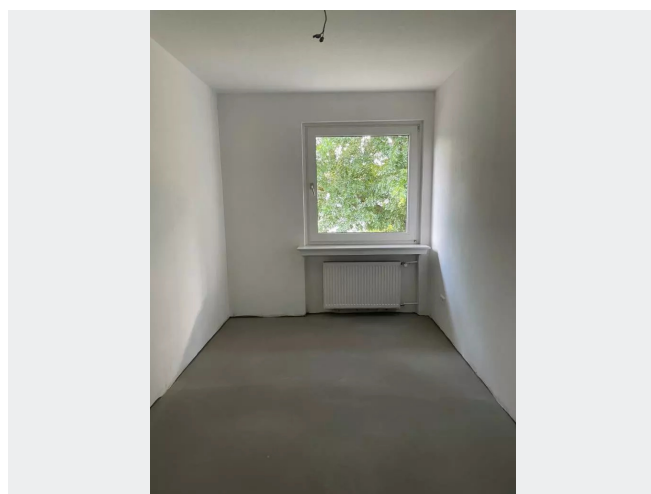
Wohnzimmer - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel

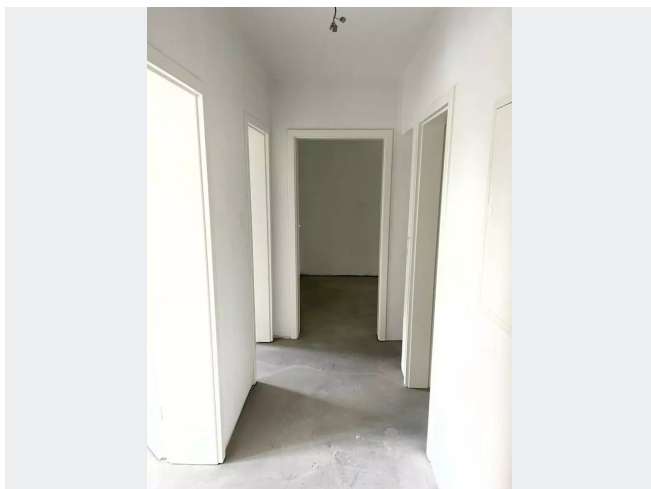


Küche - Beispiel



Kinderzimmer - Beispiel

BILDER



Diele - Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Dila | 100 m |
| Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V. | 165 m |
| Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen | 296 m |
| Pizzeria Palmyra | 296 m |
| Kosmetik Bachmann | 395 m |
| ... und 15 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--------------------------------|-------|
| Samrotech / Sportnahrung Jahn | 414 m |
| Deutsche Post Filiale 604 | 414 m |
| Sparkasse am Niederrhein - ATM | 606 m |
| Schillershop | 841 m |

Einkaufen

| | |
|-------------------|-------|
| Mix Markt | 121 m |
| Geske GmbH | 498 m |
| Bäckerei Büsch | 664 m |
| UPS Access Point | 670 m |
| EDEKA GERDES | 677 m |
| ... und 2 weitere | |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Sonderschule f. Sprachbehinderte | 251 m |
| Albert-Schweitzer-Schule | 251 m |
| Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung | 278 m |
| Evangelischer Kindergarten | 278 m |
| Gemeinschaftsgrundschule Eick | 286 m |
| ... und 13 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|--|-------|
| S.T Autoteile LKW PKW Ersatzteile Gebrauchte A-Z | 305 m |
| Westfalen Tankstelle | 670 m |
| Westfalen Tankstelle | 670 m |
| Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken | 673 m |
| Autowäsche | 675 m |
| ... und 1 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Cornelia Roßhoff Medizinische Fußpflege | 380 m |
| Hans-J. Meyer-Teschendorf | 387 m |
| Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker | 404 m |
| KoKoBe | 427 m |
| Pflegepersonalvermittlung- Intensiv- Anästhesie- Personal | 543 m |
| ... und 4 weitere | |