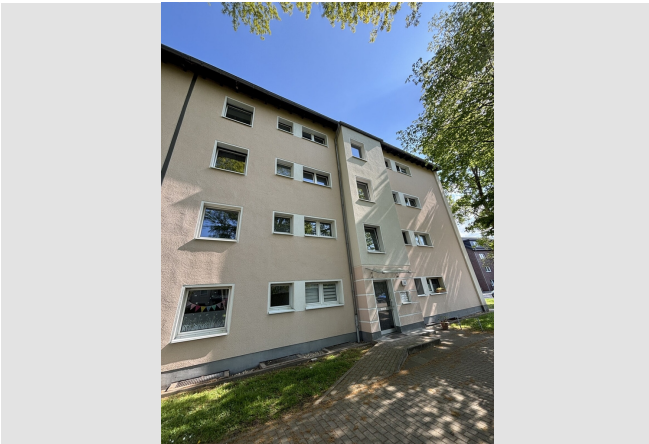


3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eicker Grund 67
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.07.2026

Kaltmiete	568,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiete	806,00 €
Kaution	1.704 €

Expose-Nr. 83027-113-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83027-113-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

- Tapetenfrei Wandflächen
- Raufasertapezeierte Deckenflächen
- Oberboden kann von den Vormietern nach Absprache übernommen werden
- Einbauküche kann nach Absprache von den Vormietern übernommen werden
- Tageslichtbad mit Badewanne und Handtuchheizkörper
- Mieterkeller
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

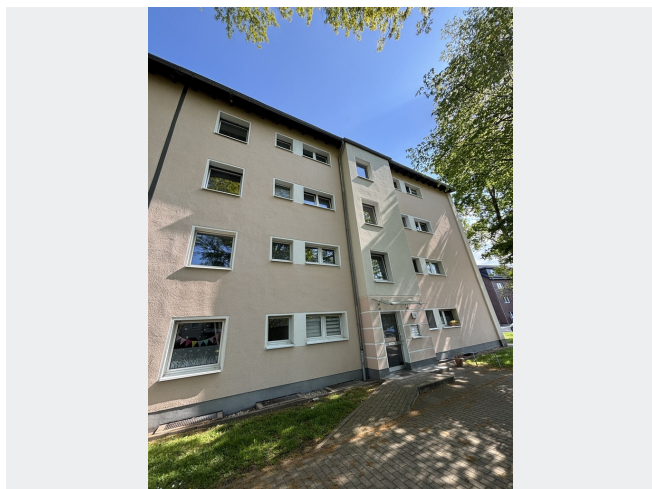
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

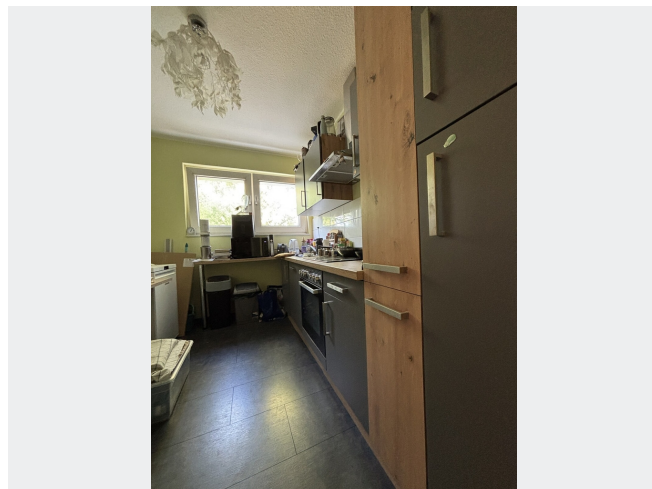
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

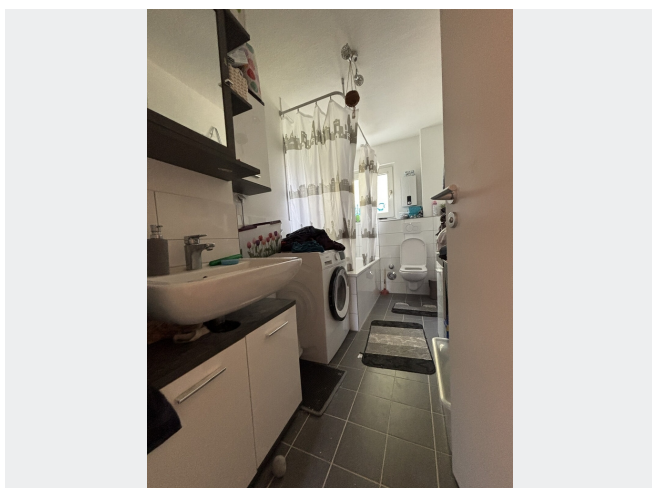
BILDER



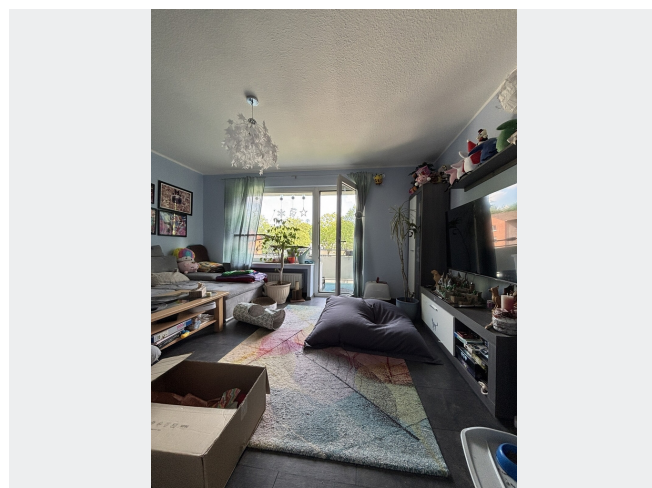
Vorderansicht



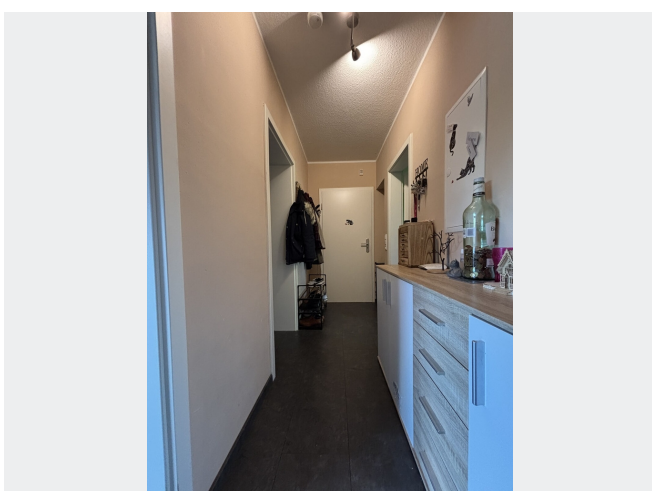
Küche



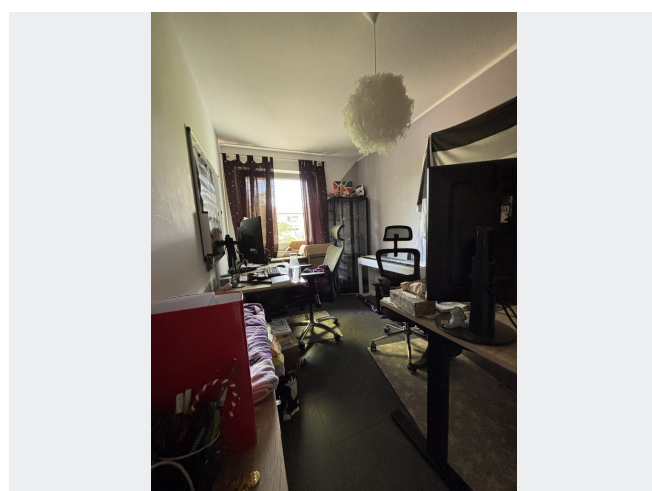
Badezimmer



Wohnzimmer

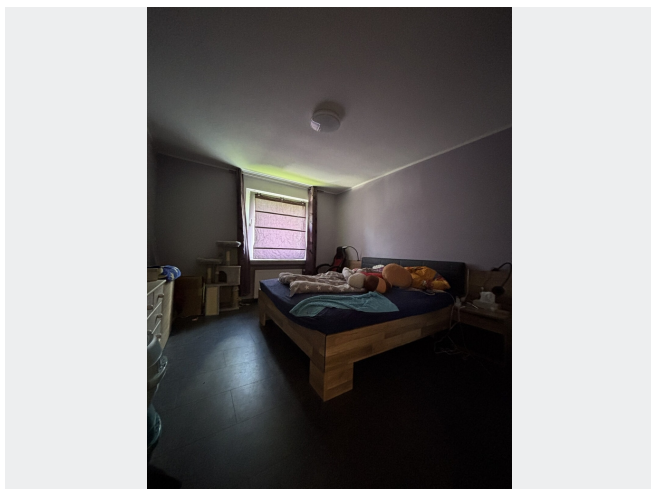


Flur



Kinderzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Eick	113 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	113 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	174 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	244 m
KSV Moers - Judo	272 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	619 m
Westfalen Tankstelle	619 m
Autowäsche	629 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	635 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	799 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	124 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	142 m
Pizzeria Palmyra	142 m
Love Pino Pizzeria Restaurante	155 m
Samrotech / ding4you	309 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	126 m
ALDI SÜD	467 m
Schillershop	703 m
Bäckerei Büsch	855 m
EDEKA GERDES	876 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	206 m
KoKoBe	244 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	332 m
Kleintierpraxis Siemann	341 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	591 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	308 m
Samrotech / ding4you	309 m
Schillershop	703 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	801 m