

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eicker Grund 67
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2025

Kaltmiete	547,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	684,00 €
Kaution	1.641 €

Expose-Nr. 83027-115-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten 8-Parteienhaus im beschaulichen Moers Eick-West.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83027-115-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeits-/Kinderzimmer
Das Wannenbad (Fenster vorhanden) ist mit weißen Sanitäröbekten ausgestattet.

In der Küche sind helle Wandfliesen vorhanden.
Darüber hinaus ist ein Balkon vorhanden der zum Verweilen einlädt.

Die Wohnung wird vor der Anmietung mit neuen weiß-furnierten Türelementen ausgestattet, die Wände werden neutral übergeben und die Deckenflächen sind raufaserweiß tapeziert und gestrichen.

Bei der angegebenen Warmmiete handelt es sich um die monatliche Bruttokaltmiete.

Die Heizkosten werden separat an den Fernwärmelieferanten gezahlt und sind in diesem Angebot nicht enthalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

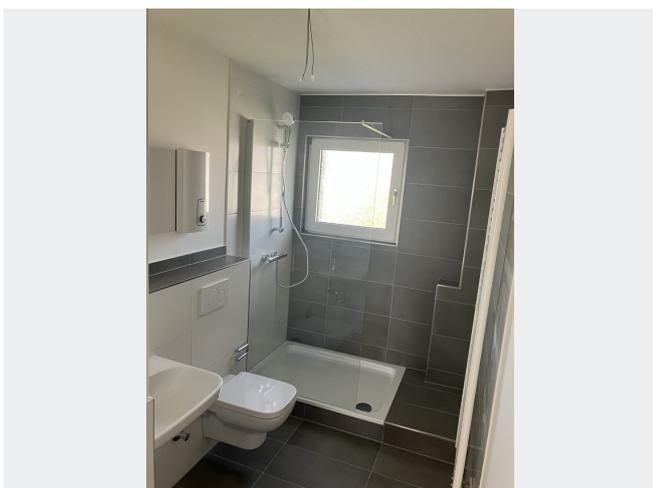
BILDER



Außenansicht



Außenansicht (2)



Musterbad



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Diele

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with corresponding contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Further down, there are icons for a chatbot and a text-based chatbot: "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Eick	113 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	113 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	174 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	244 m
KSV Moers - Judo	272 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	616 m
Westfalen Tankstelle	616 m
Autowäsche	629 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	635 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	799 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	124 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	142 m
Pizzeria Palmyra	142 m
Samrotech / ding4you	309 m
Kosmetik Bachmann	354 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	126 m
ALDI SÜD	475 m
Schillershop	703 m
Bäckerei Büsch	855 m
EDEKA GERDES	876 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	206 m
KoKoBe	244 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	332 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	591 m
Zahnarztpraxis Dr. Annabelle Lemme	886 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	308 m
Samrotech / ding4you	309 m
Schillershop	703 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	801 m