

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Moers Eick für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oderstraße 18
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.05.2026

Kaltmiete	456,00 €
+ Nebenkosten	113,00 €
inkl. Heizkosten	44,00 €
Gesamtmiete	613,00 €
Kaution	1.368 €

Expose-Nr.	83027-14-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhige Wohnung in einem schönen Mehrfamilienhaus im 2. Obergeschoss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83027-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

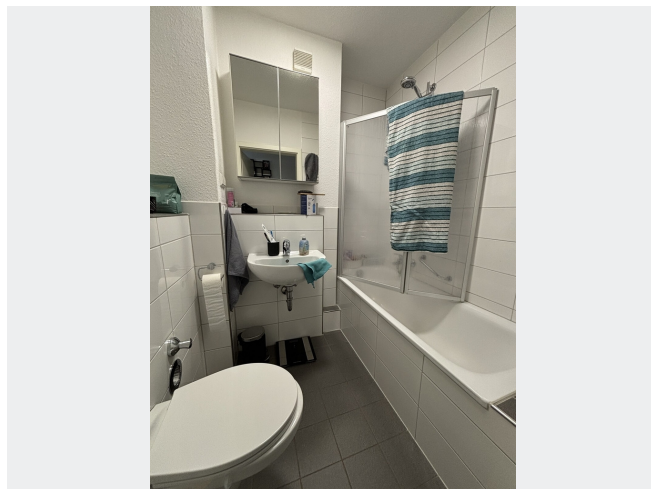
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

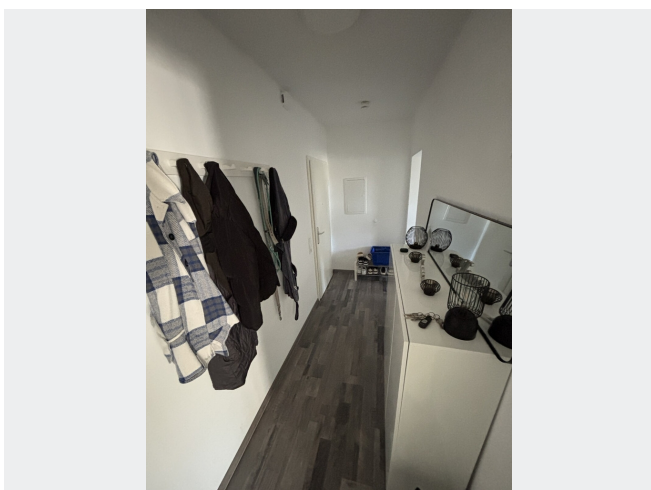
BILDER



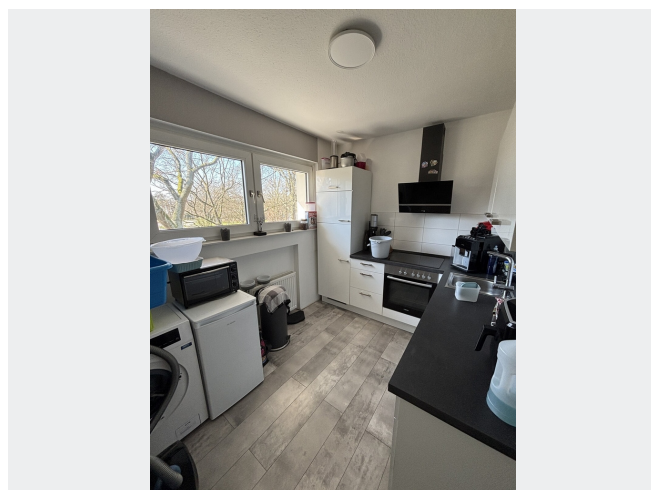
Außenansicht



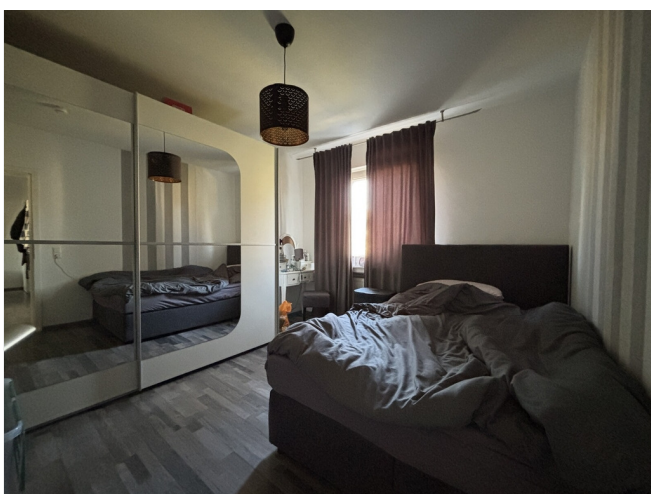
Badezimmer



Flur



Küche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Kleintierpraxis Thimm & Siemann	133 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	271 m
KoKoBe	376 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	399 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	632 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	607 m
Deutsche Post Filiale 604	627 m
Samrotech / ding4you	628 m

Bildung

Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	203 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	292 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	292 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	376 m
KSV Moers - Judo	466 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	327 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	466 m
Pizzeria Palmyra	466 m
Istanbul Grill	501 m
Samrotech / ding4you	628 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	354 m
ALDI SÜD	633 m
Bäckerei Büsch	672 m
EDEKA GERDES	693 m

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	395 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	705 m
Opel Rent - Die Autovermietung	903 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG Opel	915 m
Elspass Autoland Moers GmbH & Co. KG	918 m
... und 3 weitere	