

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eicker Grund 73
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2026

Kaltmiete	605,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	852,00 €
Kaution	1.815 €

Expose-Nr.	83027-143-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Haus hat insgesamt sechs Mietparteien und wurde 1959 erbaut. Die Beheizung des Hauses erfolgt mittels Fernwärme.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83027-143-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde 2023 modernisiert und hat nach Fertigstellung folgende Ausstattung erhalten:

- modernes Duschbad mit Bodenfliesen in anthrazit und Wandfliesen in weiß
- neue Elektroinstallation
- weiße Kunststofftüren
- weiße Heizkörper
- Decken werden Raufaser weiß tapeziert
- Estrich Unterboden (der Laminatoberboden kann nach Absprache mit der Vormieterin übernommen werden)
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

LAGE

Das Haus liegt in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet. Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

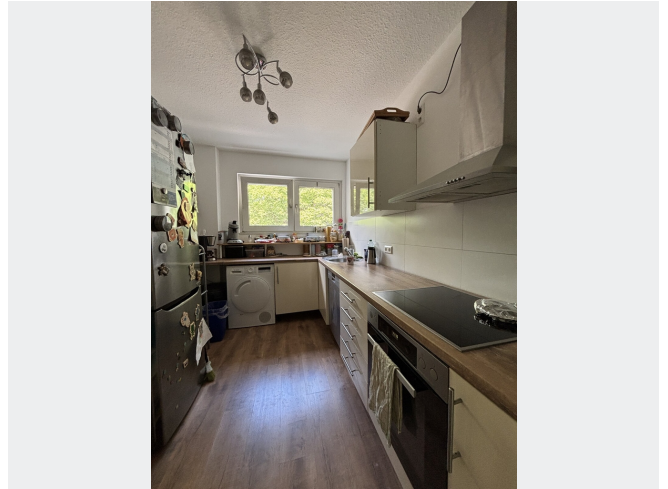
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

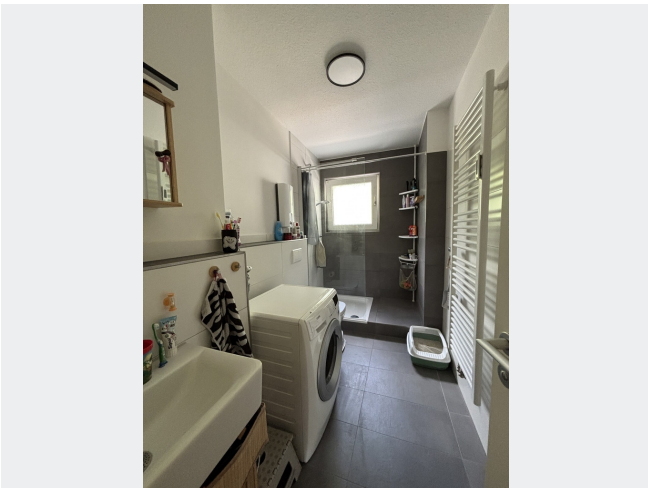
BILDER



Vorderansicht



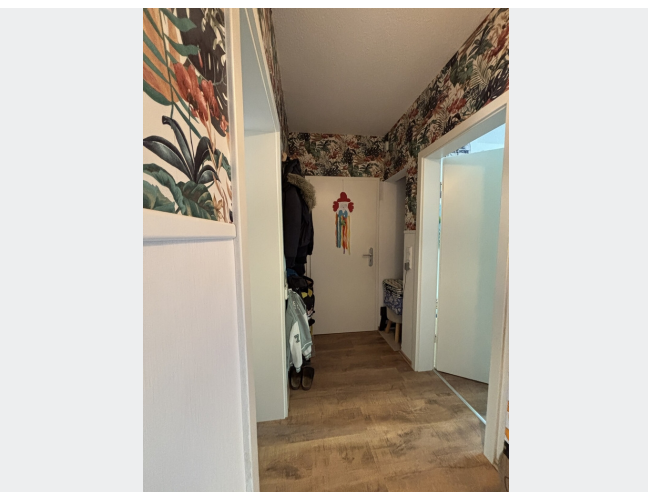
Küche



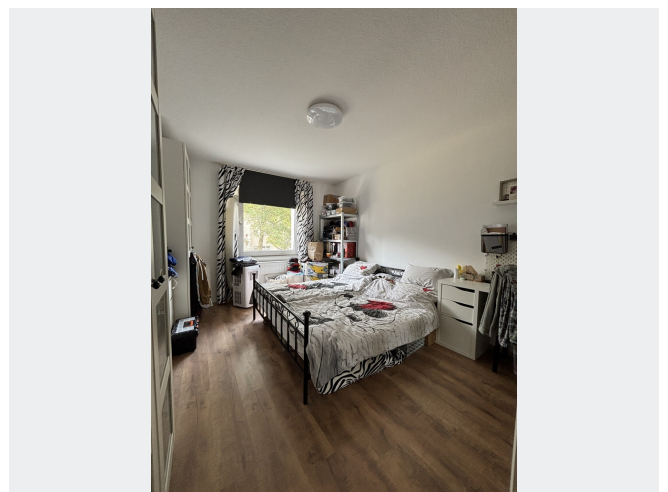
Badezimmer



Wohnzimmer



Diele



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Sonderschule f. Sprachbehinderte	44 m
Albert-Schweitzer-Schule	44 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	66 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	66 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	155 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	608 m
Westfalen Tankstelle	643 m
Westfalen Tankstelle	643 m
Autowäsche	656 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	741 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	132 m
KoKoBe	175 m
Cornelia Roßhoff Medizinische Fußpflege	312 m
Herr Dr. med. dent. Stephan Kisters	326 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	368 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Palmyra	158 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	158 m
Dila	196 m
Samrotech / ding4you	327 m
Kosmetik Bachmann	393 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	198 m
Geske GmbH	234 m
ALDI SÜD	403 m
Schillershop	691 m
OBSTLY Sven Fechner	845 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	326 m
Samrotech / ding4you	327 m
Schillershop	691 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	857 m