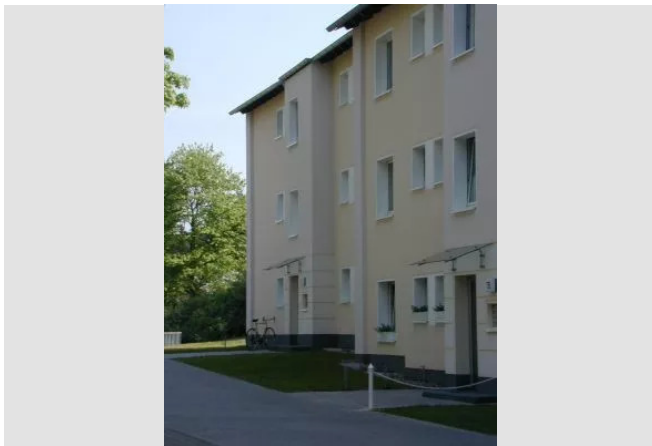


VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eicker Grund 77
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	591,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiete	835,00 €
Kaution	1.773 €
Expose-Nr.	83027-172-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Moers erwartet Sie eine ansprechende 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² im ersten Obergeschoss rechts eines Baujahres 1959. Die Wohnung besticht durch eine freundliche Atmosphäre und bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Ideal für alle, die Wert auf ein gepflegtes Zuhause in einem ruhigen Umfeld legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83027-172-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor der Anmietung modernisiert und verfügt dann über folgende Ausstattung:

- Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchheizkörper
- neue, weiße Türelemente
- neue Wohnungselektrik
- 2x Mieterkeller
- ein Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



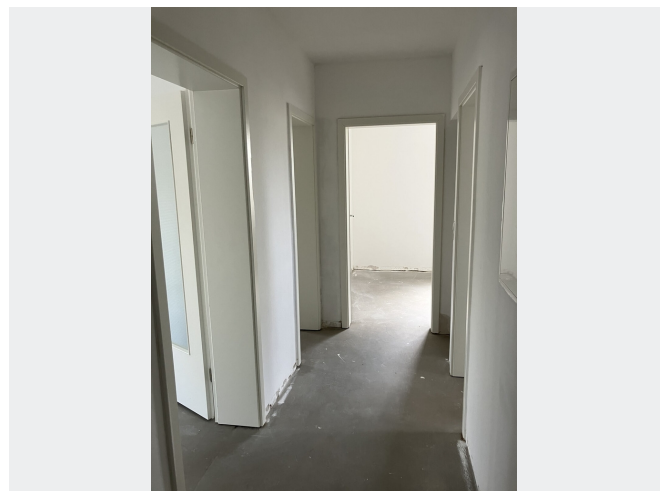
Vorderansicht



Badezimmer - Beispiel



Wohnzimmer - Beispiel



Diele - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel



Kinderzimmer- Beispiel

BILDER



Küche - Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Eick	99 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	99 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	190 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	194 m
KSV Moers - Judo	202 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	612 m
Westfalen Tankstelle	612 m
Autowäsche	624 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	642 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	765 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	125 m
Pizzeria Palmyra	125 m
Love Pino Pizzeria Restaurante	138 m
Dila	197 m
Samrotech / ding4you	294 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	143 m
KoKoBe	194 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	338 m
Kleintierpraxis Siemann	363 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	630 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	194 m
ALDI SÜD	395 m
Schillershop	657 m
Bäckerei Büsch	931 m
EDEKA GERDES	952 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	293 m
Samrotech / ding4you	294 m
Schillershop	657 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	876 m