VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eicker Grund 78
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	481,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	684,00 €
Kaution	1.443 €
Expose-Nr.	83027-180-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus liegt im beschaulichen Moers Eick-West und ist von Grünflächen umgeben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83027-180-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung beinhaltet folgende Ausstattung:

- Duschbadezimmer mit Handtuchhalter
- Küche mit Fliesenspiegel (Einbauküche kann nach Absprache übernommen werden)
- Tapetenfreie, weiße Wände
- Weiß tapezierte Deckenflächen
- Bodenbelag (PVC in Beton-Optik) kann nach Absprache übernommen werden
- Balkon
- Kellerraum

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



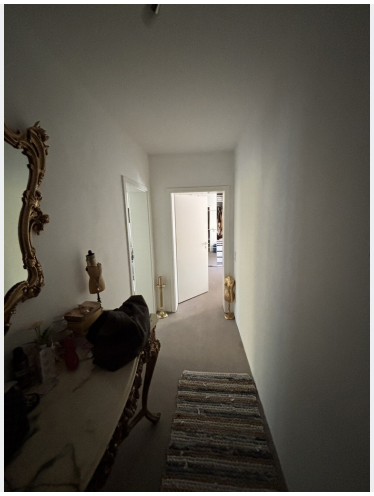
Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Diele



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	74 m
Pizzeria Palmyra	192 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	194 m
Pizzeria Pino Moers	206 m
Love Pino Pizzeria Restaurante	206 m

... und 23 weitere

Einkaufen

Mix Markt	91 m
ALDI SÜD	532 m
Schillershop	758 m
Bäckerei Büsch	783 m
EDEKA GERDES	804 m

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Eick	154 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	154 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	177 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	295 m
KSV Moers - Judo	336 m

... und 11 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	267 m
KoKoBe	295 m
Kleintierpraxis Siemann	324 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	353 m
Cura-Privat Ambulanter Pflegedienst	552 m

... und 6 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	347 m
Samrotech / ding4you	348 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	729 m
Schillershop	758 m

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	625 m
Westfalen Tankstelle	644 m
Westfalen Tankstelle	644 m
Autowäsche	653 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	825 m

... und 2 weitere