

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



### IHR ANSPRECHPARTNER

**André Heckmann**

Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Eicker Grund 81  
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	513,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	647,00 €
Kaution	1.539 €

Expose-Nr. 83027-191-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. Oberschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses in Moers - Eick West, umgeben von Grünflächen und etwas abgelegen von der Straße.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83027-191-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese Wohnung wird für Sie modernisiert und wird anschließend folgende Ausstattung aufweisen:

- Modernisiertes Tageslichtbad mit Dusche und Glaswand, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenstellplatz, anthrazitfarbenen Bodenfliesen und hellen Wänden
- Neue Türelemente
- Erneuerte Elektrik inkl. eines neuen Schalterprogramms
- tapezierte und gestrichene Deckenflächen
- Estrichboden
- tapetenfreie, tapezierfähige Wandflächen
- zwei Mieterkeller
- Balkon

Die hier zu sehenden Objektfotos stellen baugleiche Räume von bereits modernisierten Wohnungen dar. Die Gegebenheiten vor Ort können abweichen.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

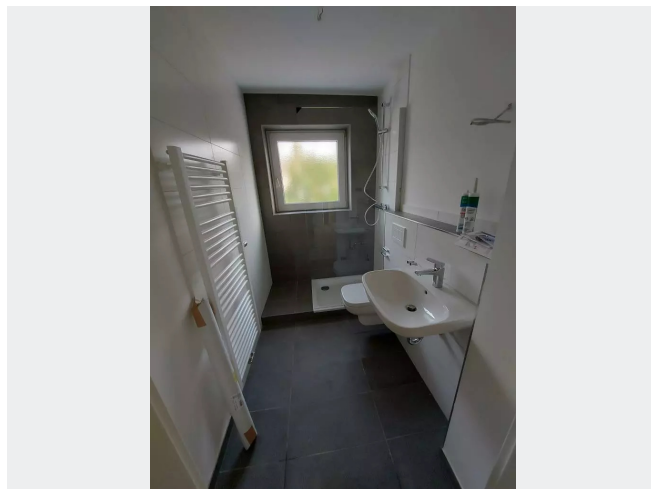
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

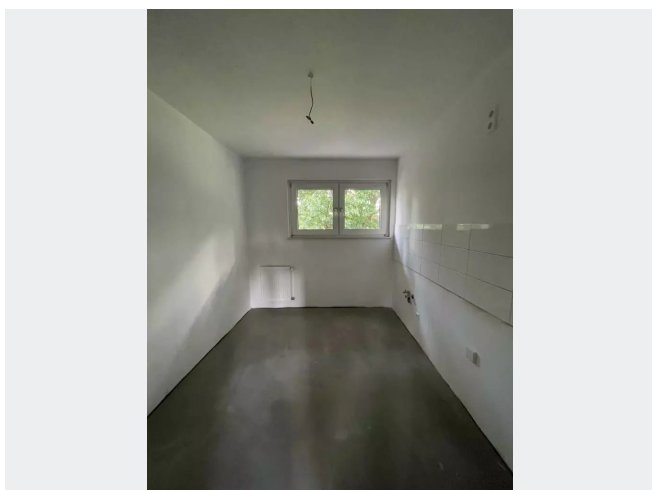
## BILDER



Vorderansicht



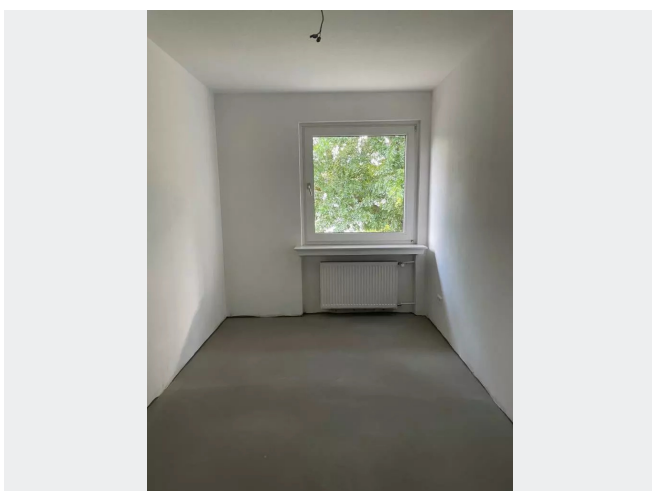
Bad - Beispiel



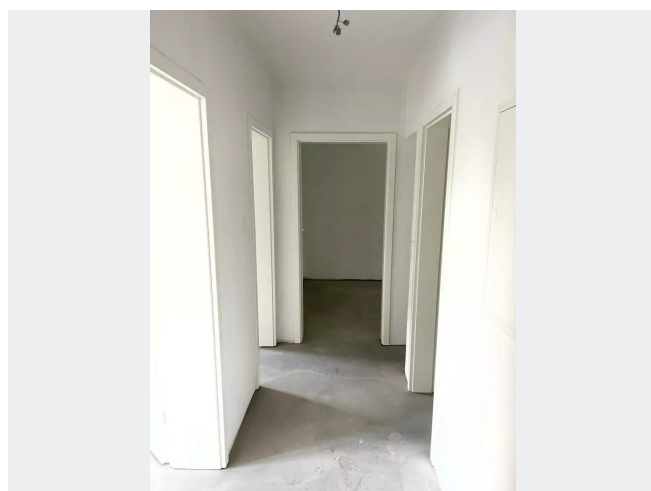
Küche - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel



Kinderzimmer - Beispiel



Diele - Beispiel

## BILDER



Wohnzimmer - Beispiel



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Albert-Schweitzer-Schule	81 m
Sonderschule f. Sprachbehinderte	81 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	82 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	82 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	151 m
... und 10 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	324 m
Samrotech / Sportnahrung Jahn	325 m
Schillershop	668 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	899 m

### Gesundheit und Soziales

Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	100 m
KoKoBe	151 m
Cornelia Roßhoff Medizinische Fußpflege	328 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	375 m
Pflegepersonalvermittlung- Intensiv- Anästhesie- Personal	621 m
... und 5 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Palmyra	162 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	162 m
Dila	235 m
Samrotech / Sportnahrung Jahn	325 m
Kosmetik Bachmann	402 m
... und 17 weitere	

### Auto und Verkehr

S.T Autoteile LKW PKW Ersatzteile Gebraucht A-Z	174 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	616 m
Westfalen Tankstelle	643 m
Westfalen Tankstelle	643 m
Autowäsche	656 m
... und 4 weitere	

### Einkaufen

Geske GmbH	200 m
Mix Markt	234 m
ALDI SÜD	363 m
Schillershop	668 m
UPS Access Point	892 m
... und 2 weitere	