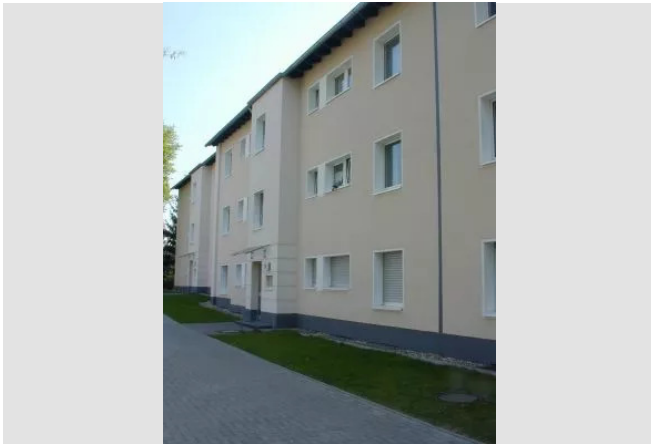


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eicker Grund 81
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026

Kaltmiete	565,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	149,00 €
Gesamtmiete	850,00 €
Kaution	1.695 €

Expose-Nr. 83027-193-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten 8-Parteien-Haus umgeben von ruhigen Grünflächen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83027-193-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Vor Anmietung wird die Wohnung umfangreich modernisiert und beinhaltet anschließend folgende Ausstattung:

- Neue weiße Türelemente
- Raufaserweiß tapezierte und gestrichene Deckenflächen
- Tapetenfreie Wandflächen zur freien Gestaltung
- Estrich-Unterboden
- Die Küche wird OHNE Fliesenspiegel erstellt. Bild in der Anzeige dient lediglich als Platzhalter.
- Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchheizkörper, sowie einem Waschmaschinenstellplatz
- Balkon
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

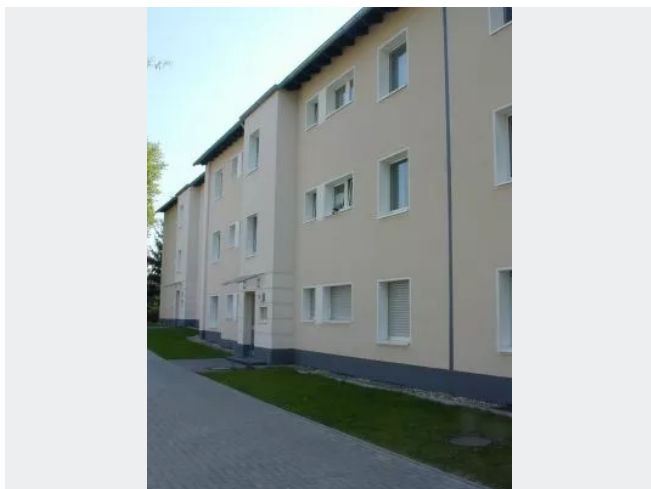
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

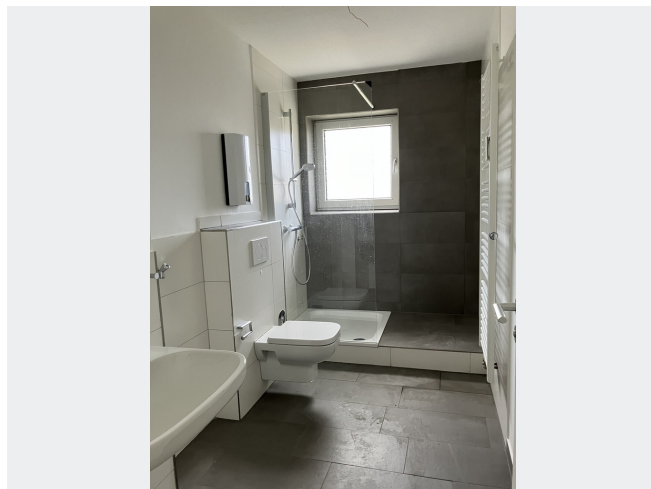
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Badezimmer - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel



Diele - Beispiel



Kinderzimmer - Beispiel



Küche - Beispiel

BILDER



Wohnzimmer - Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Eick	82 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	82 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	151 m
KSV Moers - Judo	161 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	177 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	616 m
Westfalen Tankstelle	643 m
Westfalen Tankstelle	643 m
Autowäsche	656 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	724 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	100 m
KoKoBe	151 m
Kleintierpraxis Siemann	347 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	375 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	621 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Palmyra	162 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	162 m
Dila	235 m
Samrotech / ding4you	325 m
Kosmetik Bachmann	402 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	234 m
ALDI SÜD	356 m
Schillershop	668 m
Bäckerei Büsch	955 m
EDEKA GERDES	977 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	324 m
Samrotech / ding4you	325 m
Schillershop	668 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	899 m