

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche

IHR OBJEKT

Eicker Grund 87
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2025

Kaltmiete	565,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	695,00 €
Kaution	1.695 €

Expose-Nr. 83027-210-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schön gelegene 3,5-Raum Wohnung im 1. Obergeschoss eines ruhigen 8-Parteien-Mehrfamilienhauses.

Die Heizkosten sind im angegebenen Preis nicht enthalten und müssen separat beim Versorger entrichtet werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83027-210-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird umfangreich renoviert und weist anschließend folgende Ausstattung auf:

- Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchheizkörper
- Neue weiße Türelemente (Funier)
- Tapetenfreie, tapezierfähige Wandflächen
- Ausgeglichenen Estrich-Unterboden
- Tapezierte und weiß gestrichene Deckenflächen
- Mieterkeller
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Badezimmer - Beispiel



Wohnzimmer - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel



Diele - Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	62 m
KoKoBe	120 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	402 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	632 m
Praxis im Rheinkamper Rathaus	817 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	609 m
Westfalen Tankstelle	662 m
Westfalen Tankstelle	662 m
Autowäsche	675 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	695 m
... und 3 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Eick	100 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	100 m
KSV Moers - Judo	120 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	120 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	191 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	190 m
Pizzeria Palmyra	190 m
Dila	276 m
Samrotech / ding4you	345 m
Moerser Brauhaus	366 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	275 m
ALDI SÜD	323 m
Schillershop	665 m
Bäckerei Büsch	990 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	344 m
Samrotech / ding4you	345 m
Schillershop	665 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	933 m