

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097- 0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oderstraße 20
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	544,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	686,00 €
Kaution	1.632 €
Expose-Nr.	83027-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Heizkosten werden direkt an den Fernwärmelieferanten gezahlt und sind in diesem Angebot nicht enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83027-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer

Die Wohnung wurde Februar 2013 modernisiert und verfügt über ein zeitloses Wannenbad mit Fenster.

Die Wohnung kann mit der folgenden Ausstattung angemietet werden:

- Badezimmer mit Fenster, Badewanne, modernem Hänge-WC, Handtuchheizkörper und mit weißen Wand- und dunklen Bodenfliesen

- Sonniger Südbalkon, der zum Verweilen einlädt

- Boden -und Wandbeläge können nach Absprache mit der Vermieterin übernommen werden

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

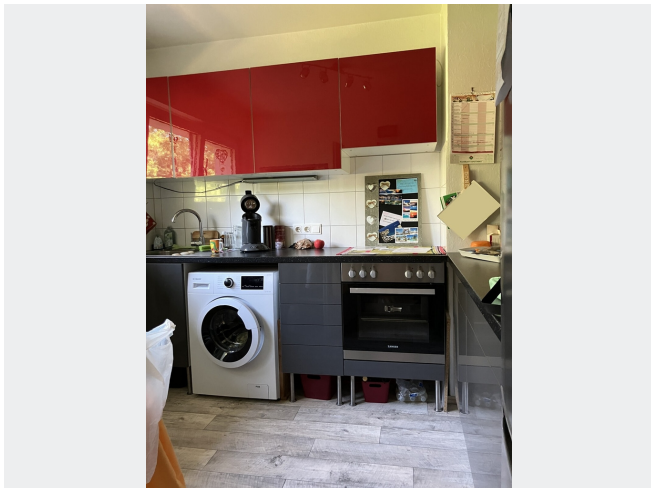
BILDER



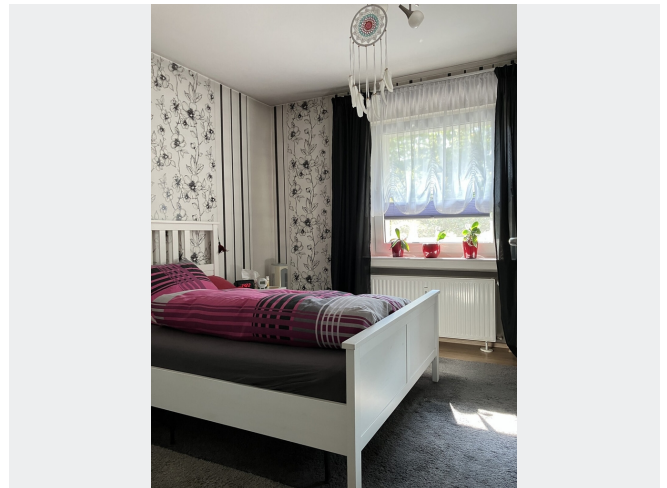
Außenansicht



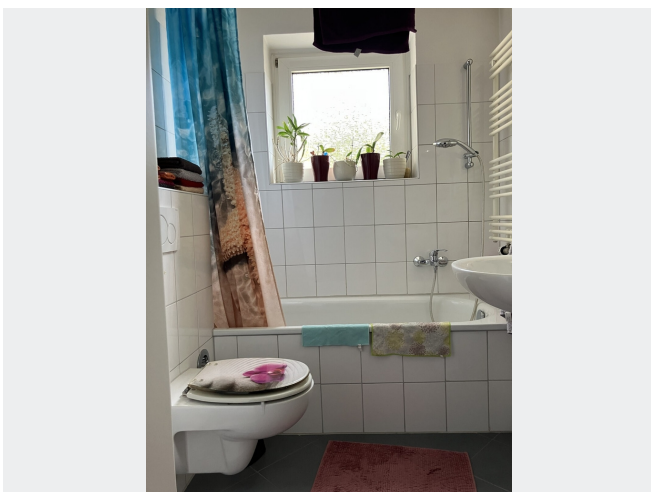
Wohnzimmer



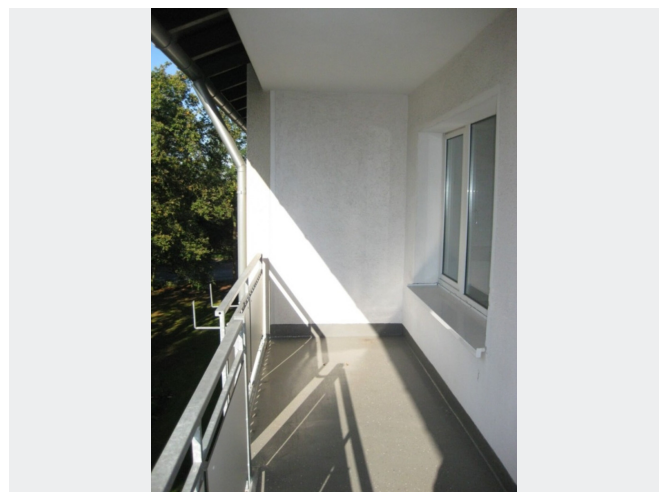
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon

BILDER



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Kleintierpraxis Thimm & Siemann	118 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	273 m
KoKoBe	362 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	387 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	631 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	623 m
Samrotech / ding4you	624 m
Deutsche Post Filiale 604	624 m

Bildung

Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	191 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	282 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	282 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	362 m
KSV Moers - Judo	453 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	328 m
Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V.	402 m
Pizzeria Palmyra	461 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	461 m
Istanbul Grill	513 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	354 m
ALDI SÜD	623 m
Bäckerei Büsch	688 m
EDEKA GERDES	709 m

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	386 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	691 m
Opel Rent - Die Autovermietung	888 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG Opel	900 m
Elspass Autoland Moers GmbH & Co. KG	903 m
... und 3 weitere	