

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oderstraße 26
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	473,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiете	652,00 €
Kautіon	1.419 €

Expose-Nr.	83027-30-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83027-30-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Anmietung modernisiert:

- Badezimmer hell gefliest mit Dusche
- Die Küche wird ohne Fliesenspiegel vorbereitet, tapetenfrei
- Neue, weiße Türelemente
- Der große Balkon erstreckt sich über die gesamte Breite der Wohnung und lädt zum Verweilen ein.
- Mieterkeller

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



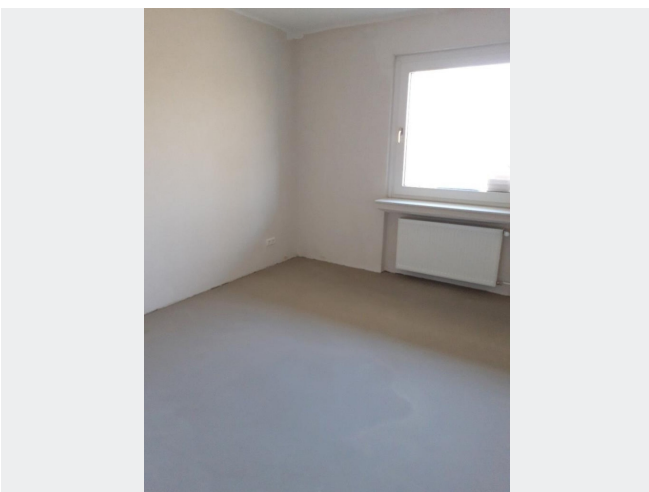
Badezimmer - Beispiel



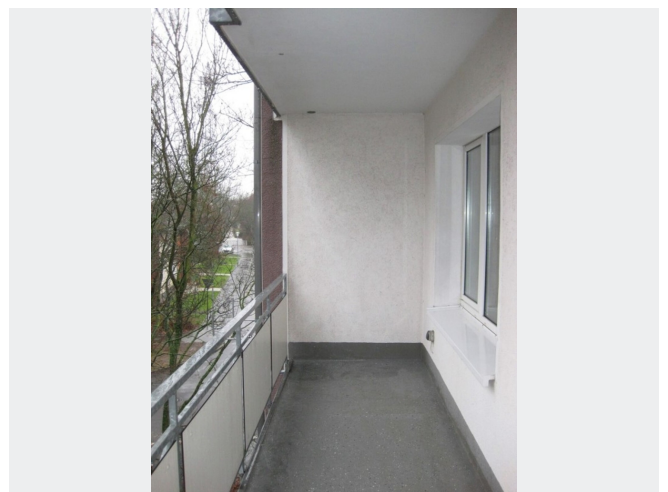
Wohnzimmer - Beispiel



Küche - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel



Balkon - Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Kleintierpraxis Siemann	176 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	314 m
KoKoBe	382 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	397 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	591 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	584 m
Deutsche Post Filiale 604	592 m
Samrotech / ding4you	592 m
Schillershop	999 m

Bildung

Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	202 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	282 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	282 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	382 m
KSV Moers - Judo	466 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	283 m
Pizzeria Palmyra	435 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	435 m
Love Pino Pizzeria Restaurante	447 m
Istanbul Grill	466 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	310 m
ALDI SÜD	643 m
Bäckerei Büsch	648 m
EDEKA GERDES	669 m
Schillershop	999 m

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	448 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	751 m
Westfalen Tankstelle	882 m
Westfalen Tankstelle	882 m
Autowäsche	889 m
... und 3 weitere	