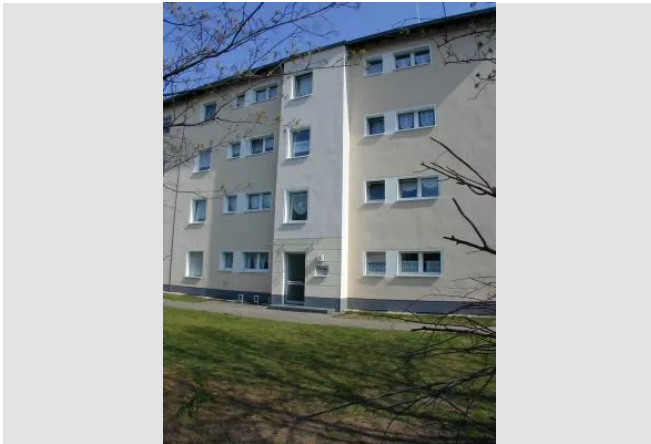


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Baudenstraße 2
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	457,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmieta	690,00 €
Kautia	1.371 €
Expose-Nr.	83027-88-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die angebotene Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten 6-Parteien-Wohnhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83027-88-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

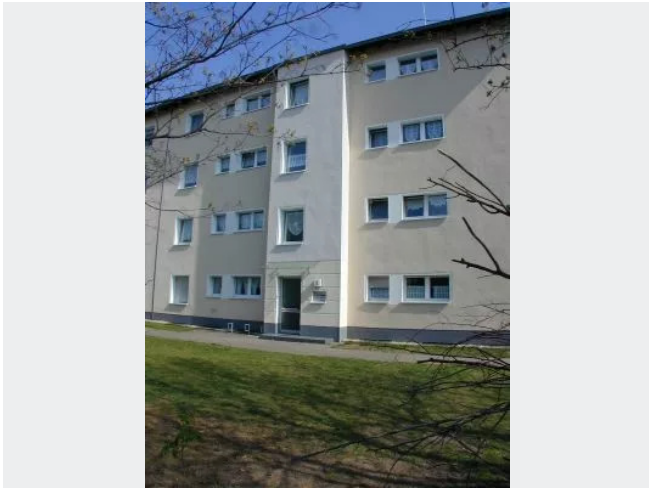
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

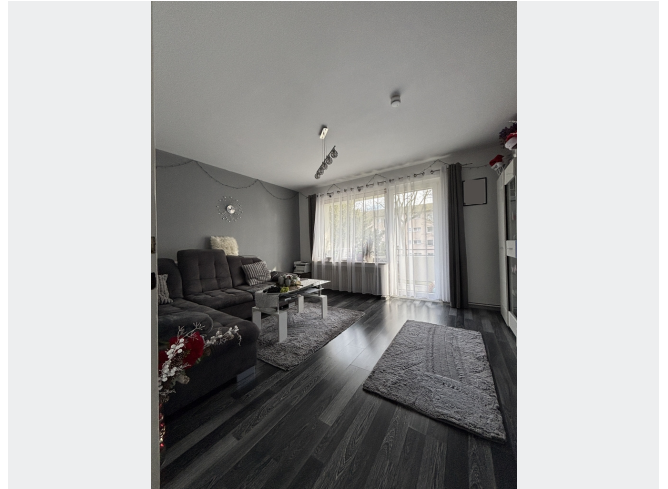
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Baudenstr. 2



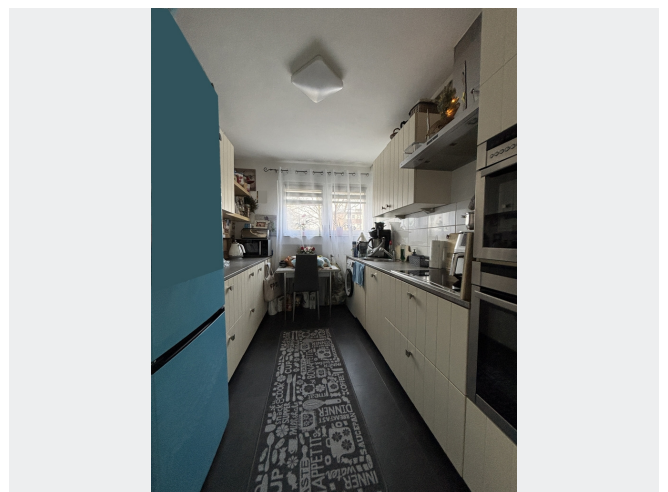
Schlafzimmer



Flur

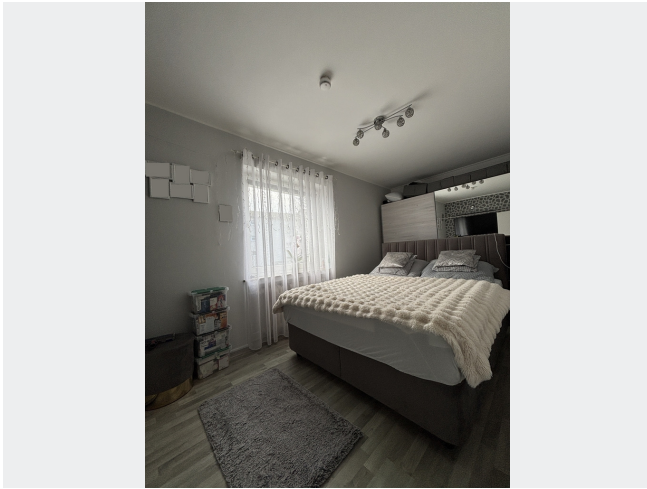


Badezimmer



Küche

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	68 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	152 m
Pizzeria Palmyra	152 m
Samrotech / ding4you	304 m
Kosmetik Bachmann	329 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	602 m
Westfalen Tankstelle	602 m
Autowäsche	610 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	662 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	847 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	71 m
ALDI SÜD	523 m
Schillershop	716 m
Bäckerei Büsch	812 m
EDEKA GERDES	833 m

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Eick	164 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	164 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	206 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	299 m
KSV Moers - Judo	328 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	262 m
KoKoBe	299 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	311 m
Kleintierpraxis Thimm & Siemann	363 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	596 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	303 m
Samrotech / ding4you	304 m
Schillershop	716 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	760 m