

Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Stormstraße 14A
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	590,00 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	133,00 €
Gesamtmiete	889,00 €
Kaution	1.770 €
Expose-Nr.	83028-1-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt wurde im Jahre 1983 errichtet. Es sind sechs Wohneinheiten auf drei Etagen verteilt. Die Balkone auf der Hausrückseite sind westlich ausgerichtet, nachmittags können bis zur Dämmerung die Sonnenstunden genossen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83028-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Von dem Objekt aus, gelangt man fußläufig zu Geschäften zur Deckung des täglichen Bedarfs, Banken, Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen sowie Restaurants und Cafés. In nur wenigen Fahrminuten ist das Autobahnkreuz Kamp-Lintfort erreichbar, das an weitere Hauptverkehrsroute anschließt. Über die A42 und die A57 sind die umliegenden Städte zu erreichen. Durch die unmittelbar gelegene Bushaltestelle ist man ebenfalls optimal an das ÖPNV-Netz angebunden.

Die Wohnlage bietet ein Leben mit vielen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen. Von dem Objekt aus erreicht man fußläufig einen Tennisclub, Sportanlagen, Fußballplätze und Fitnessstudios. Suchen Sie eher die Erholung im Grünen, dann bietet sich ein Spaziergang im nur ca. 250 Meter entfernten Jungbornpark an. Der Schlosspark Moers im Zentrum der Stadt bietet Spaß und Erholung. Hier findet man Spiel- und Sportplätze, einen Streichelzoo, einen Fahrradparcours sowie ein Naturbad.

WOHNUNGSausstattung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- neues Bad mit Fenster und bodenebener Dusche
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- weiße Kunststofftüren
- Abstellkammer auf dem Balkon
- Rollläden
- Zentralheizung
- Gegensprechanlage

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Bad



Küche



Wohnzimmer



Diele



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Balkon mit Abstellkammer

A photograph of a man with a beard and curly hair sitting on a grey sofa, smiling and looking at his smartphone. He is wearing a brown long-sleeved shirt. In the background, there's a red blanket and a vase with yellow flowers. On the right side of the image, there's a teal circular graphic with white text that reads "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, there's large bold text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" and smaller text with various contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", "0151 72777077", "*VVCHAT", "Chatbot VIBO", "Weitere Infos in der Objektbeschreibung", "www.vivawest.de", and the Vivawest logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Repelener Treff	85 m
Glückauf-Kampfbahn	149 m
Café Zara	294 m
Barfußpfad	439 m
Jungborn Park	491 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	788 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	840 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	866 m

Bildung

SCI:Gemeinschaftsschule	126 m
SCI:Gemeinschaftsschule	126 m
Spirituell energetische Heilerin Melanie	206 m
Städt. Kita Pusenhof	227 m
Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	438 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

ETE CarService	436 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	575 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	575 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	581 m
TÜV Nord Service	590 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. R. Sohnius	543 m
Herr Abdel Salem	593 m
Tierarzt	708 m
Markt Apotheke Repelen	740 m
Gernot Althoff Zahnnarzt	803 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	707 m
REWE	725 m
Bäckerei Brinker GmbH	732 m
Netto Marken-Discount	784 m
Bäckerei Büsch	796 m
... und 3 weitere	