

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26914

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stormstraße 14A

47445 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 67 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 610,00 €

+ Nebenkosten 168,00 €

inkl. Heizkosten 133,00 €

Gesamtmiete 911,00 €

Kaution 1.830 €

Expose-Nr. 83028-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die angebotene Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83028-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer
Gemeinschaftseinrichtungen: Wasch- und Fahrradkeller, Trockenraum
weiße Sanitärobjekte
Möglichkeit Ihre Balkonmöbel vor Witterungseinflüssen zu schützen
Waschküche im Keller des Hauses
- die Wäsche kann im Trockenraum, der sich ebenfalls im Keller befindet, getrocknet werden

LAGE

Für die Nahversorgung sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar. Aber auch für ausgedehnte Shoppingtouren oder wenn Ihr Ausflugsziel außerhalb gelegen ist, sind die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad), der ÖPNV und die Autobahnen A42 und A57 innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Ärzte, Apotheken und Schulen befinden sich ebenfalls in der unmittelbaren Umgebung.

Für die Naherholung dient der neugestaltete Jungbornpark (frühere Kurparkanlage für das Praktizieren mit homöopathischen Heilmethoden des evangelischen Pfarrers Felke) mit einem Musikpavillon, einer Licht-Luft-Hütte (Felke-Museum), einem Barfußpfad und einer Wasseranlage. Für die sportliche Aktivität und Knüpfung sozialer Kontakte hat Repelen einen Sportverein, einen Tennisclub, einen Fußballverein und ein Fitnessstudio zu bieten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

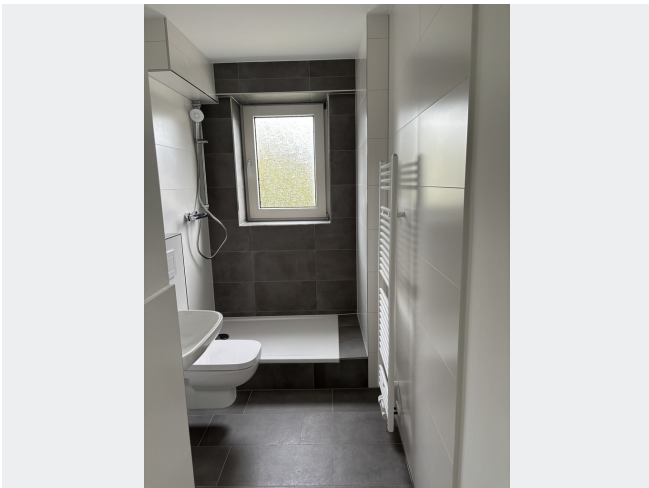
BILDER



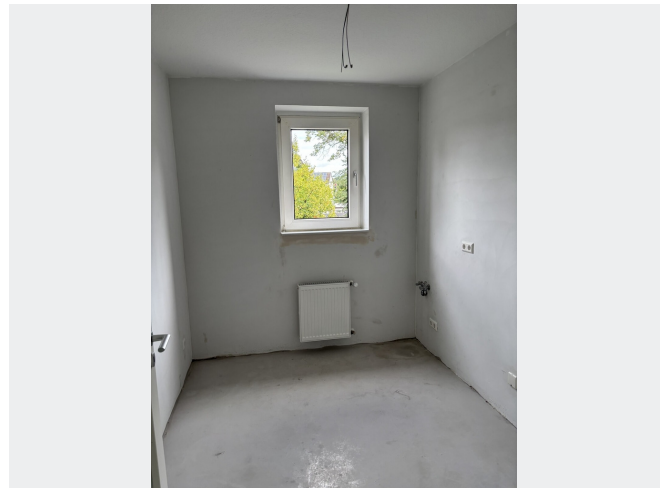
Außenansicht



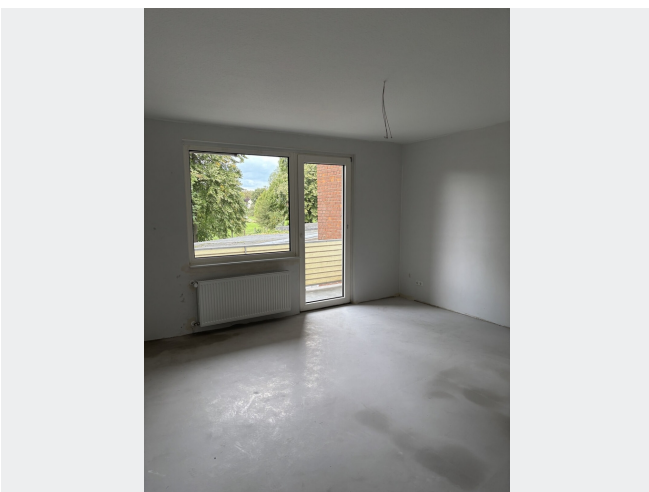
Diele



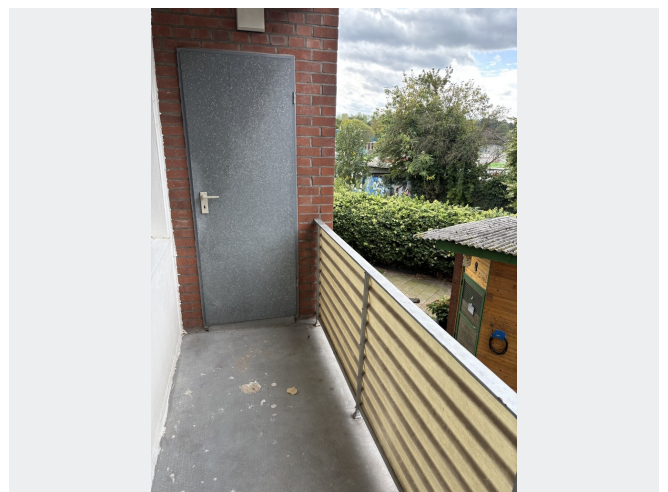
Bad



Küche



Wohnzimmer



Balkon

BILDER



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Repelener Treff	85 m
Glückauf-Kampfbahn	149 m
Café Zara	294 m
Barfußpfad	439 m
Jungborn Park	491 m
... und 37 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	788 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	840 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	866 m

Bildung

SCI:Gemeinschaftsschule	126 m
SCI:Gemeinschaftsschule	126 m
Spirituell energetische Heilerin Melanie	206 m
Städt. Kita Pusenhof	227 m
Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	438 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

ETE CarService	436 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	575 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	575 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	581 m
Tüv Nord Service	590 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. R. Sohnies	543 m
Herr Abdel Salem	593 m
Tierarzt	708 m
Markt Apotheke Repelen	740 m
Gernot Althoff Zahnarzt	803 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	664 m
REWE	725 m
Bäckerei Brinker GmbH	732 m
Netto Marken-Discount	784 m
Bäckerei Büsch	789 m
... und 3 weitere	