

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Neißstraße 6
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	570,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	148,00 €
Gesamtmiete	865,00 €
Kaution	1.710 €
Expose-Nr.	83030-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Genießen Sie die Vorzüge eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Objekt liegt innerhalb einer verkehrsberuhigten Straße.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83030-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Anmietung modernisiert:

- neue weiße Türelemente
- Oberbodenfrei
- Tapetenfreie Wände
- raufaserweiß gestrichene Deckenflächen
- Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchheizkörper
- Balkon
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

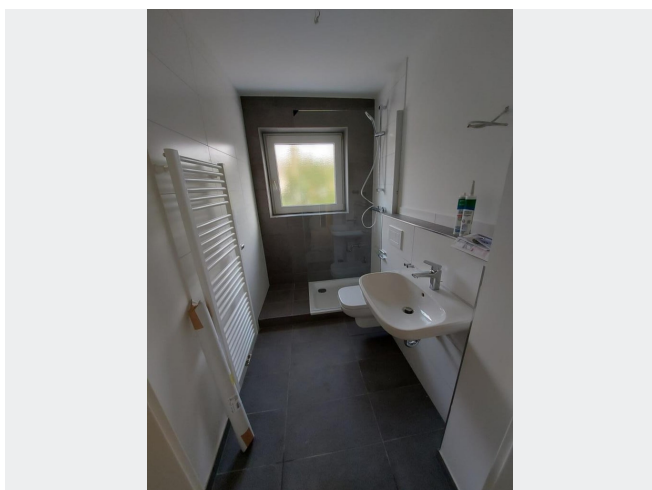
BILDER



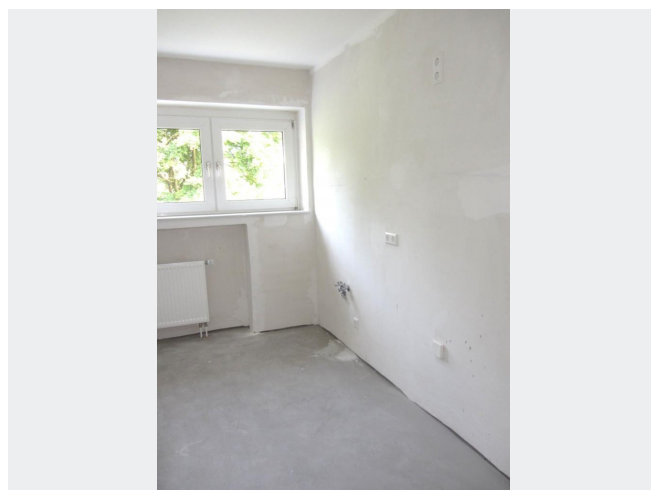
Vorderansicht



Wohnzimmer - Beispiel



Bad - Beispiel



Küche - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel



Kinderzimmer - Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Palmyra	85 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	85 m
Dila	175 m
Samrotech / ding4you	256 m
Kosmetik Bachmann	321 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	572 m
Westfalen Tankstelle	572 m
Autowäsche	584 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	679 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	808 m
... und 3 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Eick	138 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	138 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	222 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	236 m
KSV Moers - Judo	237 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	167 m
ALDI SÜD	434 m
Schillershop	634 m
Bäckerei Büsch	923 m
EDEKA GERDES	944 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	183 m
KoKoBe	236 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	295 m
Kleintierpraxis Siemann	395 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	656 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	254 m
Samrotech / ding4you	256 m
Schillershop	634 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	870 m