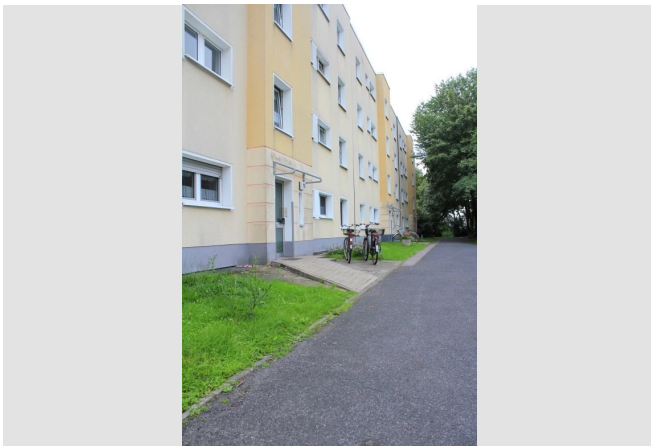


VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Waldenburger Straße 22
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	585,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	841,00 €
Kaution	1.755 €
Expose-Nr.	83031-100-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem 8-Familienhaus im 2. Obergeschoss, welches 1961 erbaut wurde.

Bei der angegebenen Miete handelt es sich um die monatliche Bruttokaltmiete. Die Heizkosten werden separat an den Fernwärmelieferanten gezahlt und sind in diesem Angebot nicht enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83031-100-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet. Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Wannenbad mit Fenster, Bodenfliesen in anthrazit und Wandfliesen in weiß
- weiße Kunststofftüren
- weiße Heizkörper
- Estrichboden
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert
- tapetenfrei
- Balkon
- Rauchwarnmelder

Die Wohnung wurde frisch modernisiert. Die Wohnung wird ohne Oberböden und tapetenfrei übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

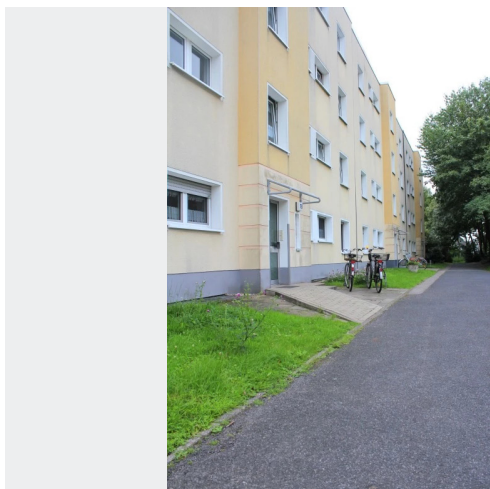
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

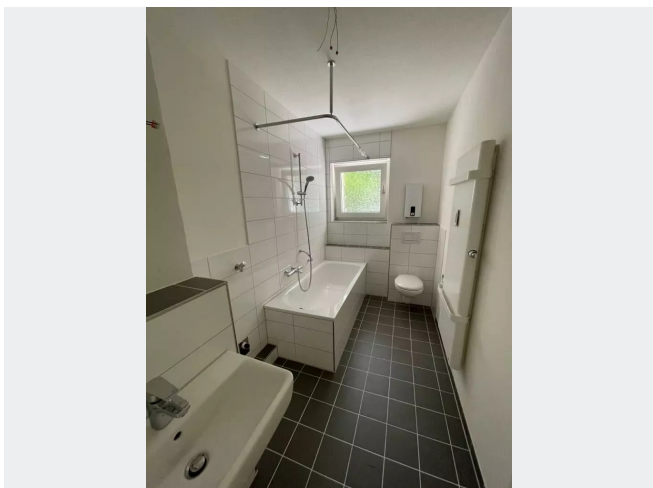
BILDER



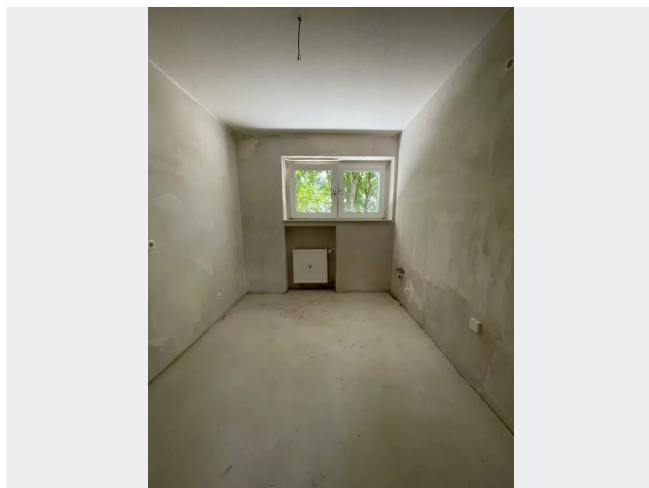
Hausansicht



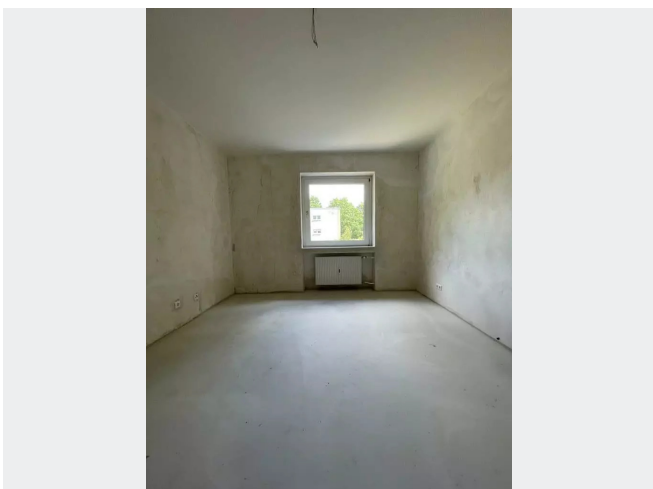
Wohnzimmer



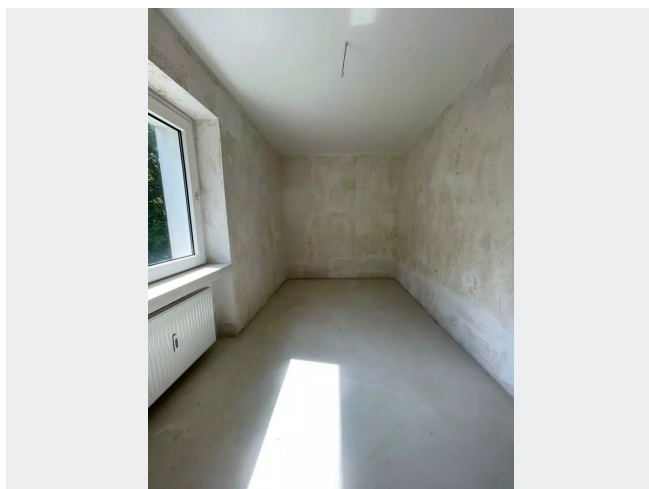
Bad



Küche

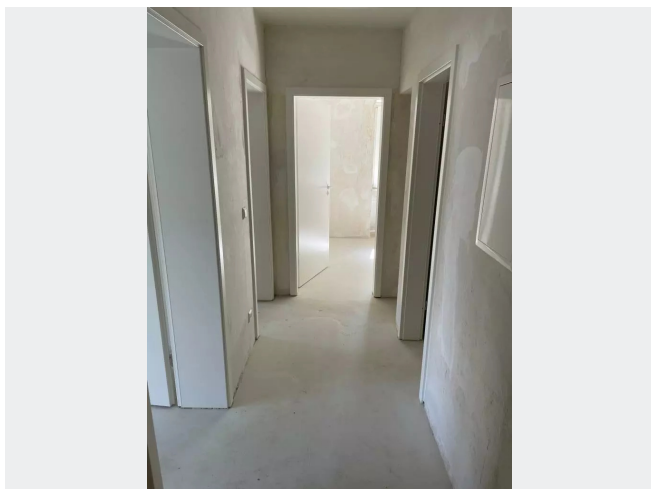


Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Diele



Balkon



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Stephan Kisters	107 m
Cornelia Roßhoff Medizinische Fußpflege	109 m
KoKoBe	343 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	389 m
Praxis im Rheinkamper Rathaus	657 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	737 m
Samrotech / ding4you	738 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	797 m

Auto und Verkehr

Traumwagen GmbH	195 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	199 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	483 m
Opel Rent - Die Autovermietung	689 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG	713 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Apes & Elephants	241 m
Dila	493 m
Moerser Brauhaus	522 m
Brinkmann's Grillhähnchen & Partyservice	528 m
Hotel-Restaurant Bürgerstuben Cerovic GmbH	547 m
... und 22 weitere	

Bildung

Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	262 m
Evangelischer Kindergarten	262 m
Kindertageseinrichtung Bauklötzchen e.V.	331 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	343 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	348 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Geske GmbH	394 m
Ossenberger Landbäckerei	394 m
Mix Markt	512 m
ALDI SÜD	547 m
OBSTLY Sven Fechner	640 m
... und 5 weitere	