

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Waldenburger Straße 24
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	585,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmieter	789,00 €
Kaution	1.755 €
Expose-Nr.	83031-108-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Mietobjekt liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohnungen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83031-108-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

- Weiße Türelemente
- Weiße Deckenflächen
- Der Oberboden kann nach Absprache vom Vermieter übernommen werden
- Tageslichtbad mit Badewanne und Handtuchheizkörper
- Mieterkeller
- Balkon

LAGE

Das Haus liegt in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet. Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

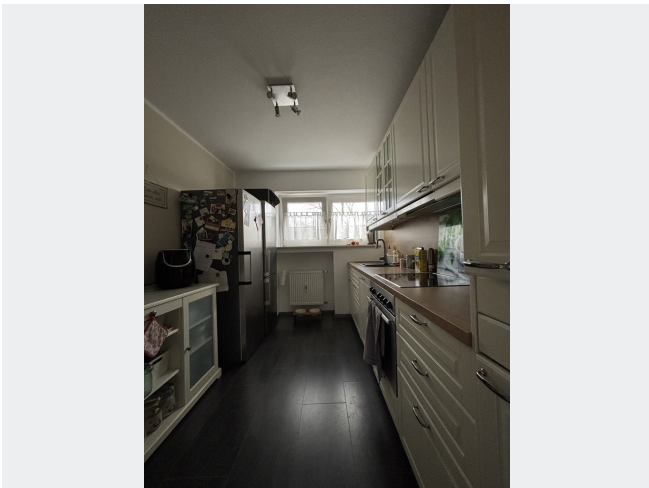
BILDER



Vorderansicht



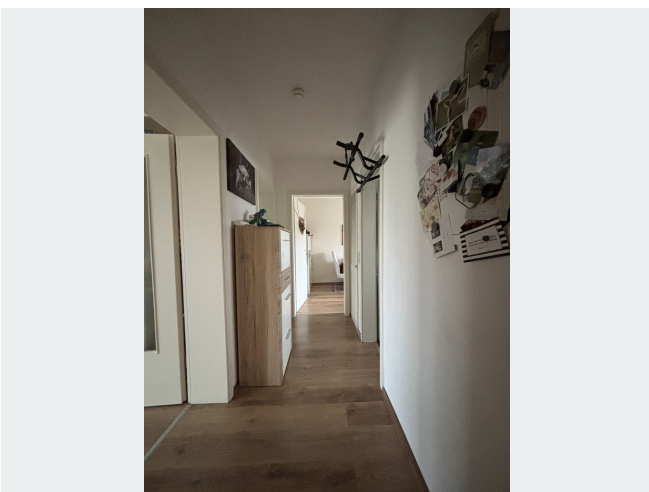
Badezimmer



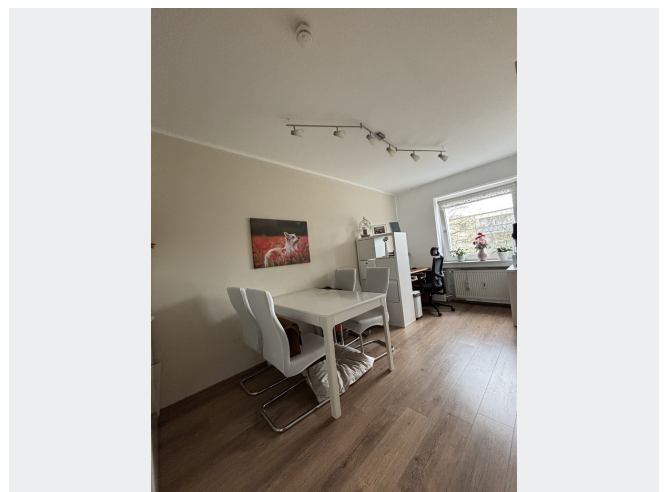
Küche



Wohnzimmer

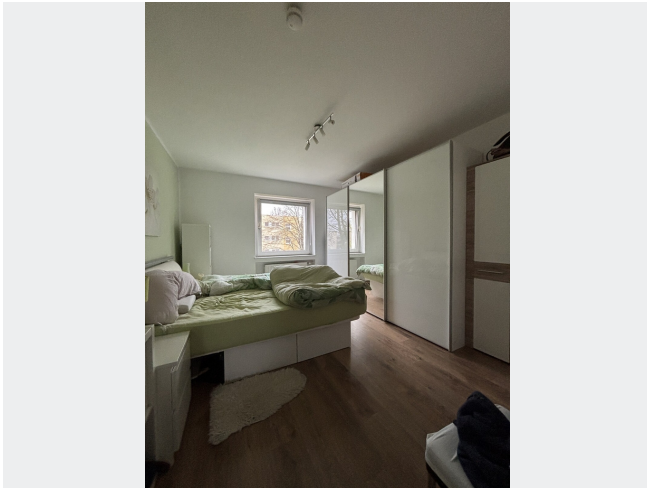


Diele



Kinderzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Kleintierpraxis Thimm & Siemann	127 m
KoKoBe	295 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	322 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	353 m
Praxis im Rheinkamper Rathaus	619 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	713 m
Samrotech / ding4you	714 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	846 m

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	223 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	447 m
Opel Rent - Die Autovermietung	646 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG Opel	658 m
Elspass Autoland Moers GmbH & Co. KG	661 m

Bildung

Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	248 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	295 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	322 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	322 m
KSV Moers - Judo	389 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Moerser Brauhaus	464 m
Dila	491 m
Hotel-Restaurant Bürgerstuben Cerovic GmbH	505 m
Brinkmann's Grillhähnchen & Partyservice	508 m
Pizzeria Palmyra	545 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	489 m
Mix Markt	511 m
Bäckerei Büsch	913 m
EDEKA GERDES	933 m
E center Gerdes	974 m
... und 1 weitere	