

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Isergebirgsstraße 25
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	581,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	147,00 €
Gesamtmieta	863,00 €
Kautia	1.743 €

Expose-Nr.	83031-31-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses im beliebten Stadtteil Eick- West.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83031-31-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor der Anmietung modernisiert und verfügt anschließend über ein modernes Badezimmer mit Waschmaschinenstellplatz, ebenerdiger Dusche und Fenster, sowie einem gut geschnittenen Grundriss. Auf der Terrasse kann man entspannte Stunden genießen. Ein Kellerraum steht selbstverständlich ebenfalls zur Nutzung zur Verfügung.

Die Wohnung wird nach der Modernisierung ohne Oberböden und Wandbelägen übergeben und kann frei gestaltet werden. Die Deckenflächen sind bei Anmietung frisch tapeziert und weiß gestrichen.

LAGE

Das Haus liegt in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet. Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Grundriss - Beispiel



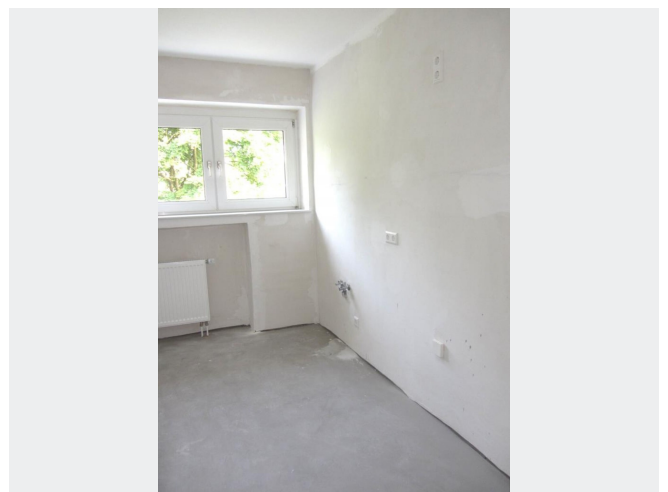
Badezimmer - Beispiel



Wohnzimmer - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel



Küche - Beispiel

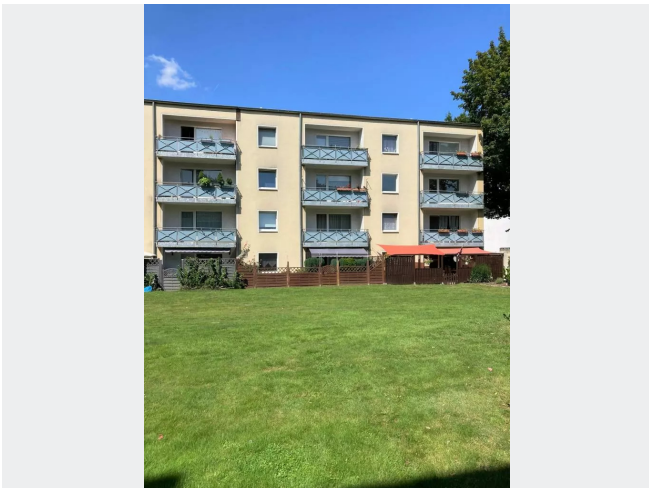
BILDER



Kinderzimmer - Beispiel



Diele - Beispiel



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Kleintierpraxis Thimm & Siemann	98 m
KoKoBe	218 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	269 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	366 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	656 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	619 m
Samrotech / ding4you	621 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	827 m
Schillershop	960 m

Bildung

Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	155 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	218 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	228 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	228 m
KSV Moers - Judo	315 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	315 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	511 m
Opel Rent - Die Autovermietung	693 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG Opel	705 m
Elspass Autoland Moers GmbH & Co. KG	710 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	403 m
Moerser Brauhaus	434 m
Pizzeria Palmyra	451 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	451 m
Hotel-Restaurant Bürgerstuben Cerovic GmbH	557 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	422 m
ALDI SÜD	443 m
Bäckerei Büsch	893 m
EDEKA GERDES	913 m
Schillershop	960 m