

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Isergebirgsstraße 25
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026

Kaltmiete	612,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	842,00 €
Kaution	1.836 €

Expose-Nr. 83031-36-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das angebotene Mietobjekt liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohnungen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83031-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet. Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 umfangreich modernisiert und hat folgende Ausstattung:

- modernes Wannenbad mit Fenster, Bodenfliesen in anthrazit und Wandfliesen in weiß
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- Laminatboden in allen Räumen (kann von der Vormieterin übernommen werden)
- Wände weiß gestrichen
- Decken Raufaser weiß
- weiße Kunststofftüren
- Balkon
- Kellerraum
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

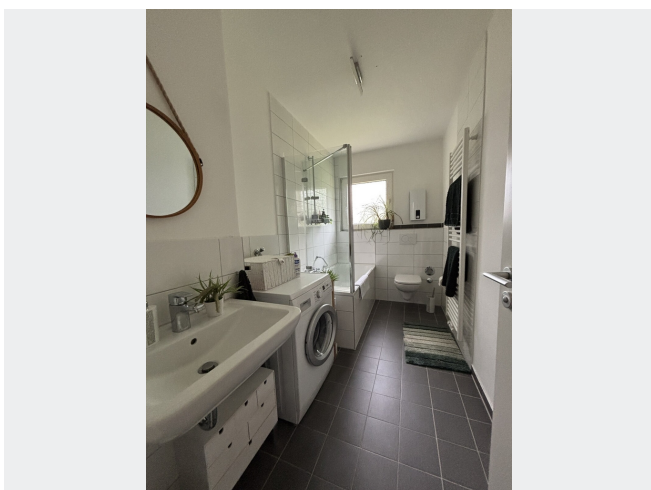
BILDER



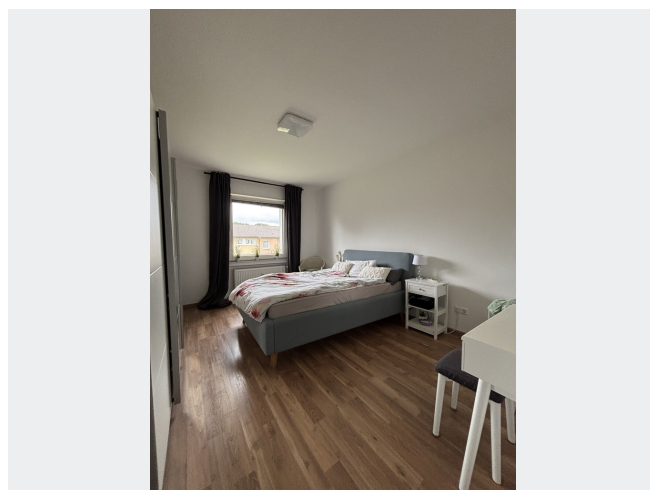
Vorderansicht



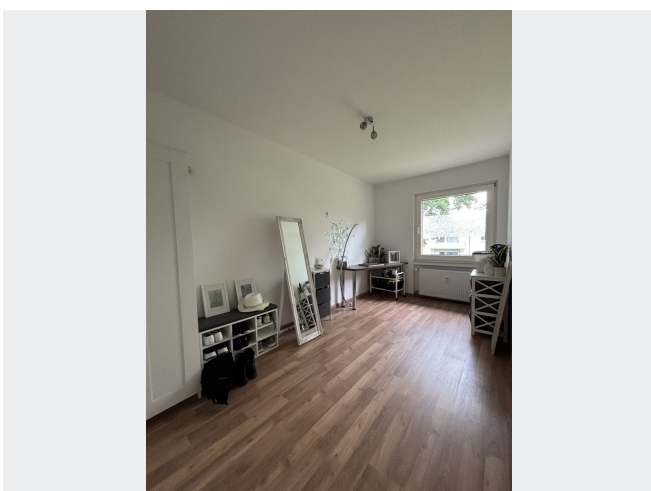
Wohnzimmer



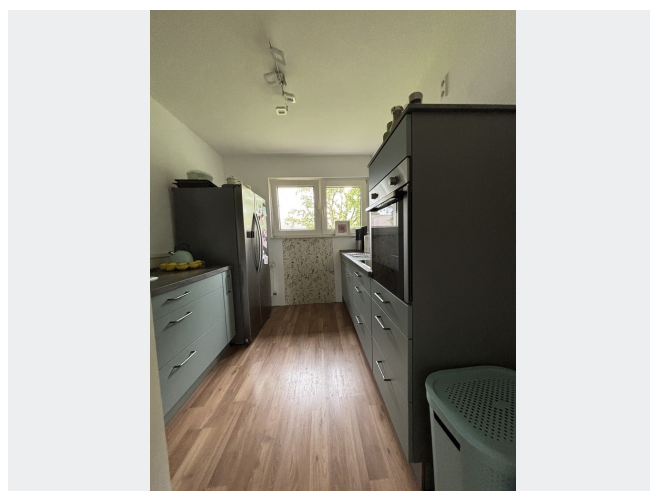
Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Cornelia Roßhoff Medizinische Fußpflege	73 m
Herr Dr. med. dent. Stephan Kisters	94 m
KoKoBe	221 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	264 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	656 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	619 m
Samrotech / ding4you	621 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	826 m
Schillershop	960 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten	155 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	155 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	221 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	229 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	229 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Geske GmbH	278 m
Ossenberger Landbäckerei	281 m
Mix Markt	418 m
ALDI SÜD	446 m
OBSTLY Sven Fechner	711 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Traumwagen GmbH	311 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	315 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	512 m
Opel Rent - Die Autovermietung	693 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG	718 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Apes & Elephants	352 m
Dila	402 m
Moerser Brauhaus	434 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	451 m
Pizzeria Palmyra	451 m
... und 27 weitere	