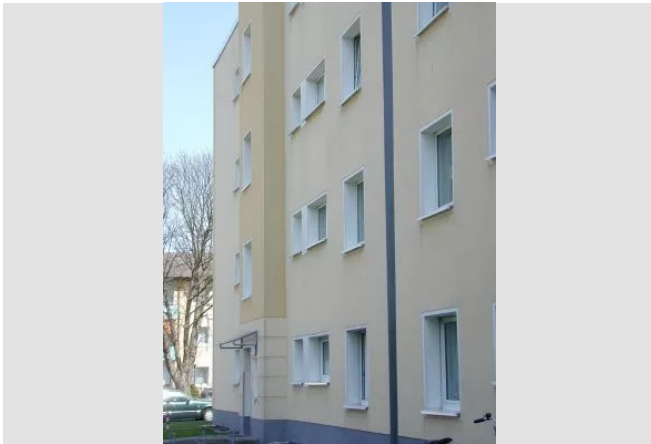


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Waldenburger Straße 18
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	588,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	821,00 €
Kaution	1.764 €
Expose-Nr.	83031-85-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Mietobjekt liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohnungen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83031-85-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor der Anmietung neu modernisiert und erhält anschließend folgende Ausstattung:

- Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchheizkörper
- Tapetenfreie Wandflächen
- Tapezierte, weiße gestrichene Deckenflächen
- neuer Estrich-Unterboden
- weiße Türelemente
- neue Wohnungselektrik
- Mieterkeller
- Balkon

LAGE

Das Haus liegt in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet. Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

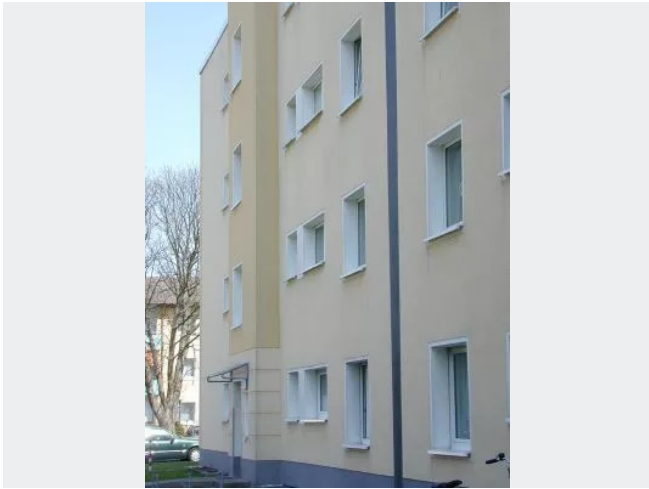
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



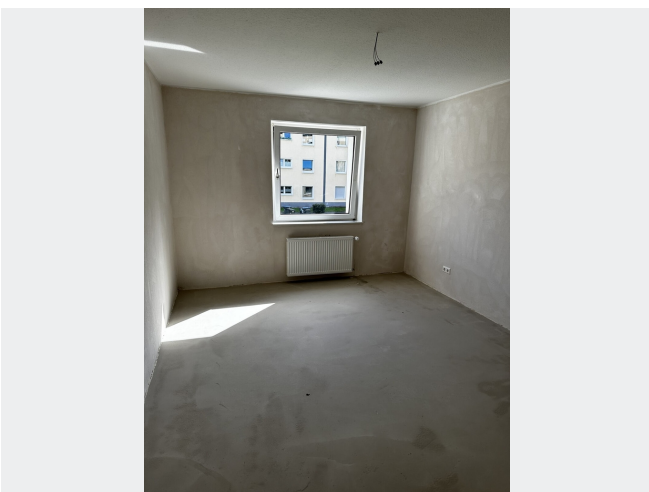
Badezimmer - Beispiel



Küche - Beispiel



Wohnzimmer - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel



Kinderzimmer - Beispiel

BILDER



Diele - Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Kleintierpraxis Siemann	86 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	288 m
KoKoBe	307 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	360 m
Praxis im Rheinkamper Rathaus	664 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	703 m
Samrotech / ding4you	704 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	800 m

Bildung

Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	230 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	307 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	313 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	313 m
KSV Moers - Judo	403 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	232 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	491 m
Opel Rent - Die Autovermietung	692 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG Opel	704 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG	720 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	464 m
Moerser Brauhaus	499 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	534 m
Pizzeria Palmyra	534 m
Brinkmann's Grillhähnchen & Partyservice	545 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	486 m
ALDI SÜD	518 m
Bäckerei Büsch	868 m
EDEKA GERDES	887 m