

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Isergebirgsstraße 17
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	545,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	789,00 €
Kaution	1.635 €
Expose-Nr.	83031-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Mietobjekt liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Wohnungen. Das Haus wurde 1961 erbaut und wird mittels Fernwärme beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83031-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Wannenbad mit Fenster
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- weiße Innentüren
- weiße Heizkörper
- Wände und Decken sind verspachtelt und weiß gestrichen
- Balkon
- Kellerraum

LAGE

Das Haus liegt in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet. Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Cornelia Roßhoff Medizinische Fußpflege	82 m
Herr Dr. med. dent. Stephan Kisters	103 m
KoKoBe	192 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	232 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	388 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	576 m
Samrotech / ding4you	577 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	815 m
Schillershop	923 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten	111 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	111 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	185 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	185 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	192 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Geske GmbH	260 m
Mix Markt	375 m
ALDI SÜD	436 m
OBSTLY Sven Fechner	715 m
UPS Access Point	725 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	358 m
S.T Autoteile LKW PKW Ersatzteile Gebraucht A-Z	420 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	548 m
Opel Rent - Die Autovermietung	723 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG Opel	736 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	360 m
Apes & Elephants	379 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	407 m
Pizzeria Palmyra	407 m
Moerser Brauhaus	433 m
... und 21 weitere	