

## Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**André Heckmann**

Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Isergebirgsstraße 18  
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	561,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	132,00 €
Gesamtmiete	822,00 €
Kaution	1.683 €
Expose-Nr.	83032-33-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese modernisierte Wohnung befindet sich in einem gepflegten Haus mit nur vier Mietparteien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83032-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Haus liegt in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet. In Rheinkamp sind viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr vorhanden. Die Moerser Innenstadt und die Autobahnen A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

- bodentiefe Dusche im Tageslichtbad
- Tapetenfreie Wandflächen und Tapezierte Deckenflächen
- Furnierte Türelemente
- Balkon
- 2x Mieterkeller
- Küche mit Fliesenspiegel

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

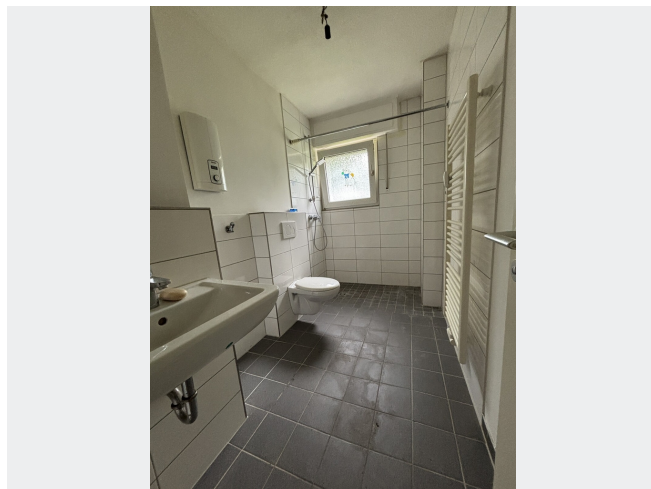
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



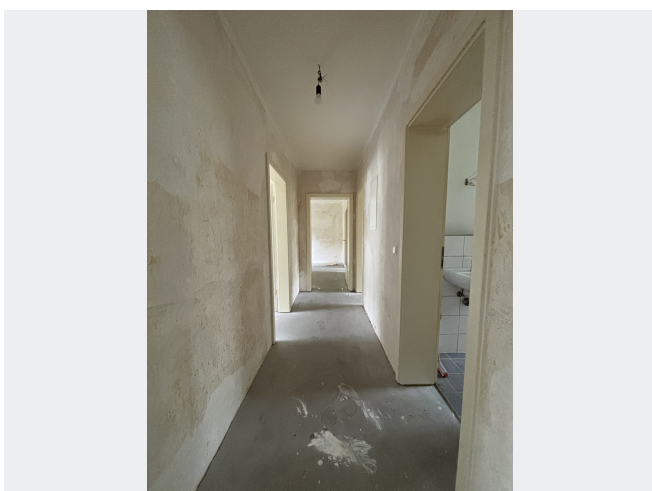
Badezimmer



Wohnzimmer



Küche



Diele



Schlafzimmer

## BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	81 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	154 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	154 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	175 m
KSV Moers - Judo	270 m
... und 5 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	545 m
Samrotech / ding4you	546 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	811 m
Schillershop	895 m

### Gesundheit und Soziales

Kleintierpraxis Siemann	126 m
KoKoBe	175 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	214 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	408 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	581 m
... und 6 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	331 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	376 m
Pizzeria Palmyra	376 m
Love Pino Pizzeria Restaurante	389 m
Moerser Brauhaus	431 m
... und 19 weitere	

### Einkaufen

Mix Markt	349 m
ALDI SÜD	424 m
Bäckerei Büsch	876 m
Schillershop	895 m
EDEKA GERDES	896 m

### Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	389 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	573 m
Opel Rent - Die Autovermietung	743 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG Opel	755 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG	779 m
... und 3 weitere	