

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



### IHR ANSPRECHPARTNER

**André Heckmann**

Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

### IHR OBJEKT

Erzgebirgsstraße 21  
47445 Moers

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Zimmer           | 3                 |
| Wohnfläche ca.   | 67 m <sup>2</sup> |
| Geschoss         | 1 von 2           |
| Bezugsfrei ab    | 01.12.2025        |
| Kaltmiete        | 586,00 €          |
| + Nebenkosten    | 141,00 €          |
| inkl. Heizkosten | 0,00 €            |
| Gesamtmiete      | 727,00 €          |
| Kaution          | 1.758 €           |
| Expose-Nr.       | 83032-44-M        |



## OBJEKTBSCHREIBUNG

Die angebotene Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur vier Mietparteien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83032-44-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Haus liegt in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet. In Rheinkamp sind viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr vorhanden. Die Moerser Innenstadt und die Autobahnen A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeits-/Kinderzimmer

Die Wohnung verfügt über einen funktionalen Grundriss, der ein bis drei Personen ausreichend Platz bietet.

Die Küche wurde mit einem neuen Fliesenspiegel aus modernen weißen Wandfliesen versehen.

Das Badezimmer verfügt über helle Boden- und Wandfliesen und ist mit einem elektrischen Boiler für die Warmwasserbereitung an der Badewanne ausgestattet.

Der Balkon in Südwestlage lädt zum Verweilen ein.

Bei der angegebenen Warmmiete handelt es sich um die monatliche Bruttokaltmiete. Die Heizkosten werden separat an den Fernwärmelieferanten gezahlt und sind in diesem Angebot nicht enthalten.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

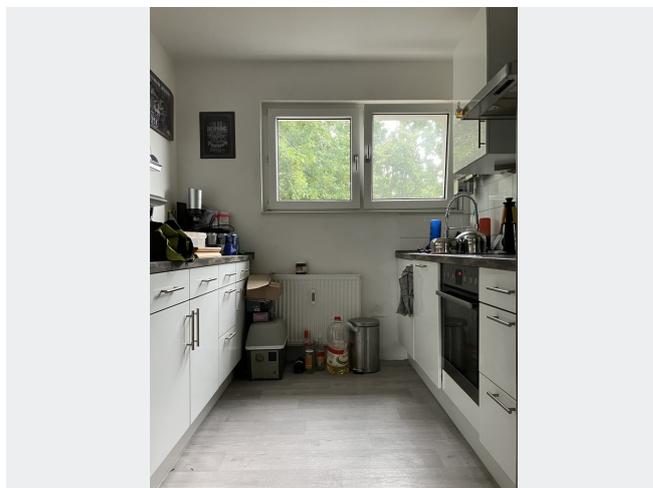
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

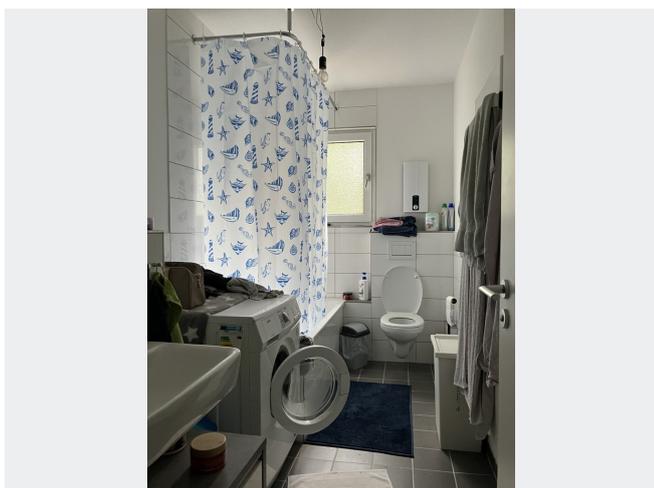
## BILDER



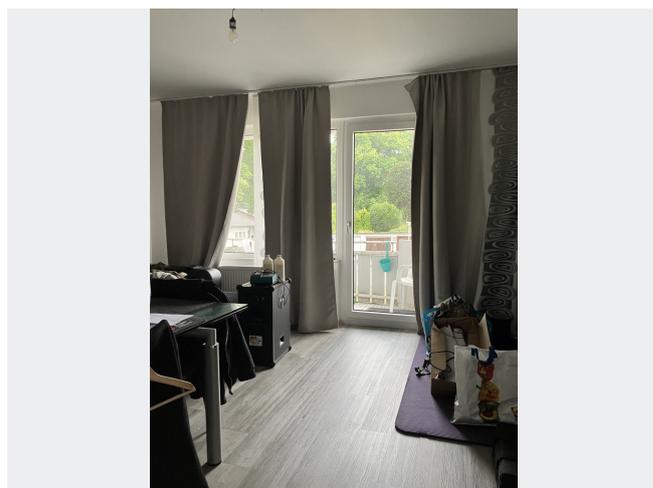
Vorderansicht



Küche



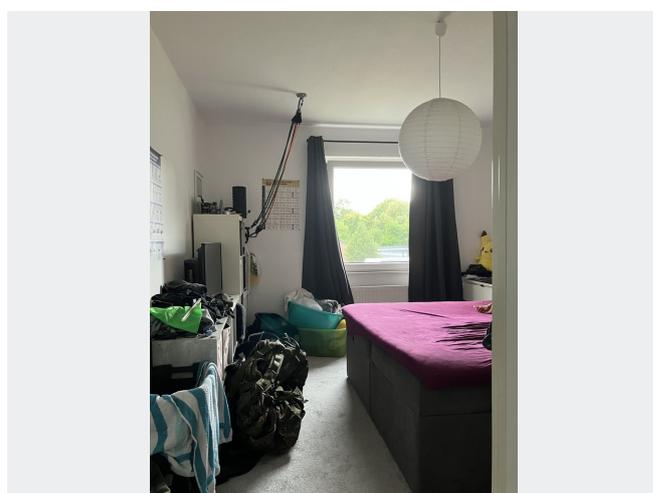
Badezimmer



Wohnzimmer

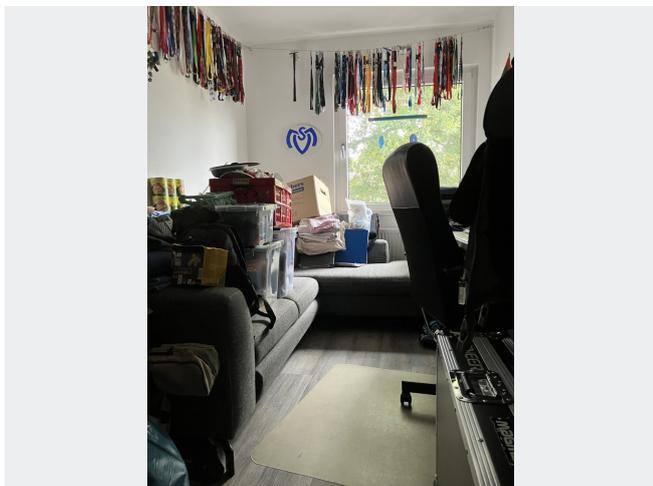


Balkon/Ausblick

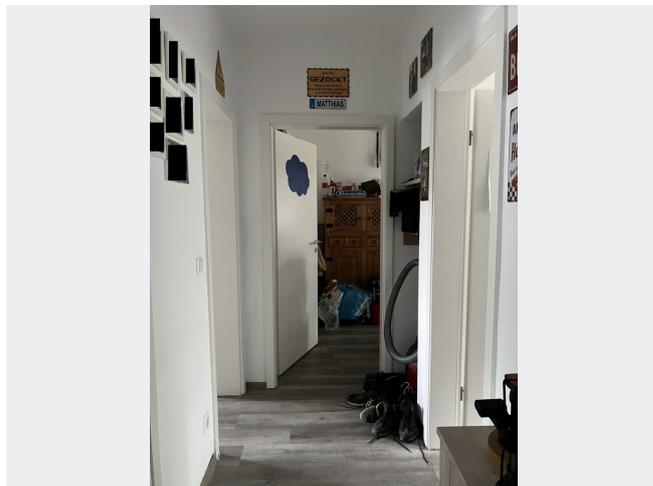


Schlafzimmer

## BILDER



Kinderzimmer



Diele

Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000   VivawestWohnen   0151 72777077

VVWCHAT   Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de   VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

|  |       |
|--|-------|
| Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung | 106 m |
| Gemeinschaftsgrundschule Eick                    | 163 m |
| Gemeinschaftsgrundschule Eick                    | 163 m |
| Katholischer Kindergarten St.Ida                 | 283 m |
| KSV Moers - Judo                                 | 357 m |
| ... und 8 weitere                                |       |

### Auto und Verkehr

|  |       |
|--|-------|
| Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken | 501 m |
| KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)           | 740 m |
| Westfalen Tankstelle                                 | 772 m |
| Westfalen Tankstelle                                 | 772 m |
| Autowäsche   | 785 m |
| ... und 3 weitere                                    |       |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Dila                                  | 190 m |
| Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen | 313 m |
| Pizzeria Palmyra                      | 313 m |
| Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V. | 337 m |
| Samrotech / ding4you                  | 476 m |
| ... und 16 weitere                    |       |

### Gesundheit und Soziales

|   |       |
|---|-------|
| Kleintierpraxis Thimm & Siemann               | 199 m |
| KoKoBe  | 283 m |
| Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker | 285 m |
| Intensiv-Anästhesie-Personal                  | 422 m |
| Hans-J. Meyer-Teschendorf                     | 485 m |
| ... und 5 weitere                             |       |

### Einkaufen

|                |       |
|----------------|-------|
| Mix Markt      | 214 m |
| ALDI SÜD       | 549 m |
| Bäckerei Büsch | 740 m |
| EDEKA GERDES   | 762 m |
| Schillershop   | 875 m |

### Sonstiges

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 604      | 475 m |
| Samrotech / ding4you           | 476 m |
| Sparkasse am Niederrhein - ATM | 680 m |
| Schillershop                   | 875 m |