

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Erzgebirgsstraße 43
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	30.09.2025
Kaltmiete	550,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	700,00 €
Kaution	1.650 €
Expose-Nr.	83032-75-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese bald modernisierte Wohnung befindet sich in einem gepflegten Haus mit nur vier Mietparteien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83032-75-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet. In Rheinkamp sind viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr vorhanden. Die Moerser Innenstadt und die Autobahnen A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Nach der erfolgten Modernisierung weist die Wohnung folgende Ausstattung auf:

- Tageslichtbad mit Dusche
- Weiße Türelemente
- Balkon
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

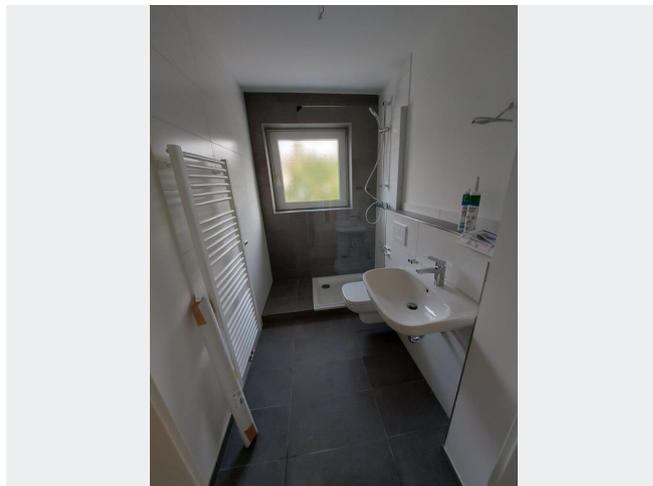
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



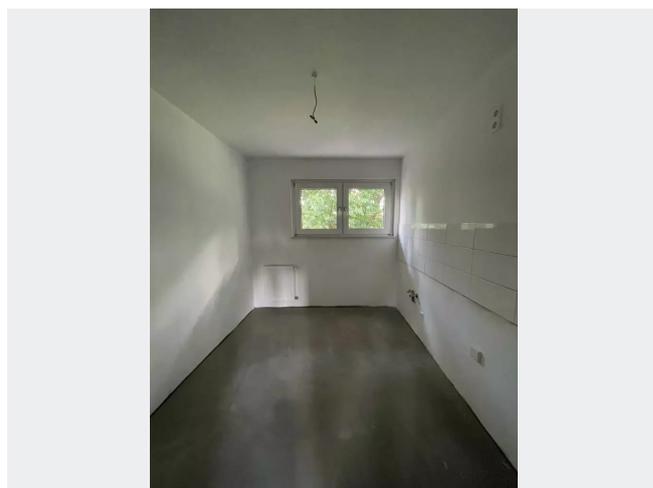
Vorderansicht



Bad - Beispiel



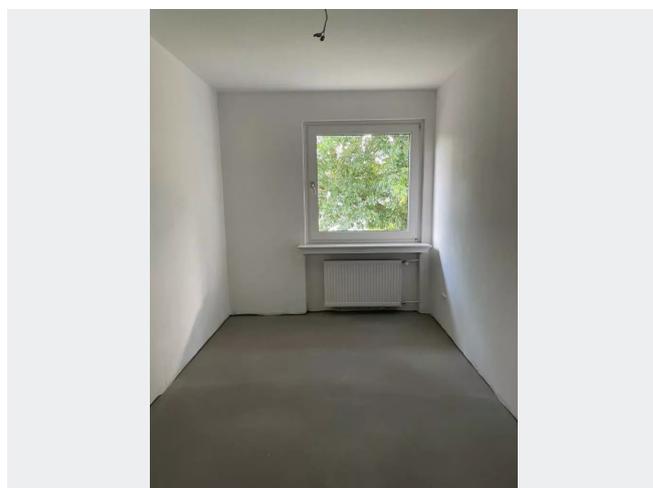
Wohnzimmer - Beispiel



Küche - Beispiel

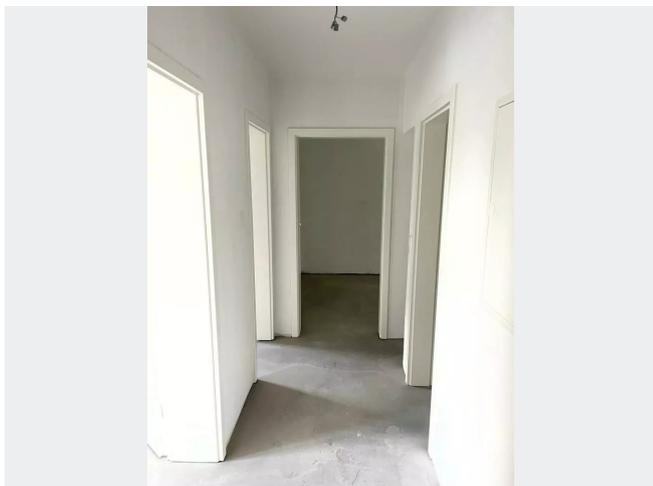


Schlafzimmer - Beispiel



Kinderzimmer - Beispiel

BILDER



Diele - Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	115 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	202 m
Pizzeria Palmyra	202 m
Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V.	335 m
Samrotech / ding4you	365 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	592 m
Westfalen Tankstelle	666 m
Westfalen Tankstelle	666 m
Autowäsche	678 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	785 m
... und 3 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Eick	116 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	116 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	138 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	257 m
KSV Moers - Judo	305 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	130 m
ALDI SÜD	507 m
Schillershop	765 m
Bäckerei Büsch	803 m
EDEKA GERDES	824 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	233 m
KoKoBe	257 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	379 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	533 m
Brunnen-Apotheke	847 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	365 m
Samrotech / ding4you	365 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	747 m
Schillershop	765 m