

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

An den Eichen 2
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.08.2025
Kaltmiete	437,00 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	552,00 €
Kaution	1.311 €
Expose-Nr.	83034-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schön geschnittene Zweizimmerwohnung im 1.Obergeschoss eines Mehrparteienhauses, im ruhigen und beliebten Stadtteil Eick-West gelegen.

Die Heizkosten werden direkt an den Fernwärmelieferanten gezahlt und sind in diesem Angebot nicht enthalten.

Gerne merken wir Sie vor, sofern Interesse besteht und melden uns, sobald wir einen Besichtigungstermin anbieten können

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83034-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist gut aufgeteilt und wird für Sie modernisiert und weist dann folgende Ausstattung auf:

- die Wände der Küche werden glatt verputzt und ohne Fliesenspiegel hergestellt
- weiß gestrichene Deckenflächen
- Tapetenfreie und tapezierfähige, helle Wandflächen
- Modernisiertes Badezimmer mit Dusche und Handtuchheizkörper

Der vorhandene Balkon lässt Sie mit Blick ins Grüne entspannen. Darüber hinaus stehen zwei Kellerräume zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.

Der Waschmaschinenstandplatz ist im separaten Hauswirtschaftsraum verfügbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Bad - Beispiel



Wohnzimmer - Beispiel



Küche - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	195 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	290 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	290 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	348 m
KSV Moers - Judo	442 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	653 m
Samrotech / ding4you	654 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	665 m

Gesundheit und Soziales

Intensiv-Anästhesie-Personal	249 m
KoKoBe	348 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	381 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	667 m
Brunnen-Apotheke	778 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	331 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	636 m
Opel Rent - Die Autovermietung	835 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG Opel	847 m
Elspass Autoland Moers GmbH & Co. KG	850 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	370 m
Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V.	459 m
Pizzeria Palmyra	487 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	487 m
Istanbul Grill	563 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	396 m
ALDI SÜD	600 m
Bäckerei Büsch	731 m
EDEKA GERDES	752 m